

“保交楼”多项举措加快落定

多家房企“暖风频吹”

□记者 何晴 文/图

近日,随着申女士的购房合同签订成功,中心城区某楼盘销售顾问胡兵卖出了本月的第7套房。据胡兵介绍,申女士所购买的房子属于我市首批“保交楼”项目,房屋面积为127平方米。“目前项目销售了80%,按照目前热度,交房前一定还能卖出去更多。”看着销售大厅人来人往的景象,胡兵充满信心地说。

如今,“保交楼”是房地产市场中的焦点,也是广大市民密切关注的对象。随着政府逐步完善政策“工具箱”、各金融机构对具有发展潜力的房企逐步开放政策与资金支持,让“保交楼”多项举措正加速落地,多家房企“暖风频吹”。



政策定力坚如磐石

连日来,市委、市政府高度重视“保交楼、稳民生”和“保交楼”专项借款工作,多次就“保交楼”专项借款作出指示批示及安排部署,成立“保交楼”专项借款工作专班,为专项借款工作的顺利有序依规开展奠定了坚实基础。

有了坚实基础,通过强化企业主体、政府属地、金融机构、工作专班等四方责任,我市“保交楼”项目正取得实效。按照谁拿地、谁开发、谁交付、谁担责的原则,多家企业不等不靠、主动自救,积极筹措建设资金,台账化拟定保交楼资金清单、进度清单、还款清单;部分楼盘项目制定完善“一楼一策一专班一银行”方案;商业银行等金融机构积极跟进,针对保交楼工作实际推出一批创新性金融产品;县级专班明确了“保交楼”项目范围,厘清保交楼项目底数、项目资产负债情况,评估项目风险类别,从而进一步分类施策。

面临时间紧、任务重的严峻形势,为盘活问题楼盘,我市还从各县市区申请的项目中选定符合条件的项目上报至省专班。各大房企在开展“瘦身自救”的同时,也积极与政府专班对接,多个纾困项目将于近期落地。

多举措推动企业“瘦身自救”

落实企业自救主体责任,是房企的一条纾困新思路。

记者在走访调查中发现,我市多家知名房企已陆续尝试通过抵押资产、销售回款等方式“瘦身自救”。据了解,由市住建局牵头,坚持“企业自主、政府推动、统筹结合、违法必究”原则,稳妥推进市场风险处

置,让房企在力所能及的范围内,想方设法自救。推动停工、半停工项目实质性复工,确保已售逾期未交付项目早日交付,已售未交付项目按期交付;无法实现瘦身自救的,该破产的依法破产,该拍卖的依法拍卖,让企业认识到“砸锅卖铁保交楼”是应尽的基本责任。

多方联动敦促“保交楼”工作开展

坚决清除阻碍“保交楼”工作的“拦路虎”“绊脚石”。由市公安局牵头,依法查处房地产领域违法犯罪行为,对楼盘项目开发过程中涉嫌经济犯罪的,及时介入立案侦查,依法追究企业法定代表人、实际控制人刑事责任。凡不履行企业主体责任,拒不配合追回挪用资金的,坚决追究法律责任。

妥善快速审理“保交楼”项目衍生诉讼,保障购房群众合法权益。针对涉及“保交楼”楼盘的诉讼,市中级人民法院指导基层法院统一裁判标准,重点督办,快审快结。

推动银行积极参与“保交楼”工作,共同化解问题楼盘或楼盘问题。

根据当前我市房地产市场和保交楼工作实际,市住建部门表示,将进一步加强房地产市场监测预警,加强对在建房地产项目的动态监管和日常巡查,在治旧的同时注重控新。对正常施工的项目加强动态监管,主动搞好服务;对停工、半停工项目,指导属地政府按照“一楼一策一专班一银行”工作机制,成立工作专班、明确包案领导、制定工作方案、联系主办银行。②16

“中国好人”方凯 关爱学子献爱心

□记者 刘伟

本报讯 11月4日上午,秋阳高照,暖意融融。“中国好人”、市人大代表、淮阳区工商联副主席方凯来到城关回族镇从庄小学,向该校捐赠价值46800元的课桌椅260套。

城关回族镇从庄行政村是方凯响应工商联系统“万企兴万村”的联系帮扶村。近日,方凯得知该村小学的课桌椅需要更换,便组织公司员工积极行动,购买了260套课桌椅捐赠给学校。

