

杨正超部署全市纪检监察调研工作

本报讯(记者 吴继峰)5月13日,我市召开纪检监察调研工作会议。会议表彰2010年度纪检监察信息调研工作先进单位和个人、调研信息工作先进个人和调研信息工作优秀直报点及优秀调研报告,安排部署纪检监察系统今年的调研工作。市委常委、市纪委书记杨正超在会上讲话。

杨正超指出,调查研究是我们的谋事之基、成事之道,调查研究是我党的优良传统。在党风廉政建设和反腐败斗争中坚持调查研究,是提高纪检监察干部自身素质和能力的重要途径,是纪检监察机关为全市工作大局服务的必然要求。同时,也是保持同人民群众密切联系的重要渠道,是实现科学决策、提高工作水平、推进改革创新、促进反腐倡廉建设,确保“十二五”规划开好局、起好步,加快周口追赶跨越发展的重要举措。

杨正超强调,全市纪检监察机关开展调研工作必须紧紧围绕反

腐倡廉工作需要,抓住重点,把握方向,重点加强四种类型的调研:着眼长远,加强战略性调研;着眼中心,加强决策性调研;着眼热点、难点,加强对策性调研;着眼典型,加强经验性调研。同时,要注重调研成果的转化,把调研成果转化为新思路、新方法、新措施加以应用,真正使调研工作服务于党委和政府的科学决策。

杨正超最后强调,从事调研工作的同志要增强“五种意识”。一要增强政治意识,善于从政治上观察、思考和处理问题。二要增强大局意识,紧紧围绕党风廉政建设和反腐败工作的大局来开展调研工作。三要增强服务意识,提高文稿服务质量。四要增强协调意识,保证调研工作高效有序开展。五要增强奉献意识,树立强烈的事业心和责任心,为纪检监察工作科学化开展提供决策服务、智力支持。

会议对51个纪检监察重点调研课题及任务进行了分解。

省领导干部廉洁自律工作办公室主任朱俊峰等来周

座谈杨正超先进事迹和我市纪检监察工作经验

本报讯(记者 普淑娟)5月12日上午,省领导干部廉洁自律工作办公室主任朱俊峰一行6人来周学习市委常委、纪委书记杨正超同志的先进事迹和周口纪检监察工作先进经验。市委常委、市纪委书记杨正超出席座谈会。

座谈会上,杨正超介绍了全市纪检监察工作的开展情况,并结合实际谈了做好纪检和反腐倡廉工作的体会。他说,作为党的干部对党要忠心、对群众要有爱心、对工作要有责任心、对同志要有诚心、对自己要有狠心,就是要严于律己。

在听取了杨正超的汇报后,朱俊峰对我市的纪检监察工作给予充分肯定和赞扬,尤其对杨正超同志先进事迹给予高度评价。他说,

此次来周学习,虽然时间短,但受益匪浅,很有感触。周口市的纪检监察工作创造了许多成功的经验和做法,为我们提供了很好的借鉴。周口的制度建设很全面、系统,且有很强的操作性,加上落实到位,取得了显著成效。朱俊峰指出,杨正超同志的先进事迹带给大家深深的感动。杨正超同志用自己的实际行动履行了纪检监察干部的神圣职责,体现了共产党人无私奉献的高尚情怀。向杨正超同志学习,不仅学习他好的工作方法,更要学习他的廉洁自律意识。我们要用杨正超同志的先进事迹和好的工作经验来要求自己,加强工作责任心,提高自身素质,为纪检监察工作而努力。

李海龙赴淮阳太康调研自主创新体系建设情况

本报讯5月12日,市政协副主席李海龙带领科教文卫体委员会调研组深入淮阳县和太康县,就自主创新体系建设情况进行了调研。

调研组通过现场察看、听取汇报、召开座谈会等形式仔细了解了我市自主创新体系建设的基本情况。

通过调研,李海龙指出,在各级领导的高度重视和大力支持下,我市自主创新体系建设不断加快,自主创新能力不断提高,在促进产业技术进步、调整经济结构、转变发展方式、培养创新人才队伍和推广自主创新环境等方面都取得了较大的成效,但也存在着经费投入不足、科研人员紧缺、自主创新机

