武建新强调

确保“同心同行建中原”活动取得实效

本报讯 (记者 普淑娟)5 月 12 日上午,全市统一战线“同心同行建中原”座谈会召开。会议宣读了《关于成立全市统一战线“同心同行建中原”活动领导小组的通知》和《全市统战系统开展“同心同行建中原”活动的实施方案》,各民主党派、工商联代表分别就“同心同行建中原”活动的思路和打算进行了探讨和发言。市委常委、统战部长武建新,市人大常委会副主任王建庄,副市长李绍彬,市政协副主席杨春、张文平、张广东出席会议。会议由李绍彬主持。

武建新指出,要充分认识“同心同行建中原”活动时代背景及其重大意义。“同心同行建中原”活动是践行社会主义核心价值体系、打造“同心”品牌的生动实践;“同心同行建中原”活动是统一战线办实事的重要抓手。

武建新强调,各地统战部门要立足实际,准确定位,引导各民主党派、工商联和无党派人士发挥智力优势,主动为党委、政府提出含金量高、有价值、有份量建议。要把实施项目带动作为各项工作的总抓手,以项目建设带动全局发展,充分发挥统战组织的作用,加强部门联系协作,切实找到好抓手,实现新突破。要着眼加快转变经济发展方式,引导各民主党派成员、工商联会员企业、无党派人士关注支持我市重点发展的产业,引进、扶持龙头企业,发挥好带动作用。

迟海滨、丁先觉到我市考察珠心算教育工作

本报讯 (记者 吴继峰 实习生 常鸣)5 月 11 日下午,财政部原副部长、世界珠心算联合会名誉会长、中国珠心算协会特别顾问迟海滨,世界珠心算联合会会长、中国珠心算协会会长丁先觉一行在省珠心算协会会长钱良举的陪同下,到我市调研珠心算教育工作开展情况,听取基层珠心算教育工作者的意见和建议。

在座谈会上,副市长、市财政局局长陈志伟介绍了我市基本情况,并介绍了我市珠心算教育工作开展情况。在听取了我市财政、教育等有关部门关于珠心算教育工作开展情况的汇报后,迟海滨对我市珠心算教育工作给予充分肯定。他指出,周口珠心算教育工作,起步较早,得到了市委、市政府的高度重视。周口市把开展珠心算教学工作作为弘扬传统文化、开发儿童智力的一项重要举措,取得了明显成效,积累了丰富的教学经验。

丁先觉向我市详细介绍了全国各地开展此项工作的成功经验,并对我市如何进一步做好珠心算教育工作提出了指导性意见。

迟海滨、丁先觉一行还在六一路小学、天才幼儿园观摩了珠心算课堂教学情况。

杨春赴川汇区、鹿邑县调研我市担保体系建设情况

本报讯 5 月 10 日至 11 日,市政协副主席杨春带领社会和法制委员会调研组赴川汇区、鹿邑县就我市担保体系建设情况进行研究。

调研组实地察看了鹿邑县泓企投资担保有限公司和川汇区亿鑫投资担保公司、祥和投资担保公司等,详细了解了企业运营情况及存在问题;深入走访了永发纺织、久通电缆等中小企业,认真倾听企业对我市担保体系建设的意见和建议;召开了由县区有关领导和市直有关部门、担保公司、企业代表参加的座谈会,认真听取汇报,全面了解情况。

在座谈会上,杨春指出,在市委、市政府的高度重视下,市工信局积极发挥监管作用,各县市区采取有力措施,我市担保业呈现出良好的发展势头,在全省取得了较好的名次,有力地服务了我市的经济发展。但是,由于我市担保行业起步晚,底子薄,目前还存在着实力弱、经验少、抗风险能力差、缺少高素质的专门从业人才、运行和监管体制尚不规范等问题。针对这些问题,杨春强调,一是担保有风险,投资须谨慎,担保公司要加快建立完善科学的风险评价机制。二是利用信息,发挥优势,开展商业调查,不断壮大自身。三是注重人员培训,提高从业人员素质。四是遵纪守法,合法经营。五是加快组建担保行业协会,形成发展合力。六是加强监管,建议由市政府牵头,成立由工信、人行、工商、财政、国税、地税等相关职能部门参与的担保行业监管委员会,形成有效的政府监管职能合力。

(刘坤)

