

多部门出台措施推进“保交楼稳民生”

记者近日从住房和城乡建设部获悉：住房和城乡建设部、财政部、人民银行等有关部门日前出台措施，完善政策工具箱，通过政策性银行专项借款方式支持已售逾期难交付住宅项目建设交付。

部分房地产企业长期依赖高负债、高杠杆、高周转的发展模式，在疫情冲击和市场下行压力加大的情况下，销售回款不畅、新增融资受阻，资金链出现问题，导致部分已售商品住宅项目因资金周转困难而停工或逾期交付，

损害购房人合法权益，影响社会稳定。

房地产企业作为保交楼的责任主体，积极处置资产、多方筹措资金，努力完成保交楼任务。地方政府为了防范房地产企业风险外溢，切实承担“保交楼、稳民生”的属地责任，帮助企业做好保交楼工作。目前，在各方共同努力下，各地保交楼工作取得积极进展，但仍然存在资金压力。

据悉，此次专项借款精准聚焦“保交楼、稳民生”，严格限定用于已售、逾期、难交付的住宅项目建设交付，实行

封闭运行、专款专用。通过专项借款撬动、银行贷款跟进，支持已售逾期难交付住宅项目建设交付，维护购房人合法权益，维护社会稳定大局。

有关部门强调，“保交楼、稳民生”工作坚持以人民为中心的发展思想，坚持法治化、市场化原则，压实企业自救主体责任，落实地方政府属地责任，切实维护购房人合法权益。在做好“保交楼、稳民生”工作的同时，对逾期难交付背后存在的违法违规问题，依法依规严肃查处，对项目原有

预售资金被挪用的，追究有关机构和人员责任。

有关部门表示，将坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，稳妥实施房地产长效机制，抓紧完善相关制度和政策工具箱，探索新的发展模式，持续整顿规范房地产市场秩序，营造守法诚信、风清气正的市场环境，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。

(据《人民日报》)



处暑农忙

8 月 23 日，海南省琼海市嘉积镇的农民在晾晒稻谷。当日是处暑节气，农民抢抓农时积极开展农事活动。

新华社发

□晨曦

据《周口日报》8 月 23 日报道，市城乡一体化示范区为打造“15 分钟便民生活圈”，计划新增 3 个社区级和 3 个办事处级便民服务中心，这显然是一条让市民欢欣鼓舞的好消息。

群众的需求就是便民服务方向。“15 分钟便民生活圈”，是以每个住宅小区 15 分钟路程为半径，对包括餐饮、就医、运动、休闲等资源进行整合优化，以方便市民日常生活需要的有效载体。

如今，衡量人们幸福感的一个重要指标就是生活是否便利。试想一下，如果从日常采购到休闲娱乐、从就医问诊到学生入学，市民都能充分享受，

不正是美好生活的生动场景吗？

一个美好宜居的城市，不仅要有过硬的基础设施、绿色文明的生活环境、“高大上”的商业综合体，还要有门类齐全、服务便捷高效的“便民生活圈”。尤其是那些与市民生活息息相关的便民服务，直接与其幸福感挂钩。可以说，“便民生活圈”就是市民的“幸福圈”，就是“城市让人民生活更美好”的有力注脚。

打造“15 分钟便民生活圈”，就要以为民之心、行便民之举、见惠民之效。相信在不久的将来，触手可及的便利必然能更好地满足人们日益增长的生活服务需求，市民享受更高质量的美好生活不是梦。②18

助力义务教育“扶弱” 我省累计下达资金 30.5 亿元

8 月 22 日，记者从省财政厅获悉，为促进义务教育城乡一体化均衡发展，解决“城镇挤、乡村弱”的问题，近日省财政下达 2022 年第二批义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金 2.6 亿元。

据了解，截至目前，今年省财政已累计下达资金 30.5 亿元，专项用于支持我省扩充义务教育资源、加快消除城镇“大班额”、加强乡镇寄宿制学校

建设、提升教育信息化水平等。

该项资金的下达，对于进一步推进义务教育学校标准化建设，持续改善提升薄弱学校办学条件，促进义务教育均衡发展具有重要意义。省财政厅要求，要专款专用，切实提高资金使用效益。同时，要严格按照规定程序审核和拨付，加强监督管理，确保资金安全、规范使用。

(据《河南日报》)

市发改委、周口供电公司发倡议 节约用电 践行低碳生产生活

□记者 李莉 通讯员 李叶 苏志明

本报讯“杜绝长明灯，人走灯即灭，在用电高峰期减免‘灯光秀’、亮化工程，电车错峰充电……”日前，市发改委、周口供电公司对全市各机关企事业单位及市民发出“全民节约用电”倡议，倡导全社会联合行动，共同为节能、降耗贡献自己的一份力量。

8 月份以来，在居民生活用电需求的拉动下，区域用电负荷持续攀升。

为全力保障民生用电需求和经济社会正常发展，倡议书号召机关单位率先节电，建设节能型机关，引领带动全社会节约用电，尽量压缩空调、电灯、电梯使用时长，严格控制办公楼装饰景观照明；工商业企业科学用电，合理安排生产班次，提倡错峰用电，避免设备空载运行；居民家庭节俭用电，鼓励居民使用高效率、低耗能家用电器，减少电器待机耗电；新能源汽车错峰充电，充电时间尽量避开每日用电高峰期（11：30~14：30、19：00~22：00）。②2

国家两部门 调度部署五省市森林草原防灭火工作

据新华社北京 8 月 22 日电 国家森林草原防灭火指挥部办公室、应急管理部 22 日视频调度重庆、江西、湖南、四川、贵州五省市森林草原防灭火工作。

会议强调，要强化应急处置抓落实，立足极端情况，更加注重常态防控、应急响应、超常应对、安全底线，推动力量、装备、指挥“三靠前”，及时启动预案，果断响应，提高安全扑救能力。

针对当前防灭火形势，国家森防指办公室、应急管理部、国家林草局派

出联合工作组赴重庆指导森林火灾扑救工作，应急管理部已向 15 个省份下发提示函和橙色预警通报，并紧急调拨灭火物资、调派 4 架直升机和国家综合性消防救援队伍 2800 多人在四川、重庆火灾现场开展扑救。

据介绍，近期南方持续高温干旱，多地发生森林火灾，森林草原防灭火形势不容乐观，其中江西大部、湖南北部、重庆大部、四川东部、贵州北部森林火险等级为三级（较高危险），部分地区为四级（高度危险）。