

加快构建租购并举住房制度 支持房地产市场平稳健康发展 我市放宽多项住房公积金政策

□记者 何晴 通讯员 王中华

本报讯 4月10日,记者从市住房公积金管理中心了解到,为更好满足我市住房公积金缴存群众购房需求,加快构建租购并举住房制度,结合我市实际,市住房公积金管理中心在住房公积金提取、贷款、加大惠企力度等方面出台多项放宽政策,支持我市房地产市场平稳健康发展。

调整住房公积金提取政策。放宽购房提取时限,将持不动产权证和持备案的购房合同申请购房提取住房公积金的年限统一调整为3年以内。放宽购房提取范围,将购房提取住房公积金范围

放宽至直系亲属(配偶、父母、子女)。提高租房提取额度,租赁本市公共租赁住房 and 签订备案租赁合同提取住房公积金的,提取额度不超过实际已支付的租金;无租赁合同或租赁合同未登记备案的,提取限额执行每人每年不超过6000元。

调整住房公积金贷款政策。提高最高贷款额度,已还清贷款再次利用公积金贷款购买新建商品住房、或夫妻双方均缴纳公积金贷款购房、或我市引进的高层次人才利用公积金贷款购买新建商品住房的,公积金最高贷款额度提高至60万元。推出“住房公积金+商业银行”组合贷款业务。调整二套房认定

标准,对首套房和二套房的认定标准,由原来的“认房又认贷”,调整为以户籍所在地的不动产中心出具的个人房屋信息查询情况表登记内容为准。缩短放款时限,在取得不动产(预告)抵押权证书后,由原来的5个工作日,调整为3个工作日。取消贷款户籍限制,对异地缴存公积金,周口本地购房人员申请公积金贷款,由需要周口辖区户籍,调整为不受户籍限制。

加大惠企力度。降低楼盘备案准入标准,房产开发企业在办理多层住宅楼栋的备案准入时,将对主体结构工程进度的要求由原来的“完成主体封顶”调整为“达到主体结构的三分之二”。②16

上好“返乡第一课” 中心城区退役士兵 适应性培训班开班

□记者 陈永团

本报讯 为深入贯彻落实习近平总书记关于退役军人工作的重要论述精神,帮助退役士兵尽快调整角色,了解当前就业形势,快速适应地方发展,4月10日上午,在周口市退役军人学院,2023年中心城区退役士兵适应性培训班正式开班。

开班仪式上,周口职业技术学院院长李清臣,周口市退役军人事务局党组书记、局长张晓鼓励退役士兵要继续保持和发扬军人的优良传统和作风,增强学习的自觉性、主动性,通过培训,认真思考并找到自己今后的就业创业方向,学有所成、学有所获,打牢人生发展的思想根基。

根据计划安排,此次培训时长为4天,涵盖学习贯彻党的二十大精神、习近平新时代中国特色社会主义思想、心理、法律、金融、退役军人就业创业政策解读、个人职业规划等方面。邀请市退役军人就业创业指导团队成员和相关领域专家学者,讲解创投孵化园、电商等方面知识。同时,安排参观吉鸿昌将军纪念馆,重温入党誓词和入伍誓词,进行革命传统教育;通过参观企业,让退役士兵切身感受到周口发展的潜力;通过开展课堂招聘活动,让退役士兵找准就业的方向;通过老班长讲述个人创业经验,增强退役士兵干事创业的自信心;通过学习周口历史和党史,进一步增强退役士兵热爱周口、奉献家乡的大爱情怀。

周口市退役军人事务局就业创业科科长耿金波表示,本次培训将为自主就业退役士兵提供学习机会和交流平台,实现心理调适、角色转变,对就业形势有全新的了解,实现由部队主力军向地方生力军的顺利转变,帮助退役士兵更好适应社会身份的转变。①6



