

企业退休人员收到“新年大礼包”

■本月起我市上调企业退休人员基本养老金
■2008 年度我市企业退休人员取暖费补贴标准由以前的 30 元提高到 480 元

本报讯 (记者 马月红)2008 年 12 月 31 日前已按规定办理退休、退职手续的企业退休人员本月起增加基本养老金。昨日,记者从市劳动保障局了解到,从今年 1 月 1 日起,我市全面上调参加养老保险的企业退休、退职人员的基本养老金,春节前将把增加的基本养老金发放到退休人员手中。此次企业退休人员基本养老金调整时将与退休人员的缴费年限和年龄等挂钩。

据了解,此次企业退休人员基本养老金调整的标准和办法是:一是普调;二是在普调的基础上向参加工作早、退休早和过去取得过高、中级职称人员倾斜。

普调的办法和标准是:对调整

范围内的退休、退职人员,每人每月分别增加基本养老金 40 元和 30 元,在此基础上,再按缴费年限每满一年 2 元的标准增加基本养老金。

文件中还规定,按上述标准增加养老金后,对 1949 年 10 月 1 日前参加革命工作、未按豫劳险[1996]7 号文件规定平衡过待遇的退休人员,每人每月再增加基本养老金 80 元;1949 年 10 月 1 日至 1953 年 12 月 31 日参加工作的退休、退职人员,每人每月再增加基本养老金 50 元。

对截至 2008 年 12 月 31 日,年满 70 周岁不满 80 周岁的退休、退职人员,每人每月再增加 60 元;年满 80 周岁及以上退休、退职人

员,每人每月再增加 80 元。

对退休前具有正高级或副高级职称,并被聘任在企业技术管理岗位上工作的专业技术人员,每人每月再分别增加 60 元、30 元;退休前由省级劳动保障部门批准的各类高级技师,并被聘任在企业技能岗位上工作的高技能人才,每人每月再增加 30 元;退休前没有取得副高级以上专业技术职称,但在 1986 年 1 月 24 日职称制度改革前具有中级专业技术职称,并被聘任在企业技术管理岗位上工作的专业技术人员,每人每月再增加 30 元。

对原工商业者(含从原工商业者中区分出来的小商小贩、小手工业者、小业主),每人每月再增加

30 元。

此次调整企业退休人员基本养老金所需资金,参加企业职工基本养老保险的,由基本养老保险基金支付;未参加企业职工基本养老保险的,由原渠道解决。

据了解,目前,市劳动保障局养老保险中心正在对我市 8.7 万名企业退休、退职人员进行认定,春节前将把增加的基本养老金发放到位。

本报讯 (记者 马月红)记者从市劳动保障局获悉,2008 年度我市企业退休人员取暖费补贴标准由以前的 30 元提高到 480 元,全市有 8.7 万名参加城镇企业职工基本养老保险的退休人员受益,所需资金从基本养老保险

基金中列支。

市劳动保障局有关人介绍,从去年 11 月起,企业退休、退职人员取暖补贴标准统一调整为:2008 年 11 月、2009 年 3 月每人每月 60 元,2008 年 12 月、2009 年 1 月、2009 年 2 月每人每月 120 元。在取暖季节(每年 11 月 15 日至次年的 3 月 15 日)随养老金按月发放。

由基本养老保险基金发放的范围是:参加城镇企业职工基本养老保险,在 2008 年 12 月 31 日前按规定办理退休手续的企业退休人员均可享受。据了解,全市各级社会保险经办机构加班加点工作,目前,所需资金已发放到各县市区。

岁末促销风起云涌 打折降价吸引眼球

□记者 马四新 实习生 张彩霞

离春节还有十几天时间,我市各大商场已相继启动岁末促销优惠活动。记者近日走访发现,部分商家的优惠幅度甚至低至 3 折,特价、清货等促销手段层出不穷。业内人士建议,眼下正值卖场年终清货阶段,商家会给出远低于平时的优惠,有购物需求的消费者此时出手会划算得多,但切忌盲目。