制不完善等问题。

就如何进一步推进自主创新体系建设,李海龙强调,一要充分发挥政府的作用,把科技创新摆在关键的位置,把着力点放在科技创新体系的建设、科技创新环境的营造和科技创新能力的培养上。二要加大投入力度。一方面要增加财政投入,加大资金上的扶持力度;另一方面要出台优惠政策,激励企业自主创新。三要加强人才队伍的建设,加强与国内各类高层次人才的联系与合作,拓展招才引智渠道,引进优秀创新人才。四要加大科技推广,优化创新环境。要加强舆论宣传,强化群众的科技意识,为科技创新营造良好的氛围。

(吉亚娜)

张文平赴扶沟沈丘调研承接产业转移工作

本报讯5月11至12日,市政协副主席张文平带领民族宗教和港澳侨务委员会调研组深入扶沟和沈丘两县,就我市承接产业转移情况进行调研。

调研组一行通过实地察看和座谈讨论的方式,详细了解了两个县承接产业转移工作的情况。

在座谈会上,张文平充分肯定了扶沟县、沈丘县在承接产业转移方面所做的工作。他说,几年来,两个县在产业集聚区软硬件建设、承接企业的数量和质量上都有突破性进展,呈现出健康发展的良好局面。就如何进一步做好承接产业转移工作,张文平要求,一要提高认识,抓住机遇。产业转移为我市经

济结构调整和发展方式转变,切实增强我市经济发展的动力和活力提供了难得的历史机遇,我们一定要抓住机遇、顺势而为。二要发挥优势,筑巢引凤,打造承接产业转移的高地。要发挥我市劳动力资源、农副 products 资源优势,严把产业准入门槛,杜绝高污染、高耗能企业,注重加强承接现代服务业、高新技术产业、新能源等产业,增强产业的发展后劲与可持续性。三是制定优惠政策,搞好服务,进一步优化企业发展环境。要加强对工人的技能和素质教育,为企业提供融资担保,以此吸引更多的企业到我市落地生根、开花结果,推动全市经济社会又好又快发展。(张善伟)



徐光同志在中心城区“两违”专项治理动员大会上的讲话

(上接第一版)

(一)组织保障要到位。

市里已经成立了以市委书记毛超峰任组长,我任常务副组长,市委副书记吕彩霞,市委常委、政法委书记朱家臣,市委常委、市纪委书记杨正超和副市长陈锋任副组长,市规划局、市国土局、市监察局等相关职能部门为成员单位的中心城区“两违”治理工作领导小组。从市里建立这样一个高规格的领导小组,可见市委、市政府治理中心城区“两违”的决心和态度。川汇区、开发区、东新区是中心城区“两违”专项治理的责任主体,会上你们作了很好的表态发言,一定要说到做到,一定要增强政治意识、机遇意识、大局意识、责任意识,一定要

“文明周口系列行动”暨“做文明市民,树周口形象”活动倡议书

全市广大市民朋友们:

开展“文明周口系列行动”暨“做文明市民 树周口形象”活动,是全面提升市民文明素质、构建和谐周口的重要举措,是一件符合市情民意、惠及千家万户的好事实事。为切实提升城市品位,树立周口良好形象,特发出如下倡议:

一、从我做起,积极参与。文明创建,人人有责。建设文明周口、创建文明城市需要每一位市民的积极参与。我们每个人都有责任、有义务通过自己的文明行为,为城市容貌增光添彩。我们要主动参与,从我做起,从现在做起,从言举止止的细微之处做起,积极为创建文明城市献计出力做出贡献。

二、多做实事,身体力行。我们要自觉遵守和实践公民基本道德规范和市民文明公约,做到“爱国

真抓实干、乘势而上,从根本上解决中心城区“两违”问题。会后,要迅速成立“两违”专项治理工作领导小组,抽调精干力量,集中人员、集中地点、集中办公,形成协同作战的整体合力。

(二)摸底排查要到位。川汇区、开发区、东新区要在市直有关部门的配合下,对2004年2月以来辖区内的各类用地和建设项目进行逐村(社区)逐户拉网式彻查,及时掌握第一手资料,登记造册,一宗不漏,并进行分类梳理,制定针对性的方案措施。要设立举报电话,开设举报电话,积极鼓励群众举报“两违”情况。对所有违法案件要做到“三明确”即:明确责任区、明确责任人、明确处置时

守法、明礼诚信、团结友善、勤俭自强、敬业奉献”;做到“不乱扔垃圾,不乱贴乱画,不乱穿马路,不乱停乱放,不乱闯红灯,不随地吐痰,不损坏公共设施,不损害花草树木,不讲粗话脏话,不在公共场所喧哗,不在公共场所吸烟”;做到说文明话,办文明事,做文明人,自觉告别各种不文明行为。

