向明媚春天进发

——周口中心城区重点楼盘春节销售情况扫描(三)

一峰梦想城

高颜值现房 受购房者追捧

□记者 王河长 曹丹

本报讯 春节假期以来，周口中心城区关帝庙商业圈热闹非凡、年味十足，每天都吸引大批游客到此赏民俗、尝美食。关帝庙商业圈内，新中式住宅小区一峰梦想城与关帝老街仿古建筑相互辉映，勾勒出一幅美丽图画，出现在打卡拍照的游客镜头中。

1月29日上午，记者来到一峰梦想城营销中心，原以为人不会太多，没想到现场却是热闹非常，来看房选房者络绎不绝。“住在一峰梦想城，每个节日都会有浓浓的仪式感。”现场一位置业顾问说。

“马上又要离家外出工作了，想趁现在有时间能早些定下心仪的房子。一峰梦想城不仅是眼见为实的现房，还有不少优惠，现在买房就能装修入住。”客户刘先生说。

“一峰梦想城项目通过参与周口首届新春房展会，以及房展会所释放的住宅购房补贴政策信息，让市民购房信心大增，有效地提升了楼盘的销量。仅春节假期就销售近20套房，成交金额1500余万元，2023年可谓‘开门红’。”一峰梦想城项目营销负责人曲全凌介绍，一峰梦想城住宅处于现房销售阶段，值得购房者期待和信任，有购房需求的市民，可到一峰梦想城营销中心现场参观品鉴。

曲全凌认为，我市出台的购房补贴等一系列政策拉动作用明显，经济预期向好发展，部分购房客户心理预期发生变化，市场信心也在逐渐修复。一峰梦想城之所以受到客户信赖，还与一峰品牌自身的影响力有直接关系。一峰进驻周口以来，推动周口商业模式不断发展和升级，影响和改变着周口人的生活，可以说一峰品牌在周口早已深入人心。好产品才是硬道理，从整体布局来看，一峰梦想城楼栋布局南低北高、错落有致，庭院洋房与瞰景高层相互掩映，2.49的容积率形成超宽楼间距，日照时间更长，为业主带来更好的观景体验、居住体验以及更宽阔的视野空间。

周口中心城区楼市转暖步伐铿锵有力

□记者 李国阁

本报讯 “今年春节期间，周口中心城区共计售房922套，众多项目销售形势明显好于平常。”这是2月7日，记者从周口市房地产交易服务中心获得的中心城区2023年春节房产销售总体情况。

数据显示，2023年1月（春节当月），共计销售住宅922套，售房面积114961.8平方米，销售额587563111元；2022年2月（春节当月）共计销售住宅783套，售房面积95891.37平方米，销售额501745607元。兔年春节比虎年春节销售增长139套，中心城区众多房地产项目尤其品质楼盘呈现出人气旺、销售火爆的喜人态势。

相关负责人说，今年春节期间，众多项目的销售情况好于预期，像建业世和府、建业城、碧桂园大河辰章、万科、万达公园里、万基城、万达芙蓉湖等项目都收获颇丰，一天销售住宅几十套房已不再是新闻，返乡人员看房、选房、签约，往往短平快、效率高，这是春节返乡潮带来的红利。

相比其他年份，兔年春节各售楼部的置业顾问应该是最忙最累的。由于2022年房地产市场不景气，不少售楼部进行了人员优化，现在在岗的置业顾问都是业务精英，“僧少粥多”，置业顾问累并快乐着。“楼市开门红，这个春节很开心，楼市转暖向好的现象非常明显，希望周口楼市‘春风十万里、十万好消息’，一直健康发展。”一位置业顾问高兴地说。

半月售房120套 周口万达公园里——

品牌品质加持 春节销售“井喷”

售楼部内人头攒动

□记者 李国阁 文/图

本报讯 “春节期间，我们项目共销售住宅120套，比预期要好。开门好兆头，这不但说明品质大盘市场回暖势头强劲，同时也标志着周口楼市复苏步伐铿锵有力。”2月6日，周口万达公园里销售经理赵振博盘点春节期间的销售业绩时，满脸兴奋，嘴角不住上扬，对未来的房地产市场充满期待。

周口万达公园里是周口万达广场在开元路布局的二期住宅项目，共12栋住宅楼，大部分楼栋高34层，目前正处在紧张的主体施工阶段。

周口万达广场一期住宅项目万达公园ONE位于二期东侧，一期、二期隔路相望。2021年，一期9栋高层住宅已经交付。这些建筑主体工程都是全现浇，它区别于需要做二次结构的主体现浇建筑，不但观感好，重要的是质量更加过硬，防水、保温、隔音效果更好。如今，漫步在小区，疏朗的空间布局、简奢化的建筑肌理、层次分明的景观，大都会的现代建筑风格，让人不禁感叹“万达”的苦心孤诣、品牌开发企业的独具匠心和具有“行业标准制定者”之美誉的龙湖物业的服务水平。

“春节期间，从初三开始售楼部的人气就爆棚了，客户如织，数百平方米的销售大厅内人头攒动，我们10名置业顾问应接不暇，一天接待30组左右客户，大家忙得不可开交，根本挤不出吃饭时间，每天就带两个熟鸡蛋上班，留着中午充饥。”置业顾问骆辉回忆起春节销售场景还有些激动，“通过我们的努力，让业主选到了理想的房源，以后居住在一站式生活空间，可以享受吃喝玩购娱的惬意生活，虽然我们辛苦点，可是很欣慰。”

正在热销的万达公园里除具备一期的建筑特点、设计风格和精雕细琢的户型外，中央景观区更加奢华，功能更加全面。7000平方米的中央景观区有下沉式儿童游乐区、老年人休息区、篮球场、羽毛球场……全地下停车、超100米的楼间距，让主业生活更轻松、视野更开阔、心情更舒畅。

“经过4年多的深耕，‘万达’在周口已经妇孺皆知。市民信赖的不仅有商业，同样也有住宅，春节热销就是品牌品质相互加持的结果，是水到渠成之事。”周口地产行业的一位资深人士这样评价“万达”品牌。

万达公园ONE实景图

■社址：河南省周口市周口大道 ■邮政编码：466099 ■准予广告发布变更登记的通知书 豫周1902号 ■本市每份零售价：1元 ■印刷单位：周口日报社印务中心 地址：周口日报社院内