

打造新兴产业智慧产业“深水良港”

——中兴新业港智慧产业园让企业更有智慧更具生命力

□记者 李辽 郭坤 文/图



中兴新业港智慧产业园

3月22日上午，在周口市通达路与开元大道交叉口周口中兴新业港智慧产业园2号楼四层、五层，30多位穿白大褂、戴防护口罩和试验手套的技术人员在窗明几净遍布各种实验器皿及检测仪器的实验室里，有条不紊地进行着各项检测工作。他们的主要检测对象包括但不限于水、空气和土壤等环境要素。

这里是河南省正信检测技术有限公司（以下简称正信检测），一家致力于成为国内一流、集多种检测能力为一体的综合性检测机构。去年10月被认定为河南省高新技术企业，今年3月又入选河南省第三次土壤调查实验室，将参与全国第三次土壤调查。

正信检测成立于2016年3月，在总经理周玉杰的带领下，先后取得包括但不限于空气、土壤、水质、噪声等环境要素及职业卫生、放射卫生、公共卫生、学校卫生、消毒与灭菌、食品等多个领域的检测资质，认证参数达到3000余项，业务量更是逐年递增。仅去年一年，正信检测就发出6000多份具有法律效力的检测报告，同比增长10%。

搭建平台 助企发展

企业需要专业的园区服务，园区需要优质的入园企业，双方互相成就。

深圳中兴环保集团着眼高端化、智能化、绿色化、平台化发展，在产业园区开发与经营方面经验丰富，已投资数百亿元在众多省、市建设科技环保产业园区。布局周口、落户周口经济开发区的中兴新业港智慧产业园要依托中兴环保集团的科技、人才优势，以及专业的建设、运营、管理经验，为园区、为开发区、为周口招揽、孵化更多像正信检测这样的优质企业、优质资源。这是2019年3月，周口经济开发区管委会与深圳中兴环保集团签约时双方的共同愿景。

作为中兴园区产业落地纵深发展的重要节点，中兴新业港智慧产业园项目承担着中兴环保集团落地周口、辐射中原的战略职能。按照产业概念规划目标和上位规划要求，产业园建成后，将引进高端装备制造、智能电子、节能环保材料、大数据、物联网、电子商务等产业企业，逐步形成以产业驱动为依托、以高新技术应用为羽翼、以中小企业集聚为业态

的产业新城，成为集生产制造、科技研发、创业孵化、人才培养等多功能于一体的产业综合体。它的落地运营，无疑将对加快周口产业转型升级、培育新业态，为开发区聚集高端优质资源，从而推进中心城区大发展起到重要作用。

按照规划，产业园占地面积302亩，总建筑面积30万平方米，一期占地面积156.7亩，规划建设面积13万平方米，产品规划包括标准化厂房、联排厂房、研发厂房、围合厂房、双拼厂房、招商中心等。2019年8月，中兴新业港智慧产业园奠基开工。2020年11月，一期开园运营。目前，项目已完成投资5亿元，一期南部园区9万平方米厂房已全部交付，北部园区3万平方米厂房全部封顶，今年4月将全部竣工。一期实现招商签约85家企业，正在对接洽谈3家拟入园企业；已落地注册50家企业，其中科技型中小企业22家，高新技术企业申报5家，市级专精特新企业1家。二期周口数字经济双创孵化园已经拿地施工，正在做前期招商准备。

入驻园区 发展提速

因位于八一大道占地2000平方米左右的原办公、实验场所对自身发展的制约越来越大，去年12月，正信检测迁入中兴新业港智慧产业园2号楼。这是一栋标准化的研发厂房，正信检测将一、二层1800平方米区域用于办公，三、四、五层2700平方米全部作为实验室。

选择入驻中兴新业港智慧产业园，周玉杰看中了产业园建设的标准化研发厂房和精心打造的园林式办公环境，相中了产业园承诺提供的管家式物业服务、政策申报服务、管理咨询服务、人才服务、投融资服务，以及背靠深圳中兴环保集团可能提供的产业资源。

“入驻产业园区后，公司形象进一步提升、工作环境进一步改善、检测场所进一步扩大、技术服务领域进一步拓展，园区的一站式服务也为公司在政策申报方面、员工出行方面提供了很多帮助和便利。同时我相信，产业园专业的服务平台以及蕴含的优质产业资源，将为我们公司的高质量发展提供坚实的基础。”周玉杰告诉记者，目前，双方已经开始尝试技术合作，在中兴新业港智慧产业园的牵线下，深圳中兴环保集团与正信检测已经联合成立中兴环保（周口）监测技术实验室，发展前景可期。

政府支持 未来可期

“一期提升招商质量，二期加快建设进度，是我们下一阶段的工作重点。”中兴新业港智慧产业园总经理陈晓光告诉记者，项目在建设过程中屡受疫情影响，但是在周口市委、市政府的正确领导，开发区党委、管委会的大力支持，以及相关职能部门的主动服务下，项目进展始终没有停滞。

“集团曾委派8位专家到周口深度调研一个月，经过反复沟通，最终作出投资决定，不仅仅因为周口经济开发区被认定为第一批河南省新型工业化产业示范基地，工业项目具有较大发展潜力，更因为当地市、区两级党委、政府对此项目所表现出的诚心和耐心、重视和支持。”陈晓光真诚表示，“从初步接洽，到项目签约，再到园区规划、设计、开工，项目的每一步重大推进，都得益于周口市、开发区两级党委、政府高效的办事效率和良好的服务意识。”

在周口，中兴新业港智慧产业园不仅仅真切感受到这里充满活力、富有效率、更加开放的营商环境，还将实实在在享受政策红利。市委五届二次全会暨市委经济工作会议明确提出，要加快实施创新驱动战略，坚持把创新摆在发展的逻辑起点，着力建设区域性创新高地；要加快实施数字化转型战略，全方位打造数字周口，加快推进产业数字化，强力推动传统产业数字化、智能化改造，鼓励各县（市、区）布局建设数字经

济产业园。据了解，市政府正在加快出台支持传统企业智能化改造的实施方案，相关职能部门已经开始统计需要智能化改造和转型升级的传统企业名单。而来自周口经济开发区的支持更加具体：该区2022年经济工作会议确定的“11346”产业发展规划中，把中兴新业港智慧产业园项目二期周口数字经济双创孵化园确定为必须大力支持务必建好的“六大园区”之一。

陈晓光表示，周口市、开发区两级党委、政府大力优化的营商环境，以及在政策方面所给予的引导和支持，都让中兴环保有责任、有信心在周口经济开发区这块充满生机的土地上，打造一个新兴产业发达、智慧产业突出的创新型园区，“我们计划在三到五年内培育五个国家高新技术企业、两个省级专精特新企业、一个国家级实验室来壮大园区科技创新力量，持续推动创新驱动发展，并以智慧园区为依托，积极参与周口市数字化、智能化改造建设，以集聚电子信息、智慧制造、互联网等多个新型产业为抓手，打造培育和助推中小企业成长壮大的产业综合运营服务平台，用百倍努力和优异业绩为周口城市经济腾飞增光添彩”。

栽下梧桐树，自有凤凰来。中兴新业港智慧产业园有信心做大做强，周口的新兴产业、智慧产业未来可期。③11