临蔡镇抓信访促稳定创新平安建设

本报讯 淮阳县临蔡镇党委、镇政府高度重视信访稳定工作,切实把群众反映的热点、难点、焦点问题解决在基层。镇班子成员带着感情接访,带着亲情下访,怀着热情走访,视上访群众为亲人。信访工作机制的创新,推动了临蔡的平安建设。

领导带头抓信访。该镇为了做好信访稳定工作,成立了以党委书记王嵩山为组长的信访稳定工作领导组,设立由信访、纪检、司法等组成的信访接待室,每天安排一名班子成员负责接待,切实把信访工作摆上了重要议事日程,形成了党委、政府齐抓信访工作的格局。与此同时,该镇认真贯彻落实信访维稳工作责任制,实行了“一岗双责”,并建立健全了科学有效的协调机制、诉求表达机制、矛盾调处机制和权益保障机制。

集中力量促稳定。在信访工作中,该镇实行了全员发动,进行了拉网式排查,全镇干部职工分成 6 个小分队,深入 24 个行政村 115 个自然村逐户走访,察民情,访民愿,找问题,刨根源,对事态恶化迅速、苗头明显的问题和事件进行了排查梳理;对镇里发生的所有信访案件,按照案件性质和涉及的政策,分包到相关领导和责任人,依据《信访条例》进行办理;对排查出的涉及到干部作风、政策贯彻、土地纠纷、优抚补助、家庭琐事等方面的问题,镇党委分清主次逐条逐项采取了应对措施,进行了稳妥处理。

下访基层解难题。临蔡镇结合当前信访工作出现的一些新情况、新问题,认真开展了“百名干部下基层“活动。全镇干部职工将群众上访变成干部下访,着眼点放在发现问题、化解矛盾、体察民情、解决难题、关注民生、帮扶困难群众上。镇长郑尚勇在大河村蹲点时,得知刑满释放人员何某,因返乡办企业建厂受阻,准备赴京上访。郑尚勇及时做好稳控工作,并与有关部门协商,帮其办理了相关手续,当事人非常感激。

监督执行要求严。该镇严格落实了信访工作责任制,真正做到了信访工作有人抓,反映问题有人听,矛盾纠纷有人管,群众来访有人接,在接待群众时体现一个“迎”字,在解决群众上访时突出一个“情”字,在下访基层时突出一个“亲”字,在群众离开时体现一个“送”字。各部门联合办公,做到了遇到问题不回避,解决问题不推诿。该镇严格落实了责任追究制,先后有 6 名党员干部因超生、亲属吃低保等问题,受到了经济处罚、行政降级、免职等处理。

(张志华)

位于淮阳县产业聚集区的河南平康电器有限公司,是一家主要从事智能化配电电器设备的研发、生产与销售的专业性公司。该公司自主研发的配电自动化控制系列产品将在打造节约型社会中起到重要作用。(记者 沈湛 摄)

商水:干群参与给力“两城”同创

本报讯 5 月的商水生机盎然,春意正浓。各条街道随处沸腾着“两城”同创的热潮,随处活跃着城市建设的火热场景,随处闪耀着绿、亮、净、美的新魅力。

据悉,该县于今年 3 月份围绕以创促管、以创促建、以创促变的目标,正式拉开创建省级卫生城、园林城的大幕,并将此项工作纳入年终目标考核。该县充分利用广播、电视、墙体标语、横幅等形式,全方位、多角度地宣传“两城”同创的意义、措施及门前“五包”的内容等,营造了浓厚的氛围。

该县将城区内 29 条主要街道划分成具体的路段,分解到 151 家责任单位,动员各责任单位对本路段内的彩砖、道牙、路灯、绿化树、绿化带、果皮箱、路标、下水道等进行认真排查统计,然后由相关单位派专业技术人员和施工队进行更换、补植、配置和疏通。县公安局、城管局、住建局、文广局、卫生局、工商局等职能部门,发扬讲工作不讲困难、讲实效不讲价钱的精神,直面钉子户和不良风气,通力协作、联合执法。每周的星期二、星期五下午,各责任单位统一到分包路段打扫卫生。路长组织人员到路段现场打分,排出名次。“两城”同创指挥部办公室组织 10 部车辆、50 名人员在城区内进行集中宣传、督导检查,对占道经营、私搭乱建等情况进行集中整治。

