

兑现“提前180天交付”承诺

# 周口城投揽境园林工程施工正酣

□李国阁 文/图

本报讯 12月10日,大雪时节。位于周口市中心城区腾飞路与建设大道交会处的周口城投揽境项目,进入一批次园林工程紧张施工阶段,为兑现“提前180天交付”承诺做最后冲刺。

当日上午,雾气笼罩、天气寒冷,周口城投揽境项目工地却呈现出热火朝天的施工场景:一批次的9栋住宅楼楼体工程基本完工,工人们正在安装窗户、做局部外粉等扫尾工程;楼宇间,10余台挖掘机、铲车来回穿梭,数以百计的工人各司其职,平整回填土方、做消防路基、铺设管网……众多班组交叉作业,开展园林施工大会战。

项目工程师刘振安现场检查不同班组、不同工种的施工进度情况,他步履匆匆,处理问题果断。他介绍,一批次9栋住宅楼楼体仅剩窗户和电梯安装,部分外立面粉刷等扫尾工程,到12月20日左右楼体工程能全部结束。

园林工程是目前的重头戏,现在土方回填工作结束,开始进行园区道路硬化和管网铺设,一周后就能做土丘护坡,开始植树绿化。地下工程与地上工程齐头并进,目前车库工程进入冲刺阶段,工人们正在加班加点安装热力、自来水、消防、电路等管道。

按照时间节点,如果不受天气影响,到2025年元旦前后,该项目能确保一批次的9栋住宅楼基本具备交付条件,兑现“提前180天交付”的承诺。

周口城投揽境是周口市中心城区的高品质楼盘、明星项目,工程建设进展快,房源销售情况一直不错,在周口房地产市场有很高的知名度和美誉度,有良好的市场口碑。在一批次9栋住宅楼销售频传捷报、房源日益减少的情况下,二批次的7栋住宅楼适时开工建设,目前有5栋住宅楼主体进入紧张施工阶段。

环顾工地四周,楼体淡黄色的外立面、清新简约的建筑肌理及超宽的楼间距,给人的感觉非常舒适,2.0低容积率的优越性显现了出来,高品质的“家”让人心动。

工程进展与市场销售相互促进、相得益彰,在周口城投揽境项目得到完美体现。工地上,不时有置业顾问引领客户参观的身影,他们头戴安全帽,了解工程进展情况,步入楼体品鉴户型,成为工地上别样的风景线。

9号楼的195平方米四房二厅三卫户型,双主卧设计,一梯一户,每户均赠送两层挑高“复式”阳台,第四代住宅户型的大气、时尚让人叹服。

15号楼的166平方米四房二厅三卫户型,双主卧设计,电梯双开门,每户有独立电梯厅,南北多阳台,南北通透、阔绰大气,仔细品鉴,找不出瑕疵。

正在热销的10号楼126平方米三房二厅二卫户型,客厅和3个卧室全部朝南,南北双阳台,南北通透。这种户型的舒适度极高,成为周口市中心城区的唯一。

“室内墙壁采用石膏粉刷,而不采用传统的砂浆粉刷,能从源头上杜绝墙壁空鼓和开裂现象;地暖管采用一线品牌,电梯用三菱的。”听着置业顾问的介绍,看着这里的许多“不一样”及热闹的工地,客户面露笑容。



周口城投揽境项目园林工程施工现场。

## 处处显匠心 满眼皆风景

——体验淮阳建业滨河院子园林之美



淮阳建业滨河院子园林景观一角。

□李国阁 文/图

近几年,淮阳建业滨河院子在全市众多楼盘中声名鹊起,口碑不错,原因是其始终保持着让人羡慕的销售业绩,当之无愧是淮阳区乃至全市的销售红盘。

销售业绩领跑业界的原因很多,如地理区位、品牌品质、社区配套、物业服务等,多方面优势叠加赋能,让淮阳建业滨河院子成为业界的“顶流”。在众多优势中,与周边其他项目相比,建业滨河院子的建筑品质尤其是园林方面的特质,显得更为突出。

12月11日,大雪时节。下午,大雾消散,阳光照进位于淮阳区淮宁大道与龙华路交会处的建业滨河院子,为小区增添了一抹暖意。

记者从南门走进迎宾门楼,经过会客厅进入小区,之后穿过入户大堂乘电梯“回家”。门楼和会客厅皆是仿古建筑,恢弘庄重;门楼和会客厅之间,“千里江山图”书轴

瀑布与拱桥相映成趣。进入小区,虽是寒冬季节,大型乔木树叶全无,但是常青树和草皮依然一片翠绿,难见严重的凋敝景象。“三进式归家礼序”让人心中满是尊崇感和仪式感。

建业滨河院子是淮阳首个中式书院人文社区,属于建业的高端产品系列——府系产品,容积率2.0,全地下停车。北院占地183亩,建设28栋楼,18栋洋房、10栋高层,楼体呈列阵式分布,大致是东西纵向6排。南院占地70亩,建筑同样是呈列阵式分布。第一排与第二排之间的楼间距达55米以上,视野开阔。人行道有10米宽,包括消防登高面和彩色跑道。人行道南侧各楼栋的单元入口处两侧,均栽植了高大的桂花树,人行道北侧是连片的绿化组团和健身、休闲场地,它们相互融合、相得益彰。

建业滨河院子的绿化组团疏密有致,“密”的绿化组团由草皮、金森女贞、红叶石楠、红枫、桂花、石榴及银杏等组成。土丘上,高低不等的灌木簇拥着高大的乔木银杏,营造出“密不透风”的景观效果。“疏”的绿化组团绿植相对稀疏,与“密”的绿化组团自然衔接,“疏可跑马”同样有异曲同工之妙。

小区内的百年树王随处可见,不管是树冠饱满的银杏,还是高大飘逸的朴树,都让人啧啧称赞。小区内除步道和跑道外,所有路面均由地砖铺设,砖缝东西对齐、南北对齐,大路、小路交叉后砖缝仍然对齐,足见建业工程施工人员的良苦用心。

与东门正对的主景观带是建业滨河院子的东西轴线,是小区园林的当家力作。主景观带水系东西蜿蜒212米,岸边摆放着大小不一、形态各异的英石,这些英石全是从广东省英德市运来的,它们或瘦或漏或透或皱,呈现出无尽的自然美。主景观带内,照壁与绿化组团相间,通过对景、透景、隔景、藏景等多种造景手法,达到了“虽有人作,宛自天开”的景观效果。亭台楼榭,一步一景,行人仿佛置身于江南园林之中。

随行的河南锦泓建设有限公司总工程师、周口知名园林景观设计专家史学辉介绍情况时如数家珍,心中满是自豪感。该项目开工建设4年来,他和园林景观设计、施工人员洒下了无尽的汗水,苦心孤诣,终得大成。

“我认为这是淮阳区最美的园林景观小区,入住半年来,我们非常享受这里的生活,看着如画的风景、一尘不染的环境,真的非常开心。”煦暖的阳光下,正在休闲的业主吐露心声,认为这才是高品质小区该有的模样。