

建业,与周口城市一起成长

□记者 李国阁 通讯员 李振阳 文/图



建业运河古镇工地实景鸟瞰图

盛夏的三川大地万木葱茏,生机勃勃,市民走出家门漫步中心城区,路旁,是秀丽怡人的公园游园;身边,是有温度的公共空间;眼前,是绕城的碧水和穿城的绿带;抬头,是蓝天白云和日渐舒朗的天际线……市民禁不住感慨:周口变得真美,我骄傲,我自豪!

以前是“脏乱差堵污”,现在是“绿亮净美畅”;以前是“想说爱你不容易”,现在是“谁不说俺家乡好”。5年间,周口化茧成蝶,变化天翻地覆。

正如2020年7月22日,建业集团董事长胡葆森一行来周口考察后评价:周口长高了,变大了,变美了,洋气了。结论是,周口发展巨变更加坚定了建业投资的决心和信心。其实,这是近年来周客人的一致看法和意愿。

岁月如歌,回首过往,周口的变迁让人振奋。2017年夏季,大拆迁拉开了周口中心城市大建设的序幕,之后,“创文创卫”相继展开,从创建全国绿化模范城市旗开得胜,到创建国家园林城市、全国双拥模范城市、国家卫生城市捷报频传,再到2021年春季创建全国文明城市提名城

市顺利收官,周口创出了气势,创出了豪迈,创出了形象,各行各业干劲冲天,经济发展驶入了快车道。

周口发展渐入佳境,全市生产总值跨过3000亿元关口,连续9年稳居全省第五位,财政收入增幅进入全省第一方阵。也正如胡葆森先生所说,建业在周口的快速发展得益于周口城市化的加速推进,得益于全市经济社会的巨大进步,建业对周口充满感恩感谢。

2020年12月15日,建业集团与周口市政府签下“未来10年在周口投资500亿元”战略框架协议。“这是社会发展规律使然、情怀使然、战略使然。”一年两次来周口考察的胡葆森先生言辞恳切,对周口这片发展的热土送上真诚祝福,充满无限期待。

2008年,建业首进周口,森林半岛是其处女作,历经10年苦心孤诣,森林半岛得以收官,在周口是大社区,声名远播。2008年至2016年的8年时间内,建业在周口的的发展并不算快,森林半岛是其在中心城区的独子,2012年、2016年分别拓展到淮阳县和鹿邑县,信守“让河南人民都

住上好房子”的理念默默耕耘。

房地产业总是与城市发展的节奏同频共振。2017年起,周口中心城区及下属各县城的城市化进程按下了“快进键”,作为河南省龙头房企的建业集团独具慧眼,抢抓商机,迅速在周口中心城区拿下多块地,同时开疆拓土进军所有县城,市域所有城区轻重资产项目齐头并进,多点开花。

与周口中心城市大拆迁、大开发的建设成果一样,建业集团周口城市公司以一呼百应的号召力、不折不扣地执行力、众志成城向心力,无往而不胜,捷报频传——

沈丘建业城项目开盘日光盘,一天销售8.2亿元;

淮阳建业城二期开盘日光盘,单盘销售超10亿元,在建业集团创下县城销售业绩的新纪录;

鹿邑县两个项目一年销售额超15亿元;

2017年,周口建业年销售额超过100亿元,业绩领跑所有地级市城市公司;之后,周口建业成了年销售额过百亿元的常客……

经过14年呕心沥血、不舍昼夜的开发建设,到2021年末,周口建业已累计拥有业主66979户,其中已收房的业主37413户,这是十几万人的大家庭,饱含着周口人民对建业品牌的高度认可和信赖。在周口大地上,在房地产业界,建业是最响亮的名字,没有之一。为践行“让中原人民都过上好生活”的工作宗旨,周口建业物业3000余名工作人员斗严寒、战盛夏,奔波于小区的角角落落,服务细致入微,天天如此,月月如此,年年如此。

“责任担当、勤劳智慧、坚韧不拔、守望相助。”这是周口人的优秀特质,建业人作为周口的一分子,对家乡父老敬佩有加,感情弥深。作为有责任心敢担当的河南房地产龙头企业,建业早已扎根周口一方厚土,建设城市,发展经济倾尽全力。

2021年,受大环境的影响,周口的房地产形势已有明显下滑苗头,建业集团却

逆势分别于5月、8月重金摘下建业绿色基地、关帝庙、建业世和府三期多个地块,与其说建业想在周口更有作为,倒不如说这是建业对周口市委、市政府长期关心关怀的回报,是对周口千万人民一贯厚爱的答谢。

海岳尚可倾,吐诺终不移,“10年在周口投资500亿元”的战略框架协议正式实施。关乎周口城市形象,关乎周口长远发展,将对周口产生持续影响的两文旅项目——建业运河古镇、建业关帝老街,经过高标准精心规划设计后,建设大幕迅速拉开,目前施工正酣。

众所周知,目前周口房地产形势还相当困难,项目停工司空见惯,在疫情影响下,延期交楼甚至无限延期交付进而引起上访的事件时有发生。“除不可抗力外,按期交楼是开发企业履行合同应尽的责任,是工作的底线,是服务业主的第一步,如果因为企业人为因素导致不能如期交楼,那肯定会给业主带来伤害。”建业集团周口城市公司总经理闫学文坦言,截至2021年底,建业在周口共有83个项目,到目前为止都能做到按期或提前交楼;建业世和府二期从2020年动工开始,疫情、灾情不断,施工难度超乎想象,可是我们排除困难,城市公司上下大力支援,确保工程顺利进行,保证8月底按计划交付。

不忘初心、方得始终。行再远,心中有来处,脚下就有根。在周口建设国家区域中心港口城市的征程中,建业必定大展宏图,再立新功!



建业关帝老街工地实景鸟瞰图

馨丽康城
BEAUTIFUL HEALTHY CITY

建业物业
JIANYE PROPERTY

住在哪儿很重要
每天推窗见湖
与大学同苏醒

馨丽康城湖景现房 所见即所得



周师旁 | 建业物业 | 200米楼间距 | 二湖两河双公园

特别推荐楼盘

建面: 83-125㎡ 18层美居 美好兑现

品鉴热线
VIP0394

7999666

营销中心' 文昌大道旁·周口师范学院西门向北200米 © 开发商: 河南益发鼎盛房地产开发有限公司
预售证号: 周房预售证第2019031、2020028号 本广告所有图片、文字等资料不作为合同要约, 所有细节以政府审批文件和双方签订购房合同为准

广告