随着一笔笔城市建设的大投入,一项项民生工程的全面实施,商水的天更蓝了、水更清了、楼更高了、路更宽了……城市功能进一步完善、城市品位进一步提升。环境的优化,为商水聚集了生产要素,吸引了人流、物流、资金流和信息流。商水打造卫生城、园林城的目标正在一步步成为现实。

(戚富岗 徐长剑 魏红)

(上接第一版) 朱集村党支部书记朱伟告诉记者:“《破难解缚求作为》一文中特别提到,周口长期以来被人多地少困扰。我市农民多,如果都守在黄土地上,结果只能都受穷。因此,要让那些愿种、会种的农民多种地,而不想种又不擅长种地的人可把土地租赁出去。一方面,我们要通过土地流转使土地向种养能手集中,另一方面,就是要发展不同类型的农民专业合作组织。合作社可以办成一家一户办不成的事情,可以集中人力、财力、技术,较好地解决问题,提高农产品市场竞争力,让农民少操心、多挣钱。”

聚财富可纾民困。财政增收了,就可以拿出更多的钱投入到民生领域。项城市三店乡李庄村党支部书记吴继承对此深有体会。他说:“这些年各项强农惠农政策不断出台,补贴范围不断扩大,生产生活条件不断改善,这一切,无不得益于经济社会的快速发展和全市财政实力的壮大。‘周道’在文中介绍了商水县练集镇朱集农民成立专业合作社使一亩地的综合收入翻三番的成功经验。我个人现在搞蛋鸡养殖,最担心的就是市场风险。朱集专业合作社的做法确实很好,我也要带领乡亲们向他们学习,多想门路,甩开膀子大干,过上更好的生活。”

开启思路和作风转变的“闸门”

12 日上午,记者来到川汇区委书记孙敬林办公室时,他正在读着《破难解缚求作为》这篇文章。“这是一次新的思想解放。文章是开启思路和作风转变的‘闸门’,分析问题切中要害,开出‘方子’符合实际,尤其是标题,写到我心坎里了,读后豁然开朗。”孙敬林说。

孙敬林说,破解发展难题,关键在“为”。面对“十二五”重要战略机遇期,川汇区作为周口市中心城区的重要组成部分,必须转变思维方式,破解思维困局,化劣势为优势,努力在“解”难中有所作为,加快中心城区发展,使周口在中原经济区建设格局中争取主动。具体工作中,要认清发展优势,依托优势做文章,做强主导产业,强化城市的产业支撑。要明确自身定位,把主要精力放在建设好、发展好中心城市上,加大城中村改造力度,提升城市形象。

“周道”在文章深刻分析了我市部分干部思想观念、工作理念“不合时宜”和领导方式“不适应”、“不符合”的种种表现。如此直面问题的文风,在项城市纪委正科级纪检监察员赵勇看来,非常值得称道。他说,知耻近乎勇。经济社会的快速发展必然要伴随着干部群众思想观念的不断解放和工作作风的不断转变。但是,看清自身存在的问题,则是我们解放思想、转变作风的基础。

李艳霞:热心助民

宜举 登科 永刚

“李老板,我们买点豆角、黄瓜种子。”几位买农药的妇女竞相递钱。李老板笑道:“跟往年一样,免费供瓜菜种子,不要钱。”这是近日发生在淮阳县曹河乡马家杰农资合作社营销店门前的一幕。马家杰农资合作社营销店的化肥农药不但货真价实又便宜,还免费供瓜菜种子。党路口村的一位妇女说。

李老板名叫李艳霞,是马家杰的爱人。马家杰是小有名气的农业技术员,他在外地及本乡承包近万亩地繁育良种,经常领着合作社的 10 多名骨干社员管理作物,农资经营销售就让李艳霞管理。由于她服务周到说话和气,以诚信经营,平常顾客盈门,生意分外红火。在农作物管理的繁忙季节,她还亲自送货到田间地头,赢得了较好的口碑。

李艳霞一心想着农民群众,逢年过节都买些食品送给村里的五保老人、困难户等。去年她了解到一些农民都想买些优良瓜菜种子,于是她就把自家的瓜菜种子免费供给农民。

地税知识进万家系列讲座

第十二期

1.什么是土地增值税?

