

一流湾居品质广受市民关注

淮阳建业御龙湾工程建设加速推进

□李国阁 文/图

本报讯 容积率1.5以下,这样的房地产项目,放眼整个周口不多见。

坐落在公园中,临近两条景观河,这样的房地产项目,放眼整个周口同样不多见。

淮阳建业御龙湾做到了,它的容积率仅为1.47,项目位于淮阳区白楼沟500亩湿地公园之中,临近白楼沟、淮郑河两条河。该项目从营销中心开放之日起,以“带给淮阳一次伟大跨越”的强大自信,凭借特殊的地理位置、优越的区位优势、科学时尚的户型设计、高端的产品定位,一举成为市场的“新贵”“宠儿”。

建业御龙湾一期占地23亩,共建11栋住宅楼129套房,产品定位高端,不但有6层、11层的洋房,还有连栋别墅和大平层。洋房一梯一户,别墅一栋两户。洋房,不管是143平方米的四房两厅两卫,还是169平方米的四房两厅三卫,都带家政间,南北通透、干湿分离,大阳台、高赠送。大平层,每套210平方米,除拥有洋房的所有优点外,还拥有270度转角阳台,东西面宽达到了23米,加上赠送的花池,阳台南北宽达2.3米。

建业御龙湾的户型设计,是建业地产研发团队综合以前所有项目的优点,千淘万漉最终定稿的,让客户叹为观止。

8月12日下午,建业御龙湾项目工地上一片忙碌景象,靠近文鼎路的两栋洋房,地上已建3层,工人正加紧主体工程建设。西侧的3栋别墅,工人正在挖地基、做基础。北侧已开挖的洋房和大平层楼体基槽内存有一定积水,工人正忙着“降水”作业。

“今年夏季,雨水特别多,白楼沟、淮郑河河水几近溢出,加上周边项目少,致使建业御龙湾项目工地‘降水’作业相当困难,或者说没有效果,这给工程建设带来较大影响,乃至影响工期进展。现在河水回落,地下水位有所下降,我们将加紧工程建设,多上工人,多增降水井,尽快让11栋住宅楼全部开工建设。”该项目工程部经理赵建伟指着新增的降水井说。目前,这里的降水井已达12眼。

项目西侧的淮阳区白楼沟500亩湿地公园已呈现雏形,多座桥横跨东西,不同造型的景观带透迤南北数百米,大美初现。

“在顶级的地块上建顶级的作品,到明年年底交房时,我们会把最好的‘家’交给业主,让他们在这里享受美好人生。”该项目营销经理宁娜面露微笑,语气坚定。③2



正在建设的主体工程。

为电商企业提供仓储和物流服务

周口市共享云仓物流园奠基开工



参加仪式的领导和嘉宾为项目奠基。

□李国阁 文/图

本报讯 8月13日,周口市共享云仓物流园在周口高新区科技企业孵化园举行奠基开工仪式。这不但标志着该项目进入建设施工阶段,也预示着以服务周口本地电商企业为宗旨的物流园正健步向我们走来。

当日上午,位于周口大道与神农路交会处西北的周口高新区科技企业孵化园内,为服务项目新修建的董桥路与华夏路路面平坦,来参加仪式的市民和企业界代表笑语声喧。奠基池旁,工程车辆成排停靠,工人列队伫立。仪式现场气氛庄重喜庆。

据了解,周口市共享云仓物流园占地68亩,由河南源方开实业有限公司负责基础设施建设,郑州地表云仓供应链有限公司提供服务和技术支持。该项目将引入先进的仓储管理系统和运输管理系统,通过物联网技术实现仓储和物流的智能化管理。该项目拥有自动化仓储设备、自动化分拣系统和高效运输车队,确保货物在各个环节高效运转。该项目可为电商企业提供灵活的仓储和物流服务,满足不同规模和类型企业的需求。

“我们通过云仓+电商现代物流中心模式,优化周口市的物流网络布局,利用自身的区位优势,优先为周口名优产品和特色农副产品等提供仓储和冷链服务。”周口市共享云仓物流园董事长宗华致辞时表示,“智慧”“云仓”是该项目的最大亮点,它将物联网、人工智能、云计算等前沿技术与传统仓储融为一体,实现仓储环境的实时监测和智能化控制。周口市共享云仓物流园致力于打造集分拨、配送、交易展示、信息服务、物流金融及配套服务于一体的现代综合智慧物流园,该物流园将成为周口市乃至更大区域的物流配送枢纽。

周口市工商联副主席徐公俊在致辞中表示,希望周口市共享云仓物流园立足物流行业的数字化转型,不断创新,以更高的效率、更智能的方式,为广大企业提供物流保障,共同推动周口物流行业升级和发展。

川汇区人大常委会主任夏立文宣布周口市共享云仓物流园项目开工。之后,夏立文、徐公俊及周口高新区科技企业孵化园主任侯明亮等挥锹培土,共同为项目奠基。③2

讴歌大美淮阳 展示个人风采

“建业鸿园杯”全民才艺大赛圆满落幕



颁奖仪式现场。 通讯员 陈颖 摄

□李国阁

本报讯 8月12日,“建业鸿园杯”全民才艺大赛总决赛在建业鸿园售楼部广场举行。经过激烈角逐,18名选手分获声乐类、舞蹈类、综艺类的冠军、亚军、季军,12名选手获得优秀奖。至此,这次大赛圆满落幕。

当日傍晚,立秋后的豫东大地仍然炎热,可是高温阻挡不了市民参与活动的脚步。不到18时,位于淮阳

区朝祖大道与明信路交会处的建业鸿园售楼部广场上已是人头攒动,大家摇扇纳凉,尽享建业鸿园与淮阳区特色商业区管委会、淮阳区文联等单位共同送上的文化大餐。

按照比赛顺序,声乐类、舞蹈类、综艺类每3人一组,选手依次登台表演,评委现场打分。声乐类表演中,选手唱功不俗;舞蹈选手或表演民族舞、或表演拉丁舞,身手不凡;综艺类的戏曲表演中,选手唱念做打,一招一式颇具专业范儿。选手具备一定的艺术功底,展现了蓬勃向上的个人风采。现场高潮不断,赢得观众阵阵掌声。

声乐类选手张宏伟特意为大赛创作了歌曲《淮阳》,并自弹自唱:“八千年的风,轻拂过多少脸庞,在太昊陵下,听古韵悠长……”铿锵的歌声、悠扬的琴声,激发了古城人民的自豪感和满满的文化自信。张宏伟说,这首歌是他比赛前一天晚上连夜创作出来的,饱含他对家乡深深的爱和对家乡巨变的赞美。

最后,表现出众的选手叶少功、吕柯颖、李桂梅分获声乐类、舞蹈类、综艺类冠军,张海霞等6人分获亚军,朱丽等9人分获季军。冠军、亚军、季军及优秀奖选手分别获得5000元、2000元、1000元、200元现金奖金。

“建业鸿园项目从上市之日起就受到市民的追捧和喜爱,目前工程进度迅速,销售工作进入尾声。与其紧邻的建业东宸府项目已成功摘地,并将于近日入市,它是淮阳区唯一的高端酒店式住宅社区,值得期待。”该项目销售总监戚点说。③2