

楼市日前重拾升势

追涨入市还是继续等待仍困扰购房者

本报综合消息 最近,不少持币待购者非常郁闷,楼市似乎刚刚开始调整,却又在通胀预期下重拾升势。追涨入市,还是继续等待?成为当下困扰购房者的最大问题。

一些业内人士认为,对于投资需求而言,房地产投资无疑是避风港,适时选择高升值空间的房地产产品投资,不仅能够规避通胀造成的资金缩水,还能分享通胀带来的资产价值增长,因此下半年出手购房仍然是不错的时机。然而,不少专家却认为,房地产市场调整是一个漫长过程,一般需要三年左右的时间。投资者重回市场,正在推升楼市泡沫,因此,不能盲目乐观。

投资客频频“补仓”

“从前五个月的二手房市场看,地段好的小户型单位以及别墅产品在北京很热门,我准备吃上几套小面积的房子,明年是卖掉还是出租,收益应该都是不错的。”北京的杜先生日前正通过一家房产中介寻找投资目标。他非常自信地告诉记者,作为投资者,进行固定投资的收益肯定比拿在手上或存在银行值钱,比如现在购买一套小房

子50万元,一旦通胀,也许明年就可以卖到60多万元,转手赚个10万元应该没太大问题。

与杜先生一样,不少在北京的置业者都在考虑“调仓”。以目前的价位吃进位置较偏但交通方便的普通住宅,这样伺机出手的国内投资者不在少数。记者在采访中发

现,多数投资者,买房都相当理性,即对经济大势的理性和自消费心理理性,不会盲动。投资者往往有三种考虑,首先是投资稳定性,不可能今天投了明天就跌或者涨;其次是投资安全感,用通俗的话说,就是不把所有鸡蛋都放在一个篮子里,保值功能肯定比存在银行强;第三才是追求投资价值回报。

业内:下半年或是好时机

房产中介我爱我家公司副总裁胡景晖指出,最近的市场回暖,首先表现为一二手房成交套数的增加,但套均面积却在逐步下降。以二手房为例,在两年前,北京二手房的套均交易面积是110平方米,而在过去三个月的“小阳春”里,二手房的套均交易面积是90平方米。这说明,前期的楼市回暖

以刚性需求为主,是有支撑的。

中原地产的“八大城市住宅市场报告”显示,最近半年来,全球金融危机的影响继续蔓延,国内中小企业的营商环境依旧艰难;与此同时国内信贷大量投放,未来通胀预期不断加强,因此,无论是财富阶层的个人资金,还是企业主的退出资本,均有强烈的躲避通胀风险的需要。5月,该部分资金加速进入楼市的迹象明显,从而成为刚性需求释放后,持续推高楼市的重要力量。

房地产业内人士普遍认为,对于投资需求而言,房地产投资成为避风港,适时选择高升值空间的房地产产品投资,不仅能够规避通胀造成的资金缩水,还能分享通胀带来的资产价值增长,同时改善了居住环境,提高了生活质量;而对于刚性需求而言,如果通胀来临,房成本会随着通胀水涨船高,如果能力所及,下半年出手购房仍然是不错的好时机。

专家:投资者仍需谨慎

在市场回暖速度明显加速的同时,多位房产专家却用“泡沫重演”来形容当前的市场。在近日网易财经主办的“破解下半年楼市迷

局”论坛上,与会专家多数认为,经过一年半的调整,中国房价已经触底,市场也出现明显回暖。

到底要不要追涨入市?胡景晖认为,房地产市场经过一轮量价反弹,目前已走到“十字路口”,虽然已确认过“底部”,但未来还可能进行二次探底。他认为,投资者重回市场,正在推升楼市泡沫,因此,不能盲目乐观。

中国社科院金融所研究员易宪容也表示,只有在消费需求主导时,楼市才能稳定并可持续发展。易宪容表示,房地产市场调整是一个漫长过程,不会在短时间内迅速结束。有研究表明,房地产在金融危机的过程中,价格平均下降35%,调整时间需要三年左右。易宪容提醒说,楼市复苏和低利率有很大关联。如果经济下行风险降低,资产价格又大幅上涨,那么,信贷可能重新收紧,利率也将提升。目前20%首付比例放大了居民购房的杠杆,但在经济企稳后,人民银行将防控房贷风险,也可能提高首付的比例,缩小杠杆率。

