五大亮点引爆秋季房车展

本报讯（记者 任富强）购放心楼房、开如意轿车。2009秋季大型房车联展招商工作刚全面展开就收获颇多:房地产开放商、建材代理商、汽车经销商积极报名参与,市民关注度极度高涨。日前,记者还从组委会获悉,与往届房展会相比,今年将呈现诸多亮点。

特惠房多,优质房源多。从8月底以来,活动组委会为招商工作做足了"功课":报纸等平面媒体铺天盖地、中华龙都网等网络媒体强势同行,截止目前,向活动组委会表达有参与意愿的房产企业已达21家,汽车销售商有10余家,建材代理商也有10余家,活动组委会还将进行最后的筛选和制定相关现场选房优惠政策,要求凡在活动现场选购房子者,一律享受低于平时最低折扣价格的最优惠价格。也就是说,只要你在房展会上参与任何一家参展房产企业的现场订购活动,均享受其余任何时间享受不到的最低价。

参展楼盘质量高。展会期间,活动组委会将筛选出约20个住宅项目参展,全部为高品位、质量好的住宅小区。参展企业小区的总体规划水平高,环境优美、功能齐全、人居文化上乘、配套设施完善。销售的房屋类型齐全,既有别墅、小高层、多层复式高档商品房,也有中小套型普通商品房,房屋户型设计样式多。

文艺节目丰富多彩。在往年房展、车展等大型活动中,组委会积累了很多经验,今年将免费给市民呈现一场饕餮文艺大餐。本次活动期间,将邀请知名歌手现场激情演唱、舞林高手大秀舞艺、戏曲名家现场演绎、武术表演、魔术师大玩现场戏法,只有你想不到的、没有你看不到的文艺节目,如果你喜欢游戏或者唱歌,还可以参与互动活动,甚至登台献技,期间,五一广场将是你的舞台。

香艳车模、房模让你大过眼瘾。"这个漂亮,瞧,那个更性感……"在今年春季举行的大型车展上,不少小伙子、小姑娘发出这样的惊奇、羡慕声。如果春季车展上你还感到意犹未尽的话,你可准备好了,本次大型房车联展一定让你过足瘾:香艳的车模、房模在周口挑选的基础上,组委会和参展企业将在外地邀请职业的靓丽模特来为活动造势,到时候惊艳美女将主宰你的眼球,性感、妩媚、美丽将成为主题。

展厅布置档次高,活动礼品多。本届房展会规模空前,各参展企业在市五一广场搭建了精美的的大厅。大厅搭建全部采用桁架结构,安全牢固、气势恢弘、美观大方。展区内各家开发企业的摊位布置更是独具匠心、各具特色。大型沙盘模型形象逼真,各式户型展示直观明了,加上声光电的映衬,更是流光溢彩、夺人耳目。另外,凡在活动期间到场的市民均可到参展企业展厅领取礼品一份,精美口杯等礼品任你拿。

到广场购房车成热聊话题

——市民期待秋季大型房车联展

本报讯（记者 牛思光）受国际经济危机影响,上半年以来我市房地产市场陷入普遍低迷情况,导致很多购房者陷入了持币观望状态。2009年周口下半年房价会不会下跌?现在究竟该项该买房?即将开幕的2009秋季周口大型房车联展,成为很多购房市民的"楼市风向标",购房者对展会抱有很高期望。

从2009秋季周口大型房车联展组委会了解到,本届秋季房展的招商工作异常火爆。截至目前,已经有多家楼盘确定参加房车联展,少余展位也在洽谈中。众多的楼盘让市民充满期待,一位李先生告诉记者,他一直留意《周口日报》、《周口晚报》对房车联展的报道,想了解本次房车联展会集中了哪些高品质的楼盘,他决定到展会上仔细考察,相信自己一定能够在展会上买到满意的房子。李先生还表示,前一段受宏观调控的影响,很多人都推迟了买房计划,包括他自己。但是随着时间的推移,他发现,周口的房地产市场不像发达城市那样波动明显,它的运行一直都非常平稳,而且通过这几个月的观察,发现周口楼市降价的幅度非常小,所以就决定不再等待。许多市民认为随着国家扩大内需,房地产市场的逐渐稳定,房产市场再次改革已经完成,准备在"金九银十"房车联展上购房的市民不在少数。