三、立足本职,热心公益。我们要认真学习文明礼仪方面的知识,积极参加本部门、本单位和社区组织的各种文明创建活动及社会公益活动,增强城市意识,努力争做文明行为的宣传者、实践者、监督者,为建设文明周口、创建文明城市做出积极贡献。

四、遵章守法,严以律己。每个市民都要严格要求自己,切实遵守各项行为守则和管理法规,服从有

限。特别是对群众反映强烈的地方要现场巡查,对成片成群的违章建筑要提前介入,对可能遇到阻力的环节要尽早疏通,力争查得实、打得准、拆得稳,确保专项治理工作取得实效。

(三)教育疏导要到位。要坚持为了群众、相信群众、依靠群众的理念,在专项治理工作中讲究方式方法,加强教育疏导,争取群众的支持、争取当事人的理解。在执法程序上,要有序、有情操作,把道理讲在前,把关心摆在前,把疏导措施做在前。在清违中,要坚持“依法重情”原则,注意保护好群众的合法权益,充分考虑群众的合理要求,妥善解决好部分群众特别是困难群众的实际问题。

关执法人员和管理人员的指挥和管理,自觉维护城市公共秩序和基础设施,共同塑造周口良好形象。

市民朋友们,建设文明周口,创建文明城市,争做文明市民,我们义不容辞!您的每一份努力,都会让我们的城市离文明更近一步;您的每一份辛劳,都会为我们的城市增光添彩;您的每一份热情,都会激起更多人的文明意识和责任意识。让我们迅速行动起来,积极响应号召,以满腔的热情、真诚的心灵和踏实的行动,积极融入到“做文明市民 树周口形象”活动中来,为构建文明周口,使我们的家园更加美丽、人际更加和谐,贡献出我们的智慧和力量。

文明周口在行动



5月13日上午,西华县东王营乡王化本小学几名小学生,领到篮球、羽毛球等体育器材后喜出望外。当天,市工商局和西华县工商局联合向该校捐赠了价值近5万元的办公设备和体育器材。(记者 张猛摄)

范集镇:“平安灯”照亮“平安路”

本报讯近日,笔者在项城市范集镇史庄行政村采访时看到,入夜时分,村村都亮起了“平安灯”。“这路灯一安,咱乡下跟城里晚上没什么两样!天黑出村办事不怕摸黑了,小偷也不敢来光顾咱家了,以后可睡个踏实觉了。”该镇史庄行政村74岁的老大爷靳庆喜高兴地对记者说。这是范集镇实施“平安灯”工程的一个缩影。

去年以来,该镇按照“抓平安、保稳定、促发展、求和谐”的指导思想,深入开展平安村镇建设活动,全面推行“平安灯”工程,为广大农民送去了温暖和平安。该镇通过多方筹措资金,购买平安锣50面,安装

平安大喇叭28个。村村按照合理布局,新装平安路灯4000余盏。“平安灯”采取“一村一闸一电表一人员负责”,电费由村民按户合理均摊,做到村民用、村民管。此举深受广大村民接受和欢迎。

该镇在深入开展“平安灯”工程、构筑物防网络的同时,积极组织群众打更巡逻,构建人防网络。按照单双日每晚抽调28名村干部深入村组一线,每天晚上9点以后由两名班子成员带队巡查各行行政村巡逻情况,并实行一天一小结、一周一通报。同时,该镇组建了20人的专职巡逻队,统一配备摩托车,统一着装,统一器械,全天候进

行巡逻。各行政村成立了10人以上的治安巡逻队,各自然村建立了治安联防队,形成了镇、村、组三级治安防范网络,有效预防了违法犯罪行为的发生,群众安全感指数大幅度提升。

(顾永庆 新留青)

川汇区检察院提高群众满意度

本报讯川汇区检察院为加强社会治安综合治理和平安建设工作,全面提升广大人民群众安全感和对检察机关公正执法满意度,深入开展提升群众满意度活动,取得了明显效果。

督察力度到位,确保活动取得实效。该院派遣100余名干警深入区123个村办、社区开展大走访活动。为确保该项活动取得实效,该院活动办公室采取“两督察一通报”的方法对建立的便民联系制度进行大力督察。目前,已电话督察近500人次。活动期间,共发督察通报14期。