在捐赠仪式上,方凯表示,今后还要向该村继续捐赠,支持教育发展,关爱孤寡老人。

捐赠仪式结束后,从庄小学孩子们喜气洋洋地把崭新的课桌椅搬进教室。他们高兴地说,一定好好学习,以优异成绩回报方叔叔的关爱、回报社会的关爱。②16

张华中捐赠图书 助力书香周口建设



□记者 刘俊涛 文/图

本报讯 “我捐这些书,是响应市委、市政府号召,为书香周口建设做一些力所能及的贡献。”11月4日,中国作家协会会员、中国书法家协会会员、河南省诗歌学会理事张华中告诉记者,当天他向周口报业传媒集团新建的图书阅览室捐赠了200本新书。

在周口报业传媒集团二楼图书阅览室,张华中捐赠的《弦歌大雅》《陈风大雅》等书籍静静地摆放在书桌上,散发出淡淡书香。《百鸟诗书》《百树诗书》《百花诗书》《百山诗书》《百水诗书》等均由中国作家协会会员王志山创作、张华中以小楷书写出版而成。王志山先生以文学的形式提倡生态理念,以张华中书法形式进行表现,可以说是别出心裁。

“书香周口建设是市委、市政府部署的一项社会基础工程、战略工程和系统工程,周口报业传媒集团为助力书香周口建设,深入推进全民阅读,开展了‘行走河南·读懂中国’‘红色记忆’等一系列采访活动,通过集团旗下的媒体矩阵开设了专版、专题、专栏,受到社会各界的一致好评。周口报业传媒集团在打造‘书香机关’工作中也一定会更加出彩。”张华中说。②18

依规养犬共受益 共筑文明新风尚

□记者 李瑞才

本报讯 城市是我们共同的家园,依法养犬、文明养犬,是每一个市民的责任和义务。为进一步规范城市居民养犬行为,响应我市创建全国文明城市的号召,营造整洁优美、和谐安全的社会氛围,近日,市城管局发出文明养犬倡议书,作为管理者和执法者更希望人人都能遵守公共道德和社会秩序,用自己的实际行动营造出干净、整洁、有序、安全的人居环境,为我市的文明城市创建工作添砖加瓦、贡献力量。

遇到遛狗不拴绳、不清理犬粪,犬吠扰民等问题怎么办?去哪里给狗登记挂牌?哪些医院可以免费为犬只注射疫

苗……近年来,饲养宠物犬已经成为许多市民的爱好的,但不少养犬市民对犬只缺乏管理,从而影响了周围居民的工作和生活,也影响了城市的环境卫生。市城管局相关负责人表示,希望广大市民文明养犬,不带犬进入公园、广场等人员密集公共场所,管理照顾好爱犬,携犬外出时,遇到老人、小孩、孕妇请自觉避让;加强犬只训练,培养爱犬出门随行保持安静的好习惯,防止爱犬乱吠叫、伤人、夜晚狂吠等扰民现象发生;卫生养犬,外出遛犬时随身备好小铲子、硬纸皮、塑料袋,随时清理犬的粪便,并妥善处置,保持周边环境清洁卫生;健康养犬,按照犬类防疫的有关规定,做好疫病的预防,定期为爱犬注射狂犬病

疫苗和其他疫苗,防止人畜共患传染病的发生;安全养犬,外出遛犬时请为爱犬带上犬链、嘴套等,避免发生伤人等意外事件。

本报在此呼吁,养成依法文明养犬的习惯非一日之功,需要多方联动,持久发力,需要政府部门监管、养犬人自律、基层组织参与、社会公众监督等多方面互相配合。希望广大居民积极响应,踊跃加入到文明养犬的队伍中来,从我做起,遵守相关法律法规,共同创造人与动物和谐相处的社会环境。同时,城市管理执法部门将依照《周口市文明行为促进条例》《周口市城市市容和环境卫生管理条例》,对不文明养犬行为进行执法管理和处罚。②16