

# 推波助澜温暖房地产市场

## ——“周口十佳楼盘县(市)巡展”侧记

记者 王永剑

伴随楼市的逐步回暖和周口十佳楼盘县(市)巡展活动的火热进行,周口市民买房的信心逐渐恢复。从项城市和淮阳县的两站巡展会看,周口十佳楼盘县(市)巡展已掀起周口人春季购房的大幕。本月的25日和26日西华县巡展也将拉开帷幕,市民也期待商家能推出更多的优惠措施,让利于民。同时,众多商家齐心协力把巡展会打造成优惠购房大卖场,形成集中展示、集中优惠、集中购房的主流购房交易平台。旨在让广大的购房者能够更加便利的看房选房,并有充分的时间与房地产开发企业进行面对面的沟通与交流。

据统计,已成功举办两站巡展会,30多家品牌地产公司济济一堂,品牌集团集体亮相,形成市区楼盘带动作用,县(市)楼盘唱主角的好局面。

### 政府媒体搭台大 市民商家同唱戏

自去年秋季以来,受国际金融危机的影响,我市房地产业陷入低迷,这表现为消费者持币观望,各楼盘销售量大幅下滑,不少在建楼盘停工。2009年春节后,在国家“促消费、扩内需、保增长”等宏观政策的作用下,加上本地市民的刚性需求,我市的房地产业已呈现出明显的好转势头。从周口在售楼盘销售情况看,40%的购房者来自周口市以外,也就是说周口市外的购房者是周口楼盘的重要购买群体。今年年初,为活跃房地产市场,引导消费,有效改变市民持币观望心理,破解楼盘销售中遇见的难题,同时交流楼盘开发销售的经验,经市政府同意,周口市建设委员会、周口日报社联合县(市)建委于今年春季举办“2009周口十佳楼盘县(市)巡展会”。

3月27日上午,“2009年周口十佳楼盘县(市)巡展暨项城房展会”在项城市中心广场隆重举行,泛华新城、商周帝王、阳光澜岸、易天国际广场、昌隆御景园、关帝上

城等周口市区的楼盘赶到项城与当地的多家地产开发企业同场参展,推出多项优惠活动,尽量满足城乡居民多层次的住房需求。

项城房展会得到市、县领导的大力支持,周口市政府副市长陈陈锋,周口市建委主任许建平,项城市政协主席刘子旭,项城市委常委、常务副市长段文文,项城市政府副市长李德来等四大班子领导出席了开幕式。陈锋在开幕式上强调,房地产是周口重要的支柱产业,关系全市振兴大局,关系百姓生活。市委、市政府一直高度重视房地产业的发展,一直在为房地产业发展创造良好的环境。特别是自去年8月份以来,制定出台了一系列政策措施,促进了周口房地产业持续平稳健康发展。目前,随着城市化进程的不断推进,人们的购房需求也没有改变,房地产业发展仍有较大的潜力和空间。我们相信,在党中央、国务院和省、市政府的坚强领导下,我们能够战胜一切困难,希望全市人民、房地产开发企业、金融机构和社会各界都行动起来,坚定信心、共同努力,推动周口房地产业平稳健康较快发展,为周口保增长、促振兴作出更大贡献。

项城市建委主任蔡国松说,近年来,项城市委、市政府加大政策扶持力度,采取切实有效措施,加快发展房地产业。特别是去年下半年以来,及时出台了进一步活跃房地产市场的新政策,推动了房地产业持续平稳较快发展。现在,项城已成为周口最好的房地产市场之一。本次房展会也是实施项城市城乡建设实现跨越式发展一揽子计划的重要举措,也是按照市委、市政府的部署,加快城乡一体化建设的实际行动。项城房展会将推动项城房地产市场稳定健康发展。

近两年,淮阳的房地产业也得到了蓬勃的发展,单从居民住房和居住环境讲,发生的变化是有目共睹的;一座座小区拔地而起,建筑面积超过百万平方米,一片片公园

临湖而建,改善了居民居住环境。从小草到大树,从“平面”到“立体”,从荒芜到绿阴,一座座透着无限“灵气”的生态城市——淮阳正变得生动起来。4月11日开幕的淮阳规划建设成果展在淮阳工人文化宫隆重开幕。淮阳淮郑河商业步行街、万正龙湖城、润德·国际广场、西城·阳光花园等楼盘齐赶展会大集。

下站的西华房展会,也得到西华县委县政府的大力支持,赵新安书记作指示,高潮副书记作批示,要求西华县建设委员会和西华县公用事业局配合,把房展会做成展示近年来西华城市建设惠民工程的一次大亮相,也是西华拉大城市框架,做强做大县域经济后,城市建设方面招商方面的大展示。