国家安全 人人有责

4月10日,学生观看保密宣传教育片。当日,在第8个全民国家安全教育日来临之际,周口技师学院深入开展主题宣传教育活动,切实引导广大师生强化责任担当、增强国家安全意识、提高维护国家安全能力,共筑国家安全防线。②2
记者 刘华志 摄



当好药物警戒“哨兵”“侦察兵” 市市场监管局药物警戒中心蝉联国家级荣誉

□记者 田亚楠 通讯员 连平 刘健

本报讯 近日,市市场监管局药物警戒中心再次被授予“全国药品不良反应监测评价示范单位”,2022年度河南仅2家基层监测机构获得此项荣誉称号。

市市场监管局联合各辖区市场监管部门对全市53家二级医疗机构开展医疗器械不良事件监测监督检查工作,整理、分析药品、器械数据2万条,形成“两品一械”监测年度报告,明确提出重点关注的药物

品种及应对意见建议,为监督抽样、安全监管提供参考,对问题突出的部分医疗机构下达责令改正书20份。录制了“药物警戒(药品、医疗器械)监测质量提升”“药品、医疗器械监测分析反馈及探讨”课件,并利用网络对基层监测单位开展视频培训110多场次,参训人员5000多人次。

据介绍,目前全市共有药品不良反应监测站点4397个、医疗器械不良事件监测站点2657个、化妆品监测哨点94个、药物滥用监测哨点39个,已形成“纵向重

点突破、横向均衡发展”的市、县、乡、村四级监测网络。成立由268人参加的专家信息网络交流平台,加强与各监测站点沟通联系,随时通过微信群收集风险信号、反馈报告中存在问题。通过“互联网+监测+能力提升”三位一体工作模式,2022年度全市共完成药品、医疗器械、化妆品不良反应报告22831份,药物滥用监测报告完成652份,为促进临床合理用药,收集较为完善的及时、真实、准确的科研数据提供了保障。①6

市民杨忠良:清代军用木箱捐给市博物馆

□记者 黄佳

本报讯 4月10日,记者从周口市博物馆获悉,近日,周口市城乡一体化示范区陈滩市民杨忠良向周口市博物馆捐赠一个清代晚期军用木箱。

这只木箱长76.5厘米,宽40厘米,高39.5厘米,箱子转角处用铁钎铜加固,装饰构件部位用“嘉庆通宝”“道光通宝”铜钱垫底,箱子正面“盛前营左哨箱”6字格外引人注目。

据周口市博物馆馆长周建山介绍,“左哨”是明清时期军队“五军营”中的军用编制名称之一。“五军营”分别是骑兵和步兵的混合体,分为中军、左哨军、左掖军、右掖军、右哨军。“盛字营”即盛字军,是清晚期李鸿章准军的一支。清咸丰三年(1853年),合肥西乡周盛波、周盛传兄弟募集百余人创办团练,人数多达两千人,是合肥一带较大的团练。同治元年(1862年)二月,李鸿章奉曾国藩指令,至合肥招募勇士,组建淮军。周盛波与刘铭传、张树

珊、潘鼎新、吴长庆,各率本部勇士应募。周盛波被编成一营,名“盛字营”,周盛波充任“盛字营”营官,周盛传为副营官。同治五年(1866年)八月至同治六年(1867年)正月,周氏兄弟随曾国藩至周家口一带围剿捻军。

据捐赠者杨忠良介绍,该箱子是他爷爷留存下来的,他的爷爷杨继祥曾在李埠口开设交易粮食的坊子,该箱子见证了曾国藩率部到周家口镇镇压捻军的历史。②2

沙颍河上再建大桥



4月10日,G106沙颍河大桥施工现场如火如荼。该桥横跨淮阳区刘楼和项城市李庄,是河南省重大建设项目,建成后将成为贯穿南北的交通大动脉,极大改善区域内的路网结构,提高区域内的运输效率,具有重要的经济和社会效益。
记者 沈湛 摄