在采访过程中,不少市民表达了会在近期定房的愿望。理由是近期房价下降的可能性几乎没有,而目前房地产市场供应量相对充足,房价涨幅减小,应该是买房的好时机。

70大中城市

房价环比连涨六月

据国家发改委、国家统计局的调查,8月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨2.0%,涨幅比上月扩大1.0个百分点;环比上涨0.9%,涨幅与上月持平。这是今年以来中国70个大中城市房价环比连续第六个月上涨。其中,3月份环比上涨了0.2%,4月份环比上涨0.4%,5月份环比上涨0.6%,6月份环比上涨0.8%,7月份环比上涨0.9%。

8月份,新建住房销售价格同比上涨1.5%,涨幅比上月扩大1.2个百分点;环比上涨1.1%,涨幅与上月持平。其中,90平方米及以下新建住房销售价格同比上涨3.7%,环比上涨1.1%。

8月份,二手住房销售价格同比上涨3.6%,涨幅比上月扩大0.6个百分点;环比上涨0.6%,涨幅比上月缩小0.3个百分点。分地区看,二手住房销售价格同比上涨的城市有47个,同比价格下降的城市有22个;环比价格上涨的城市有64个,环比价格下降的城市有2个。

（朱剑红）

遗失声明

商水县新农合管理办公室商水妇幼代办处在商水县建设银行办理的账户开户许可证丢失,许可证号:E5084000011901,声明作废。

2009年9月13日

大地产 理事单位

新城广场 小商铺大钱途 一次投入终身受益

万里·香格里拉 二期盛大开启 房源全城咨询登记中 项目地址:周口迎宾大道与莲花路南200米 电话:8377222 8377333

大隐名座 名座专线:0394-8202666/8202999 售楼中心:交通路与文明路交汇处东100米路北

广街 6万元 黄金旺铺 电话:0394 8688888 8588999

商周帝王 一城一世界 一水一天堂 居理想社区 享尊贵人生 项目地址:南洛高速公路与周商路交叉口西北 尊贵热线:0394—8585777 0394—8595777

沈丘县国有建设用地使用权拍卖出让公告

根据有关法律、法规规定,经沈丘县人民政府批准,沈丘县国土资源局委托河南双信拍卖有限公司以拍卖方式出让以下5宗国有建设用地使用权,现将有关事宜公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求:单位:m^2、万元

地块编号	宗地位置	土地面积	土地用途	主要规划指标要求				出让年限	竞买保证金	起始价
				容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	建筑限高			
SQ2009-03号	县城兆丰大道东侧(沙河大桥南)	1620.5	商住综合用地	1.35-1.65	25-28	28-30	≥18	商服40年、住宅70年	10	50
SQ2009-04号	县城兆丰大道东侧(沙河大桥南)	2667.1	商住综合用地	1.35-1.65	25-28	28-30	≥18	商服40年、住宅70年	15	66
SQ2009-09号	县电厂西、项界公路南	3242.2	商住综合用地	1.35-1.65	25-28	28-30	≥18	商服40年、住宅70年	15	59
SQ2008-08号	C238(项界公路)路北	9070	教育用地	≤0.9				50年	35	142
SQ2008-10号	县城新华北街	6824	商住综合用地	1.65-2.5	28-40	30-40	≥18	50年	100	556

注:1、具体规划要求以城建规划部门出具为准。

2、具体要求见拍卖文件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律另有规定者除外),申请人可单独申请,也可联合申请。

三、本次出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求见拍卖文件。申请人可于2009年9月14日至2009年10月14日16时前到沈丘县地产中心(沈丘县国土资源局二楼)获取拍卖文件。

五、申请人可于2009年9月14日至2009年10月14日12时前到沈丘县地产中心提交书面申请,交纳竞买保证金,交纳竞买保证金截止时间2009年10月14日12时前。

经审查,具备申请条件的,于2009年10月15日17时前确认其竞买资格。

拍卖会时间:2009年10月16日9时

拍卖会地点:沈丘县国土资源局四楼会议室

联系人:河南双信拍卖有限公司

联系电话:13707625596 王先生

沈丘县国土资源局

河南双信拍卖有限公司

2009年9月13日