

历时两年多精心打造“好房子”

# 周口城投揽境一期提前交付

□记者 李国阁 文/图

**本报讯** 擂鼓舞狮庆祝提前交付，笑脸归家映照美好生活。4月15日，在周口中心城区房地产界的普遍关注下，周口城投揽境一期9栋住宅楼按照计划提前交付，350户业主收到心仪的“好房子”，至此开启了人生幸福生活的新篇章。

当日上午，位于周口中心城区建设大道与腾飞路交会处东南角、流沙河湾区北侧的城投揽境营销中心鼓乐阵阵、笑语声喧，成排的大红条幅高悬，处处洋溢着热闹喜庆的气氛，数以百计的项目建设者、工作人员及当天收房的业主齐聚这里，共同欢度周口城投揽境一期提前交付的喜庆时刻。

9时30分，在激昂的鼓乐声中，两对“雄狮”劲舞，点燃了现场人员的热情，拉开了交房活动的序幕。营销中心内，收房的业主按照交房流程，依次在身份核验区、手续办理区、钥匙领取区、验房等候区办理相关手续。随后，在验房师和物业人员的陪同下，业主前往新房进行仔细查验并完成收房。

小区内绿植葱郁，路径笔直，处处一尘不染，清新悦目。在18号楼1501室，业主陈先生带着两个朋友一块来收房。这是144m<sup>2</sup>四室两厅两卫的房型，客厅和3个卧室朝阳，南北双阳台，主、次卧室带飘窗，另外入户门是子母门，配指纹密码锁，地暖入户。从小区景观区到单元门大厅，从电梯前室到入户，从卧室到厨房、卫生间，陈先生和“亲友团”逐一查验，得出了8个字：挑不出毛病，都挺好！他的一个朋友说，周口城投揽境即便放在郑州北龙湖，与全省高端住宅区的楼盘相比，也不输它们。

安全、舒适、绿化、智慧是“好房子”的特征和标准。从2023年3月1日动工之日起，历时两年多，周口城投揽境的参建方苦心孤诣，精益求精，终于实现了建设“好房子”初衷。该项目一次性通过工程质量竣工验收。参与验收工作的周口市质量安全技术监督中心质量科监督二室主任李建军说，周口城投揽境项目是2024年周口市质量标准化示范工地、安全文明标准化示范工地，其工程质量过硬，景观绿化有特点、有品位，是周口众多住宅小区的佼佼者。



周口城投揽境二期景观区一角

为了给业主建造“好房子”及呈现最理想的效果，项目管理人员、销售人员、物业服务人员、工程技术人员，在项目总经理张攀的带领下，坚持“5+2”“白+黑”工作法，不但确保项目提前完美交付，还书写了满满的骄傲——

工程技术人员不拘泥于图纸设计效果，硬是把单元形象门由窄加宽，科学论证后果断实施，最终呈现目前的理想效果。

社会上不少房地产项目楼体外立面在没有强光

照射时，观感不错，若强光照射则会出现凹凸不平的观感。专业人员称这种墙体外立面为“见光死”，意味着其工程质量一般。针对这种现象，周口城投揽境项目狠抓工程质量，在材质遴选、工艺流程等方面，都做到极致，最终使“见光死”在周口城投揽境不复存在。

周口城投揽境的地下车库可圈可点之处同样不少：金刚砂地面、渐变式感应灯、U型标志线车位……目之所及，皆是匠心。

从“老破旧”到“逆生长”