商家纷纷打折抢市场

周末,记者与朋友走在市区街道上,熙熙攘攘的人群仍如往日。然而,与以往不同的是,一些商场和超市早已披上了春节的外衣,色彩缤纷的宣传画、各种抢眼的降价促销广告吸引着人们眼球,试图激起人们的购物欲望。

昨日,记者踏访各大商场发现,很多铺位门口都挂出了“全场清货”、“3 折起大优惠”、“满 180 返 180”等宣传语。

“春节临近,消费高潮即将到来,抢占先机至关重要!”一家商场的工作人员告诉记者,从现在开始,促销活动将持续进行,在遭遇金融风暴的情况下,他们希望通过更大的折扣、不间断的促销来刺激消费,活跃低迷的市场。

打折促销有玄机 小心“文字游戏”

在热闹的打折促销活动中,有不少消费者反映,有的商家往往用随意定价、“文字游戏”等方式,使顾客在消费时不能获得真正的实惠。

■一吐为快

为政府与民众共度时艰叫好

□周平

1 月 6 日开幕的市委二届七次全会提出,今年要牢固树立过紧日子的思想,对公务购车和用车经费、会议经费、公务接待费、出国出境经费等支出,实行“零增长”。

全球金融风暴的负面影响日益显现。由于受当前困难复杂的经济形势影响,我市经济发展也出现了一些新情况、新问题,经济下行压力增大,企业生产困难增多,发

展形势比较严峻。在此背景下,政府削减行政开支的费用,是再正常不过的逻辑,就像民众试图抵抗经济衰退,为了熬过经济寒冬,尽可能地削减可有可无的家用一样。我市提出的行政开支的“四个零增长”,表达和诠释了政府与社会、公务员及其他民众“共度时艰”的立场。

有这样一组数据:2006 年 8

月,国家信息中心经济预测部宏观政策动向课题组引用的数据显示,2004 年,全国公款招待费为 3700 亿元,公车消费为 3986 亿元,公款出境旅游性消费为 2400 亿元。三项相加,正好一万亿元。一万亿元,是一个十分惊人的数字。由这个数字也可以看出,政府的行政开支有压缩的空间。

过去若干年来,由于经济和财

政的双增长基本上是一个常态,这导致很多政府部门习惯于大手大脚地花钱。当下的经济、财政和社会现实,对各级政府构成严峻的挑战。有鉴于此,各级政府除了改变既有的财政行为模式之外,别无他路可走。在财政规模甚至可能萎缩的情况下,各级政府理当压缩行政开支。

在经济衰退、民众生活受到影

响的时期,公务开支有上升之势是不能容忍的。最近几个月来,网络论坛对公务员的公费旅游等异常敏感,就与此种心态有关。期待各级政府积极回应民众的这种心态,率先削减自身开支,那整个社会就可以形成“共度时艰”的团结意志。

在经济不景气的语境下,一个俭朴的政府令人期待,也会令民众感到温暖。



做豫东南最大楼盘的主人——写在商周帝王开盘之际

记者 李国阁

1 月 5 日,农历小寒。来自商水县胡吉镇做印刷生意的张先生,在商周帝王售楼部签过购房协议后一脸笑容,妻子和女儿更是笑靥如花,一家三口对不久能在这里生活充满着美好憧憬。张先生对商周帝王的评价是:这里离开了闹市区,没有噪音污染;这里东靠周商大道,又在南洛高速公路出入口处,交通相当便利;这里是占地约 1500 亩的特大社区,总投资计划 27 亿元人民币,建成后各种配套设施完善,生活肯定方便;这里建有 4 所国际双语幼儿园,1 所知名高校附属小学,对孩子的学习成长非常有利……

记者了解到,截至 1 月 5 日,离 1 月 11 日的开盘还有一段时间,商周帝王已售出近 400 张“至尊卡”,有 150 名客户签过购房协议。对此,负责销售的田经理显得很高兴,可是又表现出“知足”的矛盾心理。他说,在目前楼市不火的大环境里,这个销售现状是让人满意的;可是由于商周帝王堪称一流的建筑品质,加上经济实惠的销售方案,目前的销售情况又让人不满意。

品质大盘 高档社区

建筑品质和户型设计是购房者普遍关心

的两个问题,在商周帝王已基本变成触手可及的现实,这已经得到客户的认可和信赖。这个楼市“巨无霸”的相关配套是什么情况呢?