土地增值税是对有偿转让国有土地使用权、地上建筑物和其他附着物产权的单位和个人,就其取得的增值额而征收的一种税。我省对房地产开发企业土地增值税实行平时预征,符合清算条件的进行清算管理。

2.什么情形下房地产开发企业要进行土地增值税的清算 ?

《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》对土地增值税的清算条件作了具体规定:

(1) 房地产开发项目全部竣工、完成销售的;

(2) 整体转让未竣工决算房地产开发项目的;

(3) 直接转让土地使用权的。

纳税人符合上述三种情形之一都应进行土地增值税的清算。同时,主管地税机关还可对以下情形者要求纳税人进行土地增值税清算:

(1) 对于已竣工验收的房地产开发项目,已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在 85%以上,或该比例虽未超过 85%,但剩余的可售建筑面积已经出租或自用的;

(2) 取得销售(预售)许可证满 3 年仍未销售完毕的;纳税人申请注销税务登记但未办理土地增值税清算手续的;

(3) 省税务机关规定的其他情况。

3.什么是印花税?

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受、使用的应税经济凭证所征收的一种税。现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收,没有列举的凭证不征税。正式列举的凭证分为五类,即经济合同、产权转移书据、营业账簿、权利、许可证照和经财政部门确认的其他凭证。

4.对个人所有非营业用房产是否征收房产税?

答:目前暂不征收房产税。

5.直接用于农、林、牧、渔业的生产用地,需要缴纳城镇土地使用税吗?

答:不需要缴纳。

6.从事房地产开发涉及哪些税种?

答:房地产开发与经营业共涉及 13 项税费(11 个税种、2 项涉税费用),分别为:

营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加、企业所得税、个人所得税、房产税、城镇土地使用税、车船税、印花税、契税、耕地占用税、土地增值税。

7.城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加是如何规定的?

城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加是具有专项用途的税费,他们的纳税人是在征税范围内从事工商经营,并缴纳增值税、消费税、营业税的单位和个人。以纳税人实际缴纳的增值税、消费税、营业税为计税依据。

城建税税率:纳税人所在地在城市市区的,税率为 7%;纳税人所在地在县城、建制镇的,税率为 5%;纳税人所在地不在城市市区、县城、建制镇的,税率为 1%;教育费附加费率:3%;地方教育附加费率:2%。

简明新闻

汲冢镇开展纪念建党 90 周年活动

郸城县汲冢镇党委、镇政府积极开展以“增强基层组织活力,切实强化服务意识,推动汲冢科学发展”为主题的庆祝活动,纪念建党 90 周年。他们实行的具体措施为:一是开展学党史、强党性活动。二是举行一次“我为党旗添光彩”演讲比赛。三是举办一次“诵红诗、唱红歌”比赛。四是重温一次入党誓词。(周治国)

川汇区财政局开设学习论坛

从今年 3 月份以来,川汇区财政局开设学习论坛,使广大干部提高了思想认识,深化了服务意识,转变了工作作风。论坛由该局党组成员和各股室主任轮流担任主讲。在两个月的时间内,该局共举办 9 次讲座,干部职工写心得体会和反思文章 100 多篇。(刘向东)

商水县第二人民医院

团结一心求发展 医患和谐受称赞

●记者 史书杰

商水县第二人民医院领导班子在院长王永军的带领下,团结奋进,求真务实,扎实开展创先争优活动,加强医风医德建设,全面落实科学发展观,充分发挥党员的模范性、积极性和主动性。同时,该院以加快发展为主线,全心全意服务于患者,乘着新农合的春风,一步一个新台阶,取得了社会效益和经济效益的双丰收。

目前,该院上下团结一心,人人心系医院,上下齐心共谋发展,使医院的院容、院貌、院风、院纪有了明显改变。医院综合实力和可持续发展能力明显增强,受到了领导的表彰和患者的信赖。2010 年,该院门诊业务量达 51763 人次,收入达 313 万元;病房业务量为 4575 次,收入为 843 万元;全院业务收入达 1156 万元,实现三年连续增长的好势头。