### 县城营销小阳春 市区楼盘受关注

3月27日至29日举行的项城房展会,当地的“君临上城”、“御景湾”、“阳光枫景”、“金水岸”、“怡馨园”、“文博花园”等楼盘笑成了花,现场成交楼盘26套,达成意向约270组。4月11日和12日举行的淮阳巡展会,淮阳的淮郑河商业步行街、万正龙湖城、润德·国际广场、西城·阳光花园等楼盘售房46套,其中包括6套商铺房。与当地楼盘相比,来自周口市区的泛华新城、商周帝王、阳光澜岸、易天国际广场、昌隆御景园、关帝上城等楼盘也备受关注。

从项城、淮阳两站巡展以及和西华的多家楼盘的营销人员沟通后获悉,县(市)楼盘作为地产业界的四线五线城市,受金融危机冲击的比较小,周口市区和项城市收到的影响就比淮阳和西华大。万正龙湖城的销售经理李丰言透露,该楼盘每月的成交量平均在12套左右,与西华的其他楼盘相比,算是很好

的。据了解,西华在建楼盘将近20个,相对比较大的开发企业就有十三四个,和周口的其他县市相比开发量大,营销压力更大。为了回笼资金,缓解市场压力,有的楼盘已经推出每平方米七八百元的超低价。进入三四月份,在商家相继降低房价的推动下,市民持币待购的心理开始有所松动,到售楼大厅看房、咨询的市民开始增多,成交量逐渐上升。

周口市到项城、淮阳参展的楼盘在活动期间业绩不尽人意,原因在于县(市)购买市区楼盘的主流人群大部分务工在外地。另外有购买力的行政事业人员和商业人士对周口市相对较高的房价有下降的期待。项城展会期间,就有不少项城市民到商周帝王展区打听房价、推出的优惠措施等。他们也想在市区买附加值高的大盘,享受小区优质的服务,提升自己的生活质量。

### 打造购房大卖场 引导消费新走向

国家系列政策的出台和开发企业的积极调整,让春节过后的周口房地产市场回暖脚步日益加快,同时由政府倡导支持的春暖楼市活动为“2009年周口楼市第一展”火热举办掀开了大幕。

一台展会,政府联合媒体搭台唱戏,这是历届房展会的现状。在周口市政府的引导下,由周口市建委和周口日报社社联社举办的“周口十佳楼盘县(市)巡展”活动,在项城和淮阳两地,吸引数万市民到现场参观、咨询和购房,成交量喜人,真正打造一台前所未有的房地产大会展。

“周口十佳楼盘县(市)巡展”在各市县的举办,目的就是给市民营造一个优惠购房大卖场,利用展会集约、高效的平台,通过统一的规划安排,回馈购房者,在展会期间实施各种各样的购房优惠政策,逐步形成定时定点的优惠购房消费模式。通过优惠促销的交易模式,项目集中展示,购房者集中消费,集中享受优惠和回报,让购房

者真正得到实实在在的优惠。

如今,周口的市民大多还期待房价能进一步地下降,等等看的思想还左右着市民买房的信心。县(市)巡展活动,就是在激活房地产市场交易的基础上,改变市民购房观念,引导消费走向,更大地促进市民参与到购房活动中。另外,房地产商集中展示,购房者可根据自身需求到现场参与活动及进行置业咨询,使房展这个购房大卖场成为市民拥有房产的“终点”。

在项城和淮阳两站的巡展看出,如今,周口房地产降价的空间已经非常小,商家推出的营销策略大都是小幅的让利活动。淮阳部分商家的送电动车、彩电的措施,也仅仅是为了促销而采取的让利于民的小幅措施,从目前的周口地产价位来看,降价,只是市民期待的,地产商受开发成本的制约,已经没了降价的勇气。

在巡展现场,记者发现,“优惠促销”确实吸引了不少消费者围观,许多项目展位前的资料也很快被一抢而空。但购房者大多认为楼市并未全面回暖,房展会上成交量上升现象只是昙花一现,在县城,“楼市小阳春”的说法虽初步得到证实,但市民表示不会跟风购买。可见,近几年来房价的大起大落逐渐让购房者“在出手与坚守”之间的抉择更趋理性。

参与“周口十佳楼盘县(市)巡展”的精品楼盘,全面覆盖县(市)的低、中、高端市场。展会主推品质楼盘和高性价比项目,分别面对高端置业者和普通购房者,令不同层面的需求都能在展会上得以充分的释放。房展会的组织者也期望将展会切实打造成一个全方位的、具有丰富内涵的周口高品质和高性价比楼盘的优惠“购房大卖场”。