商周帝王项目的“掌门人”林洪山介绍,该项目规划建设面积为 190 万平方米,设计总户数为 1.6 万户,可容纳近 5 万人生活居住,预计总投资 27 亿元人民币,这在豫东南地区肯定是一个超级大盘。为了塑造形象,打造闽商在周口建筑界的金字招牌,进而回报周口社会各界,他们一直期望把商周帝王当成宝玉一样进行雕刻,做到完美无瑕。在建筑方面,多层采用全现浇纯框架结构,高层还采用框剪结构,目的是确保建筑质量和抗震效果。在产品方面,既有常见的多层,还有小高层、高层;既有市民已习惯的平层、复式建筑,还有在发达地区流行的花园洋房;户型面积小到 82 平方米,大到 243 平方米,户型有两房两厅两卫、三房两厅两卫、四房两厅两卫、五房两厅三卫,能保证不同业主的需要。在景观方面,牺牲了大面积的土地,进行高标准园林景观建设,一处是占地 90 亩的生态体育公园,一处是占地 100 亩的中央绿化公园,竣工后将是业主休闲的理想场所。在配套设施方面,建有商业步行街、小学、幼儿园、儿童乐园、老年活动中心、大卖场、银行、邮局、影视中心、社区保健院等,还有室内标准游泳池、网球场、篮球场等体育设施……当然,其他小区具备的集中供气及安保等,这里自不必说。

对于还没有建设的内容,林洪山不想谈很多,因为他信奉“说得好不如做得好”的古训,相信“用事实说话”的真理。

首次开盘 经济实惠

房价是购房者最关心的内容之一,尤其在金融危机席卷全球、楼市一直低迷的这个冬季。

1 月 11 日,在市民的期盼中,豫东南最大的楼盘——商周帝王就要首次掀开红盖头,正式开盘了。记者注意到,商周帝王的小高层和多层的均价差不多,基本是每平方米 1800 元左右,花园洋房的均价稍高一点,每平方米在 1900 元以上,令购房者高兴的是,“7+1”层带观光电梯的楼房价位更低,二楼的最低价为每平方米 1518 元,可谓经济实惠。

第一次开盘,商周帝王选择了不折不扣的“低开”。对此,林洪山说,商周帝王是福建

房地产开发公司在周口投资开发的房产项目,项目进驻周口以来得到了社会各界的关心和厚爱,公司全体员工始终以感恩之心进行开发建设,目的是把最优秀的建筑产品奉献给周口父老。商周帝王的建筑成本比常见的砖混结构建筑增加了许多,每平方米至少增加约 500 元,公司极力压缩利润空间,在近期开盘销售中,甚至不求利润,目的是感谢大家的厚爱,塑造商周帝王的品牌。

参加抽奖 轿车等您

“划域为疆、引领未来”是商周帝王的宣传语,也是商水源盛房地产开发有限公司全体员工的气度和胸怀。

搞抽奖活动,吸引眼球是众多楼盘开盘时的习惯做法,抽奖奖品不外乎电动自行车、电视机、小家电等。按照楼市开盘的习惯做法,商周帝王开盘也有抽奖活动,不同的是,至尊大奖(特等奖)奖品为标致 206 轿车,一等奖为 42 寸名牌液晶电视,二等奖为名牌空调,三等奖为品牌电动自行车,高级电饭煲才是幸运奖奖品。开盘给客户送轿车在周口楼盘销售中还是首例。售楼部田经理介绍,11 日,签过购房合同的客户填写抽奖券后就可以参加抽奖,抽奖活动全程都在公证处工作人员的公证下进行。标致轿车花落谁家,值得关注。