## 润恒华庭小区焕新颜添活力

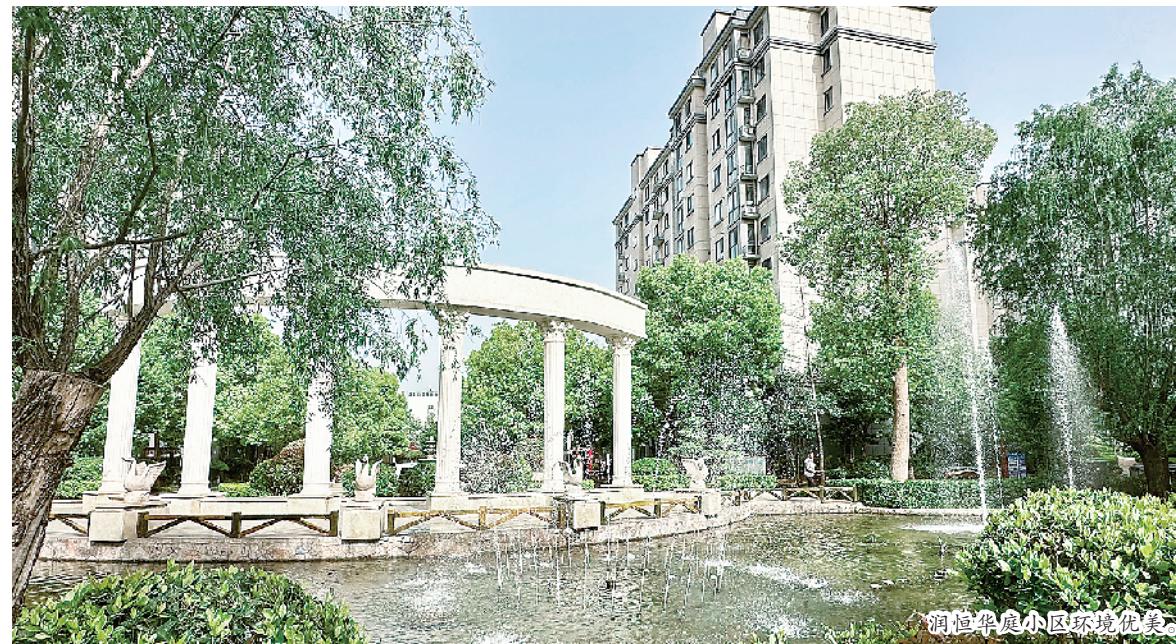
□曹丹 文/图

近日，周口润恒华庭小区（原巴黎左岸小区）焕新颜添活力。这座交付10年的老、旧小区，通过景观重塑、功能优化和智慧升级，不仅提升了“颜值”，还让600余户居民真切感受到“家门口的幸福”。

走进润恒华庭小区，曾经坑洼不平的人行步道已被彩色透水混凝土步道取代。景观带里，银杏、桂花、香樟、垂丝海棠及栀子花、茉莉花等10余种花木相映成趣，精心布置的石山、石景让小区景观显得格外别致。最让居民惊喜的是，升级改造后的中央景观音乐喷泉，暖暖的阳光洒在喷泉水雾上，经常出现彩虹，不仅为小区增添了一丝灵动之美，还是居民茶余饭后休闲娱乐的最佳场所。

“现在推开窗户，我就像住在公园里，连空气的味道都变甜了！”居民李大爷边打太极边笑着说。

周口逸墅物业管理蒋涛说：“润恒华庭小区2015年交付使用，过去，小区景观虽也绿意葱茏，但随着时间的推移，渐渐显露出陈旧与单调。为确保小区的安全和环境美化、提升广大业主的居住条件，2024年5月，我公司决定先行垫资尽快逐项解决问题，按照升级改造方案，对小区破损的花岗岩踏步进行维修、对主道路进行划线及维修等，目前，升级改造工作仍在如火如荼紧张进行中，现已完成改造工程量的80%。小区出入道闸及门禁系统全部升级为人脸识别系统，电梯控制系统和消防设施设备也进行了全面



润恒华庭小区环境优美

提升。”

如今的润恒华庭小区，清晨是鸟语花香的天然氧吧，傍晚变身灯火阑珊的温馨港湾。这场“向美而生”

的焕新行动，不仅重塑了社区肌理，更让“家园”二字浸润在每处贴心设计之中。在这里，关于幸福的叙事，正在四季轮回中续写新的篇章。