(洛涛)



商周帝王
一城一世界 一水一天堂
居理想社区 享尊贵人生
项目地址:南洛高速公路与周南路交叉口西北
尊贵热线:0394—8585777
0394—8595777



大隐名座
名居 豪宅 大隐
名居专线:0394-8202665/8202999
售楼中心:交通路与文明路交汇处东100米路北



100万首付
6万元黄金旺铺
电话:0394—8600888 8600999

淮阳稀缺地段的好房子

西城阳光花园销售火爆

本报讯(记者 任富强) 在大家普遍看好的淮阳西关陈州路西段,有一占地116余亩,生活配套齐备,行政、教育、医疗等部门环绕的叫阳光花园的成熟社区。有这样地段和环境优越的小区,销售自然表现不俗;近日又传来喜讯,6月中旬,该项目的三期楼盘又卖出了15套。

小区绿化多物业好

淮阳西城阳光花园绿化率高达33%,小区运用幼儿园、入口喷泉等方式,做到步移景异,景外有景,小区的主入口门式造型广场,水池与广场四周的树木、鲜花成为小区空间序列开端,伴随着簇拥的鲜花与涓涓细流……小区采用全封闭式物业管理,在围墙周边采用红外线电子监控,保安24小时巡

逻,单元门采用可视门禁对讲,业主身居其中,安全无忧,小区内设幼儿园,业主在自己家门口就能享受良好教育。

据悉,西城阳光花园共分三期开发,其中一、二期开发已经入住,三期销售情况良好。小区户型设计合理:有93平方米的二室二厅,126平方米的三室两厅等多种户型,满足不同人士的需求。

淮阳西城阳光花园销售经理余华告诉记者,因该项目一期、二期口碑好,好多市民都是奔着项目良好社会效果来的,尤其是6月份以来,销售形势一直很火。

点点滴滴诠释一流地产品牌

香格里拉一期主体工程竣工

本报讯 (记者 李国阁) 细节决定成败,细节的好坏是对楼盘品质优劣最有力的解释。近期,香格里拉花园小区一期主体工程竣工,新老客户竞相赶来实地参观,大到户型设计、安防系统,小到墙面材料、单元门、上下水管等,都让客户感到这里与其他小区的不同,香格里拉“高端楼盘”的概念在客户脑海里逐渐清晰。

香格里拉花园小区总占地50亩,一期工程建有9栋楼,工程自去年9月开始启动,到目前为止主体工程基本结束,年底可以入住。6月18日,已镶好墙面砖的两栋楼脱去防护网,拆去脚手架,露出了基本芳容:墙体上部面砖为浅黄色,中部面

砖为咖啡色,墙体下部则用灰色磨菇石镶嵌,外观大气,颜色协调;每户不但有常见的南北通透大阳台,而且一侧还有观景阳台,阳台外观成弧形,颇具欧式情调……每栋楼都建有空调安放台,能使空调外机的滴水管融入楼体的下水管中,生活中不会出现滴水的噪音。这极其细微之处体现了开发商更人性化的设计理念,客户看后赞叹不已。

在户型设计上,香格里拉除有普通多层、复式外,还在周口首创了“创新夹层”:每户卧室、洗手间高度为正常的2.8米,客厅、餐厅、厨房高度则为4.2米,房间南北通透,具有复式楼客厅悬空的大气。来现场参观一位客户说,不实地参

观理解不了这种户型,香格里拉的“创新”太好了。

项目负责人樊元峰介绍,该项目施工中间遭遇了突如其来的经济危机,公司决策层给项目进行二次定位,把工作重点放在工程建设提升品质上,把香格里拉“中高端楼盘”的定位改为“高端楼盘”。工程技术人员先后到上海华润之地、南京万科、杭州绿城等全国知名楼盘考察学习,对许多地方进行改造提高。他兴奋地说,细心的业主或看房的客户可能会发现或提出疑问,为什么沙盘中的每栋楼的外墙面是涂料,现在竣工的每栋楼的外立面变成墙面砖了,其实这是改造提高的一项内容;另外,为了防止

