

# 建业，与周口城市一起成长

□记者 李国阁 通讯员 李振阳 文/图



建业运河古镇工地实景鸟瞰图

盛夏的三川大地万木葱茏，生机勃发，市民走出家门漫步中心城区，路旁，是秀丽怡人的公园游园；身边，是有温度的公共空间；眼前，是绕城的碧水和穿城的绿带；抬头，是蓝天白云和日渐舒朗的天际线……市民禁不住感慨：周口变得真美，我骄傲，我自豪！

以前是“脏乱差堵污”，现在是“绿亮净美畅”；以前是“想说爱你不容易”，现在是“谁不说俺家乡好”。5年间，周口化茧成蝶，变化天翻地覆。

正如2020年7月22日，建业集团董事局主席胡葆森一行来周口考察后评价：周口长高了、变大了、变美了、洋气了。结论是，周口发展巨变更加坚定了建业投资的决心和信心。其实，这是近年来周客人们的一致看法和意愿。

岁月如歌，回首过往，周口的变迁让人振奋。2017年夏季，大拆迁拉开了周口中心城市大建设的序幕，之后，“创文创卫”相继展开，从创建全国绿化模范城市旗开得胜，到创建国家园林城市、全国双拥模范城市、国家卫生城市捷报频传，再到2021年春季创建全国文明城市提名城

市顺利收官，周口创出了气势，创出了豪迈，创出了形象，各行各业干劲冲天，经济发展驶入了快车道。

周口发展渐入佳境，全市生产总值跨过3000亿元关口，连续9年稳居全省第五位，财政收入增幅进入全省第一方阵。也正如胡葆森先生所说，建业在周口的快速发展得益于周口城市化的加速推进，得益于全市经济社会的巨大进步，建业对周口充满感恩感谢。

2020年12月15日，建业集团与周口市政府签下“未来10年在周口投资500亿元”战略框架协议。“这是社会发展规律使然、情怀使然、战略使然。”一年两次来周口考察的胡葆森先生言辞恳切，对周口这片发展的热土送上真诚祝福，充满无限期待。

2008年，建业首进周口，森林半岛是其处女作，历经10年苦心孤诣，森林半岛得以收官，在周口是大社区，声名远播。2008年至2016年的8年时间内，建业在周口的发展并不算快，森林半岛是其在中心城区的独子，2012年、2016年分别拓展到淮阳县和鹿邑县，信守“让河南人民都

住上好房子”的理念默默耕耘。

房地产业总是与城市发展的节奏同频共振。2017年起，周口中心城区及下属各县城的城市化进程按下了“快进键”，作为河南省龙头房企的建业集团独具慧眼，抢抓商机，迅速在周口中心城区拿下多块地，同时开疆拓土进军所有县城，市域所有城区轻重资产项目齐头并进，多点开花。

与周口中心城市大拆迁、大开发的建设成果一样，建业集团周口城市公司以一呼百应的号召力、不折不扣地执行力、众志成城的向心力，无往而不胜，捷报频传——

沈丘建业城项目开盘日光盘，一天销售8.2亿元；

淮阳建业城二期开盘日光盘，单盘销售超10亿元，在建业集团创下县城销售业绩的新纪录；

鹿邑县两个项目一年销售额超15亿元；

2017年，周口建业年销售额超过100亿元，业绩领跑所有地级市城市公司；之后，周口建业成了年销售额过百亿元的常客……

经过14年呕心沥血、不舍昼夜的开发建设，到2021年末，周口建业已累计拥有业主66979户，其中已收房的业主37413户，这是十几万人的大家庭，饱含着周口人民对建业品牌的高度认可和信赖。在周口大地上，在房地产界，建业是最响亮的名字，没有之一。为践行“让中原人民都过上好生活”的工作宗旨，周口建业物业3000余名工作人员斗严冬、战盛夏，奔波于小区的角角落落，服务细致入微，天天如此，月月如此，年年如此。

“责任担当、勤劳智慧、坚韧不拔、守望相助。”这是周口人的优秀特质，建业人作为周口的一分子，对家乡父老敬佩有加，感情弥深。作为有责任心敢担当的河南房地产龙头企业，建业早已扎根周口一方厚土，建设城市、发展经济倾尽全力。

2021年，受大环境的影响，周口的房地产形势已有明显下滑苗头，建业集团却

逆势分别于5月、8月重金摘下建业绿色基地、关帝庙、建业世和府三期多个地块，与其说建业想在周口更有作为，倒不如说这是建业对周口市委、市政府长期关心关怀的回报，是对周口千万人民一贯厚爱的答谢。

海岳尚可倾，吐诺终不移，“10年在周口投资500亿元”的战略框架协议正式实施。关乎周口城市形象，关乎周口长远发展，将对周口产生持续影响的两个文旅项目——建业运河古镇、建业关帝老街，经过高标准精心规划设计后，建设大幕迅速拉开，目前施工正酣。

众所周知，目前周口房地产形势还相当困难，项目停工司空见惯，在疫情影响下，延期交楼甚至无限延期交付进而引起上访的事件时有发生。“除不可抗力外，按期交楼是开发企业履行合同应尽的责任，是工作的底线，是服务业主的第一步，如果因为企业人为因素导致不能如期交楼，那肯定会给业主带来伤害。”建业集团周口城市公司总经理闫学文坦言，截至2021年底，建业在周口共有83个项目，到目前为止都能做到按期或提前交楼；建业世和府二期从2020年动工开始，疫情、灾情不断，施工难度超乎想象，可是我们排除困难，城市公司上下大力支援，确保工程顺利进行，保证8月底按计划交付。

不忘初心、方得始终。行再远，心中有来处，脚下就有根。在周口建设国家区域中心港口城市的征程中，建业必定大展宏图，再立新功！



建业关帝老街工地实景鸟瞰图

馨丽康城 BEAUTIFUL HEALTHY CITY 建业物业

住在哪儿很重要  
每天推窗见湖  
与大学同苏醒

馨丽康城湖景现房 所见即所得

品鉴热线' 7999666 营销中心' 文昌大道旁·周口师范学院西门向北200米 ◎开发商:河南益发鼎盛房地产开发有限公司  
VIP0394 预售证号:周房预售证第2019031、2020028号



周师旁 | 建业物业 | 200米楼间距 | 二湖两河双公园

本广告所有图片、文字等资料不作为合同要约，所有细节以政府审批文件和双方签订购房合同为准

建面 83~125m<sup>2</sup> 18层美居 美好兑现

广告