本月的25日和26日,西华房展会将拉开帷幕,从目前房地产商参与的热情看,县(市)楼盘已经进入销售的热季,市民购房大可放心出手。

## 大地产理事单位



名盘专线: 0394-8202666/8202999  
售楼中心: 交通路与文明路交汇处东100米路北

1 万街  
6 万元  
黄金旺铺

电话: 0394-8608888 8608888

商周帝王  
一城一世界 一水一天堂  
居理想社区 享尊贵人生

项目地址: 南洛高速公路与周商路交口西北  
售楼热线: 0394-8585777  
0394-8595777

汇林置业  
HUILIN REAL ESTATE

三亭山水  
LANTING LANDSCAPE  
电话: 0394-8680000 8271111

## 高度重视办好西华房展会

### ——20余家知名楼盘 25、26日西华女媧广场集中展示

本报讯(记者 任富强)想买房,想看“人妖”表演,还是想中大奖?别犹豫了,25日、26日在西华县女媧广场你可等好了:这里将上演一出“房展”、“文艺演出”、“幸运大抽奖”的好戏——“2009西华县房展会”即将隆重开幕。

西华县是一个规划合理、适合人居的理想之地,也是我市房产开发最集中、房产交易市场最活跃的县城之一,无论在房地产开发数量、质量,还是城市规划上,该县的人居环境在我市均占前列,尤其是近年来,本地房产开发商异军突起,外地尤其是闽南房产商也赶来“掘金”,现已出现“百家争鸣”之势,市民买房也有了挑选的余地。“2009周口十佳楼盘县(市)巡展暨县(市)房展会”的第三站一到西华,就得到该县县委书记和县主管领导的重视,西华建设委员会和西华公用事业局也积极组织、精心筹划此次活动,该县10余家房产开发商积极参与。25日,一场房产大戏、文化大餐即将在西华女媧广场拉开序幕。

活动招商工作一开始就得到该县10余家楼盘开发企业的积极响应,有的开发商还建议“共同约定:在这个特殊经济时期,每家

拿出几套特价房源来,回馈西华市民”,还有的表示组织开发商免费给西华市民发放购房优惠券活动,在展会期间凭券购房者,一次性优惠至成本价。

活动宣传不久,就得到西华市民的广泛关注和参与。截止昨天下午,记者已接到数十名市民及商家的咨询电话,第一个打来电话的市民张女士表示:“这次展会真是太好了,活动直接到我们家门口了,我们买房也不用多跑,就可以一站式挑选,还有很多优惠”。

据了解,本次活动的总冠名“华夏·名郡”。活动共约20余家楼盘参展,来自周口的楼盘有泛华新城、商周帝王、阳光澜岸、易天国际广场、昌隆御景园、关帝上城、香格里拉、锦绣春天等;来自西华的10余家知名楼盘有“华夏·名郡”、“汉唐第一大街”、“东湖·帝景”、“江南水乡、温馨港湾、中原温泉花园等”等将在集中亮相并签署特价房。

西华房展会会期为25日、26日两天进行;25日上午将举行隆重的开幕式;会展地点为西华县女媧广场;届时,将有精彩文艺演出、看房直通车、限量特惠房现场销售、精美礼品赠送、颁奖等活动。

## 春暖2009 ZHOUKOU SHI JIA LUN PAN XIAN SHI XUN ZHAN

# 周口十佳楼盘县(市)巡展暨“华夏·名郡杯”西华县房展会 25日隆重开幕

会展时间: 4月25日—26日

会展地点: 西华女媧广场

经周口市人民政府、西华县委、县人民政府同意,周口十佳楼盘县(市)巡展暨西华房展会将在西华隆重举行。届时,周口10家、西华10多家名优楼盘,及来自郑州的楼盘参加展出。

展会期间,周口及西华的参展楼盘均有惊人优惠的房源推出,2天内,现场有丰富多彩的文艺演出。

### 活动内容

名优楼盘推介、优惠促销、看房直通车、开幕式、文艺演出、现场互动游戏等。

另外展会的相关行业: 建材、太阳能招商工作正在进行中。

咨询电话: 13346830008 13592220033

13353940198 13592221006

13592221001 13939492989

观周口楼市、购实惠楼房、看多彩节目,到西华女媧广场!



2009 ZHOUKOU SHI JIA LUN PAN XIAN SHI XUN ZHAN

主办单位: 周口市建设委员会  
周口日报社  
西华县建设委员会  
西华县公用事业局

购房市民注意啦!  
展会期间,参展楼盘有惊喜优惠,敬请期待。