环境优



遗失声明

豆晶晶不慎将全国普通高等学校毕业协议书丢失,编号:0972332(学校名称:郑州澍青医学高等专科学校),声明作废。

2009年6月21日

周口市中医院招聘启事

周口市中医院是一所集医疗、教学、科研、康复为一体中医特色突出的现代化综合医院,为全国示范中医院、省级文明单位,设计床位数800张。新建面积3万平方米的门诊、病房综合楼启用在即。由于业务拓展需要,诚聘以下学科带头人、技术骨干及医技护理人员。

[招聘岗位及条件]

一、学科带头人及技术骨干

(一)专业岗位:

心血管内科(有介入治疗技术者优先)、神经内科(中风科)、儿科、普外科(熟练腹腔镜治疗技术者优先)、神经外科、泌尿外科、眼科、妇产科(熟练腹腔镜、宫腔镜治疗技术者优先)、肿瘤科(有介入治疗技术者优先)心电图室。

(二)招聘基本条件:

全日制大学本科以上学历,副主任医师以上职称,在二甲以上医院工作五年以上,年龄45岁以下。另具有高年资中级、副高级专业技术职称人员可作

为技术骨干予以选聘。

二、应届博士、硕士、一本学历人员:神经内科、心血管内科、呼吸内科、消化内科、普外科、周围血管科、病理、康复、中医外科、放射影像、肿瘤、肾病、危重病、急诊、口腔、检验。

三、护理专业:全日制专科及以上学历,执业资格考试合格。

[招聘事项]

有意者持个人简历、家庭情况、近照、身份证、毕业证、学位证、执业证、职称证、成果证及有关材料的原件、复印件,到周口市中医院人事科报名,经确认后学科带头人待遇面谈,其他人员享受正式职工待遇。

报名截止时间:2009年8月28日
地址:周口市七一西路33号
邮编:466000 邮箱:36732240@qq.com
联系电话:0394—8279696
联系人:尚女士 宋先生

西城·阳光花园3期

XICHENG SUNSHINE GARDEN

纯住宅 纯生态

淮阳十二万平方米大型绿色生态住宅小区

西城阳光花园三期

成型绿化/成熟社区

纯住宅, 纯生态, 买房就应该买阳光花园这样的好房子

小区占地116亩,32幢洋房,42套私家庭院别墅,12万平方建筑面积,近1000户超大规模,社区幼儿园、超市、户外健身器材、儿童游乐场,棋牌室……完善的社区配套多彩的小区生活,四季交替盛放的鲜花,鸟语花香,推窗见景,家园似花园。



环境优



小区绿化生态



小区幼儿园实景



小区大门实景



小区实景



小区实景



小区实景

成熟社区

绝版地段绝版生活 拥有三期拥有一生的幸福.....

淮阳西关逐步形成教育、医疗、行政新中心;而处于三个中心的核心位置,适宜修建豪华阳光花园这样大型生态小区的地块,无法复制。绝版地段绝版生活,拥有三期拥有 一生的幸福。

◆买房就选纯住宅小区◆ 没有灰尘,没有噪音,没有喧嚣,有鸟语花香,空气清新,儿童游乐设施,年轻人从容自信,健住宅,睡眠好!

◆买房就选配套完善的小区◆ 不是每个开发商都会提供容积率、提供便利、夜后修缮幼儿园、儿童活动广场、休闲亭、棋牌室、超市

◆买房就选环境好、绿化好的小区◆ 阳光花园等大型绿化设施开始...新鲜空气自由呼吸。

◆买房就选户型整体开发、超大规模、圈舍组团式小区◆ 只有整体、超大规模、圈舍开发才能保证舒适度。

◆买房就选物业管理好的小区◆ 安全、卫生贴心,您才会放心、舒心。

◆买房就选升值潜力显而易见的小区◆ 而美经过近两年迅猛发展,逐步形成淮阳新区,新的行政、教学、医疗、住宅中心正在形成,升值享得氏。

售楼地址:淮阳西关彩虹山西侧50米 | 烟草局前 | 售楼地址:淮阳西关陈州路西段 | 开发商:通隆地产 | 全程顾问:华亿机构

TEL:2680999/998

●●●●●●

●●●●●●

●●●●●●