1 月 11 日,热闹、荣耀注定属于商周帝王,因为作为豫东南地区的最大楼盘震撼开盘了;开心、惊喜注定属于商周帝王的客户,因为他们做了豫东南最大楼盘的主人。

致 谢

刘文秀因病于 2009 年 1 月 1 日 15 时 50 分与世长辞,享年 80 岁。治丧期间,省、市等各级领导、

苏清芝携子女拜谢
2009 年 1 月 6 日

涡河航运开发建设工程(河南段)一期 工程 资 格 预 审 公 告

1. 河南省周口市涡河航运开发建设工程(河南段)一期工程项目已由河南省发展和改革委员会文件豫发改交通[2007]1561 号文件批准建设,并已列入基本建设计划。本项目的起止桩号 K0+000-K37+998,全长 37.998 公里。该项目资金来源为:国家、省、市资金,建设资金已落实。现由周口市涡河港航建设有限公司(以下简称“招标人”)作为该项目的招标人,负责本项目工程施工资格预审和招标工作。

2.项目简介:
该项目航道从鹿邑县玄武镇省道 S201 线处桥梁以下至豫皖省界界首,全长 37.998 公里,包括航道疏浚与整治等。建设标准按四级线形、五级断面标准设计,航道底宽 35 米,水深 2.5 米,弯曲半径 320 米。

3.合同段的划分

序号	标段	航道里程桩号	航道里程(KM)
①	NO-1	K0+000-K4+500	4.50
②	NO-2	K4+500-K10+800	6.30
③	NO-3	K10+800-K24+050	13.25
④	NO-4	K24+050-K29+370	5.32
⑤	NO-5	K29+370-K37+998	8.63

4. 本项目招标仅面对具有独立法人资格,具有港口与航道工程施工总承包二级及以上施工资质、水利水电工程施工总承包二级及以上施工资质、航道工程专业承包二级及以上资质、河湖整治工程专业承包二级及以上资质、公路工程施工总承包二级及以上施工资质(具有航道或河道疏浚与整治相近专业)、市政公用工程施工总承包二级及以上施工资质的施工企业。

拟投项目经理应具备相关专业贰级及以上建造师(或临时建造师)资质。

5. 凡对本项目有兴趣的施工单位须携带营业执照(副本)、企业资质证(副本)、安全生产许可证、法人代表证及身份证或法人授权书及被授权人身份证、注册建造师证(或临时注册建造师证)等证件(以上均为原件和加盖公章的复印件),于 2009 年 1 月 7 日至 2009 年 1 月 15 日 08:00 至 12:00,14:00 至 17:30 到河南兴达工程咨询有限公司购买资格预审文件。资格预审文件售价为 2000 元,售后款项不予退回。

6.资格预审申请人应于 2009 年 1 月 21 日 17:30(北京时间)前将资格预审申请书送至河南兴达工程咨询有限公司。逾期送达的资格预审申请文件将不予受理。

7.对于所有的资格预审申请人,经过评审后向所有通过资格预审的申请人发出投标准书。

招标人:周口市涡河港航建设有限公司
招标代理机构:河南兴达工程咨询有限公司

地址:周口市七一路和八一路交叉口水务局二楼
邮政编码:466000 联系人:王长江
电话:0394-8272888
传真:0394-8278999

遗失声明

●太康县城郭乡王在生不慎将豫 PP6288 五菱 LZV6407B3 车辆购置税完税证丢失,证号:7411139127,声明作废。挂失人:王在生
2009 年 1 月 6 日

●扶沟县柴岗乡秦光辉不慎将豫 PM6199 起亚 YQZ7162E3 车辆购置税完税证丢失,证号:7411126269,声明作废。挂失人:秦光辉
2009 年 1 月 6 日

●鹿邑县太清宫佟广利遗失车辆购置税完税证 2 本,凭证号:335017940,车型:解放 CA4101K2C2R5,车牌号:豫 P53085;挂车凭证号:335017939,车型:圣愚 SDZ29160,车牌号:豫 P7113,声明作废。挂失人:佟广利
2009 年 1 月 6 日

●周口市汽车运输集团豫运货物运输有限公司遗失车辆购置税完税证 2 本,凭证号:6410895354,车型:QJM9380TDP,车牌号:豫 PG076;挂车凭证号:7411120501,车型:SB9400AF4D3,车牌号:豫 PN698,声明作废。挂失人:段铁军
2009 年 1 月 6 日