

业主收房率超 90%

# 淮阳建业滨河院子再次完美交房

□李国阁 文/图

本报讯 “建业的工作人员服务态度很好,收到的房子质量不错,经现场检测和勘验没发现问题,而且是提前4个月交房。”9月1日上午,来淮阳建业滨河院子替儿子收房的郑爱玲,在验房师和置业顾问的陪同下,到新房内仔细查验,脸上露出满意的笑容。之后她又拉着孙女在小区内转了几圈,满眼“高大上”,祖孙俩的脸上笑开了花。

淮阳建业滨河院子一期二批10栋住宅楼,共551户,按计划于8月29日至9月6日交房。在前3天集中交房时间内,业主收房率达到70%,之后部分业主零星收房,截至9月5日,这次交房活动的收房率超90%。在数天的交房活动中,建业滨河院子工作人员准备充分、服务有序,交房、验房、收房、办手续,相关程序有条不紊地进行。郑爱玲是拥有美好收房体验的数百名业主的一个代表。

建业滨河院子作为淮阳的代表性楼盘,2023年8月,一期一批提前4个月交房,开启了淮阳房地产项目“提前交付”新时代,成为淮阳众多楼盘学习的榜样、行业的标杆。一期二批10栋住宅楼的交付,同样受到社会各界的关注和业主的重视。

该项目是淮阳房地产界的大盘、名盘,地理位置优越、周边配套齐全、产品定位一流、景观规划讲究、户型设计科学。从2020年9月成功摘地起,建业滨河院子在古城就声名鹊起,成为市场的宠儿。2020年10月25日,项目奠基开工,之后工程建设按部就班进行,即便受疫情影响也从未停工。2020年12月12日,项目首次开盘,所推房源几近售罄,之后一路高歌,销售热度不减。建业滨河院子是“销售”和“工程”两项工作完美配合的典型,良好的销售保障了工程建设的资金需要,所以工程进展迅速而从容。截至2024年8月,该项目一期二批的10栋住宅楼完全具备交房条件,这时离2024年12月31日的合同交房时间尚有数月。

为了给业主提供一流的服务,建业地产周口城市公司淮阳分公司组织工程、物业、销售等多个部门大约150名工作人员参与这次交房活动,现场成立40个验房组和多个快修组,每个验房组由1名工程技术人员、1名物业服务人员和1名置业顾问组成,快修组及时处理验房时发现的问题。

集中交房的3天内,收房业主纷至沓来,售楼部非常热闹。收房业主在工作人员的引领下,随意到某个受理处办理交房手续,均是一站式办理。审核资料,完善前期物业服务协议、临时管理规约等手续,交物业服务费,之后工作人员把钥匙和“两书一表”(住宅工程质量保证书、住宅工程使用说明书、工程质量分户验收表)递到业主手中。所有这一切,业主入座后,不需要起身就可完成。

“这次新收的房子是二儿子的,大儿子买的房子也在这个小区,在二期,以后我就在这享福喽!”郑爱玲对美好生活充满了憧憬,同时对建业充满了信赖。郑爱玲说的二期共8栋住宅楼,合同约定是2025年9月30日交房,目前已进展到外立面施工和景观工程阶段,所有工程在按计划推进。二期于2024年年底实现交付没问题,届时该项目将实现全部交付,这是建业滨河院子向社会和全体业主交的满意答卷,其精彩程度值得期待。③5



建业滨河院子实景图。



建业滨河院子水系景观。

要品质更要安全感

## 汇林·凤凰公寓实景现房受青睐

□曹丹 文/图

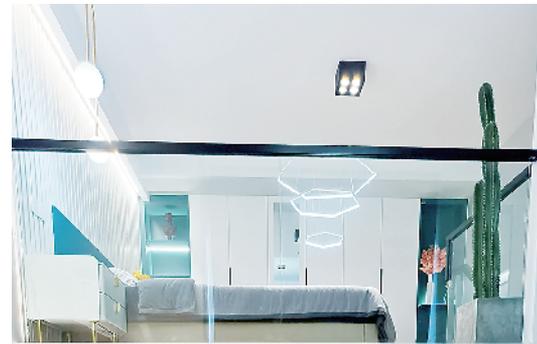
本报讯 “一手交钱、一手交房,我心里踏实多了。”近日,刚在汇林·凤凰公寓订房成功的王先生告诉记者,他开了个工作室,之前租办公室不便宜。汇林·凤凰公寓的现房买到手简单装修一下,10天后就可以把工作室搬过来,简直太方便了。

汇林·凤凰公寓位于中心城区中州大道与莲花大道交会处,由周口本土知名房企汇林置业倾力打造。该项目地理位置优越,周边配套齐全,户型面积从39平方米至105平方米不等,层高5.1米,空间极具可塑性,宜商宜居宜办公,精装入户大堂,3部电梯直达。地段好,大品牌,实景现房,现房现证,即买即用,这些优势让汇林·凤凰公寓在周口市场同类项目中脱颖而出。

汇林置业营销经理肖森表示,现在的经济大环境对于购房者来说,期房带给消费者的不确定因素太多,因房屋建设与开发商承诺不一致导致的纠纷时有发生。反观现房、准现房,购房者不仅可以享受即买即住的便利和安心,还可享受所见即所得的真实感。现房、准现房与期房相比,能够直观地让购房者看到欲购房屋的大小、朝向、采光,以及小区内外环境、物业管理、配套设施等,更能带给消费者踏实感、安全感。

肖森说:“目前,青丝智慧酒店已经入驻汇林·凤凰公寓。我们不仅是实景现房,而且可带租约出售。酒店进驻时已经对公寓完成了装修,业主只需坐等收租即可。因此,我们的项目受到更多购房者青睐。”

据悉,汇林·凤凰公寓现房首付1万元起即可拥有,一二层商铺火热招商中,针对教培、保险、餐饮、健身等行业,有丰厚扶持政策。有置业投资需求的市民,可到汇林·绿洲营销中心详询。③5



精装样板间实景图。