加强制度管理 提升护理质量

强化质量管理。该院完善医疗安全防范机制,落实医疗不良事件预警和防范措施;建立医疗缺陷管理工作制度,进一步落实医疗安全责任制和责任追究制,严格处理医疗缺陷当事人和科室。该院以提高医疗质量、保证医疗安全为重点,坚持每周大查房制度,定期专题研究提高医疗质量、保证医疗安全的工作,组织开展经常性专项检查,针对存在的问题,提出改进措施。该院根据医疗质量万里行考评标准和医院等级评审验收新标准,完善有关制度及相应考评体系。

加强门诊、急诊管理。该院努力改善门诊、急诊设施条件,优化服务流程,落实便民设施,增强服务能力。一是加强急诊急救人员的业务培训,进一步提高诊疗水平和突发事件的应急能力。二是落实首诊负责制,提高急诊科能力,做到专业设置、人员配备合理,急诊会诊迅速到位,提高了急危重症患者抢救成功率。

提升护理质量。该院实行护理质量三级管理体系,坚持执行检查、考评、反馈制度,设立质量可追溯机制,确保各项护理质量达到标准要求。该院重点监督护理核心制度的执行情况,加强管理,定期对护理缺陷、护理投诉进行分析,从中吸取教训,提出防范和改进措施。该院重点加强对新上岗护士、低年资护士的技术考核,制订年度护理人员培训考核计划和护士规范化培训计划,采取各种措施认真组织落实。

注重人才培养 服务公共卫生

该院十分注重人才的培养,采取走出去、请进来的办法,提高业务技能。该院实施人才战略,制订人才培养规划和年度计划,培养业务骨干和学科带头人,选派卫技人员临床进修学习,参观考察学术交流,请市中心医院学科专家、护理部主任、医政科病案管理权威来院讲课,提升业务水平。

该院承担了新城区社区公共卫生服务项目工作。为让群众了解项目内容,该院共挂过街条幅 90 幅,发放宣传单 15000 份,入户座谈 6000 人,并派专职人员对群众提出的热点难点问题进行了耐心细致的解读,提高了群众的信任度和满意度。目前,该院已建立居民健康档案 18000 份,对 2600 人符合条件的 65 岁以上老年人、孕产妇、0~3 岁儿童、慢性病患者及精神病患者进行了相关科目的免费体检,受到了群众称赞。

改善就医环境 加强行风建设

为改善就医环境,提高就医条件,更好地满足于全县人民日益增长的就医需要,该院先后投资 56 万元,新建楼房 2 层,其中高标准的手术室及供应室 14 间,病房 14 间;投资 40 万元,新添空调 26 台,手术床 2 张,多功能牵引床 1 张,病房内更换了被子等,为患者提供舒适、干净的就医环境。

该院按照上级部署,精心组织,周密安排,狠抓落实,以加强院容院貌、科室环境、医务人员形象建设为抓手,加大医院管理力度,建立长效机制,医院环境明显改善,医院管理步入制度化、规范化的道路。

该院惩防并举,加强内审,认真落实反腐倡廉责任制,巩固“治贿”成果,加大内部监审力度,严格执行药品、设备、耗材、基建维修等政府招标采购纪律,进一步健全完善相关监控机制。

该院继续推行院务公开制度,让患者和群众享有医疗知情权和监督权,自觉接受社会对医疗服务的监督,进一步增强医疗服务工作透明度,营造和谐医患关系。

该院完善医院特色文化体系,开展形式多样、寓教于乐的文娱活动。充分发挥群团组织的作用,坚持做好共建“先进职工之家”工作,使“建家”工作常建常新。该院广泛开展各种技术竞赛,努力提高广大员工岗位成才的主人翁意识,并大力开展具有医院特色的丰富多彩的职工文化活动,增强职工凝聚力和向心力,促进和谐医院的发展建设。一分耕耘,一分收获。通过全院干部职工的共同努力,商水县第二人民医院先后荣获“河南省卫生先进单位”、“执行物价信得过单位”、“周口市医院行风建设先进单位”、“周口市先进集体”、“商水县卫生先进单位”、“商水县卫生系统安全稳定先进单位”等荣誉称号。

该院院长王永军在接受记者采访时说:“现在全院医护人员上下正‘聚精会神搞建设,一心一意谋发展’。我们相信在十七届五中全会精神的鼓舞下,在上级有关单位的正确领导下,在创先争优活动的具体指导下,我们一定会高标准、严要求,切实搞好自己的本职工作,为全县人民群众健康保驾护航,为商水县经济发展作出更大的贡献。”