宣传沟通到位,切实让群众了解检察职能。该院党组定期到所辖的辖区和社区主任进行沟通,及时了解社区情况,院活动办公室不定期到辖区和社区与当地领导进行沟通,包村干部每星期与所包村村民代表进行交流座谈,通过促膝交谈,本着人民检察为人民的宗旨,切实解决群众诉求。该院将检察职能和有关的典型案例精心制作成宣传版面,在乡办、社区进行巡回展出,并利用每月的初一、十五的庙会场合,在人流聚集处进行展出,使广大群众更加了解检察职能。(康志堂 李鑫 吕沙沙)

近年来,市开发区管委会牢固树立“服务企业无止境、服务企业全方位”理念,务实重干,效率至上,扎实为企业提供一流服务,促进了企业健康快速发展。近日,开发区雨润酱鸭肉类加工项目顺利投产,因为生产车间一角。(王亚东 摄)

(四)执法处罚要到位。《周口市人民政府关于中心城区违法占地违法建设的处理意见(试行)》做出了十分明确的规定。从现在开始,严禁一切私搭乱建、私买私卖行为。对以前的乱占滥建行为进行分类处置。凡能主动申报、接受处罚、缴纳相关规费的,可以依法从轻处理;对不主动配合、阻碍调查、甚至逃避调查,拒不接受处理的,加重处罚;对严重影响规划的,坚决依法拆除;对违法情节严重、构成犯罪的,依法追究刑事责任。

(五)考核奖惩要到位。按照《周口市人民政府关于中心城区违法占地违法建设治理工作考核奖惩及责任追究办法》,加强对川汇区、开发区、东新区和市政府相关部门开展及配合“两违”专项治理工作的考核,严格奖惩。对专项治理工作中玩忽职守、配合不力、敷衍塞责、行动迟缓的,一律实施行政问责和责任追究。对实施、支持、参与、包庇、纵容“两违”行为的党员干部、国家机关和企事业单位工作人员以及基层有关人员,按照党纪、政纪有关规定予以从严处理。

(六)健全机制要到位。要进一步理顺管理职能,规范审批程序和操作流程,加强前置管理,从源头上对违法占地违法建设进行进行控管。要深入贯彻落实《国有土地上房屋征收与补偿条例》,加大土地监管巡查力度,畅通信访渠道,建

立完善违法占地查处快速反应机制。要建立违法建设行政问责制度和部门联合会议制度,确保相关制度规定落到实处。要坚持疏堵结合,加快中心城区“棚户区”改造步伐,切实解决中心城区村民的合理住房需求和失地村民的实际问题,维护好大多数人的公共利益。

三、要营造社会氛围
要运用多种形式开展专项治理宣传教育活动。各新闻单位要坚持正确的舆论导向,充分发挥社会监督作用,广泛宣传专项治理工作的重要性和紧迫性,宣传有关土地、规划、建设法律法规,集中报道专项治理工作进度,有重点地公开曝光一批违法典型。要对今天的会议及会上市委、市政府出台的政策措施进行高密度宣传报道,做到家喻户晓。通过正面宣传教育,在全社会形成守法光荣、违法可耻的良好氛围。

同志们,开展中心城区违法占地违法建设专项治理工作,是市委、市政府审时度势作出的重大决策部署,是服从于中心城区经济社会发展大局,服从于关注民生、构建和谐社会的一项重点工作,任务艰巨,意义重大。市委、市政府决心已定,让我们齐心协力,迎难而上,合力攻坚,真抓实干,以更大的决心、更大的信心、更大的力度,坚决把中心城区“两违”专项治理工作一抓到底、抓出成效,为严肃《土地管理法》、《城乡规划法》等法律法规,加快推进中心城区追赶跨越发展,作出新的更大的贡献!

东新区召开项目建设推进会

本报讯(记者 宋馨)5月13日上午,东新区项目建设推进会议召开,市发改委、市国土局、市规划局、市城乡住房建设局等职能部门负责人和东新区管委会负责同志,市总工会、市水利局、市民政局、市公安局等17家已选址的行政事业单位负责人及4家房地产公司代表参加了会议。副市长陈锋出席会

议。会上,陈锋认真听取了项目责任单位有关项目进展情况、开工时间,以及工作中存在的问题和困难,并就项目责任单位提出的问题和困难当场作了解答和协调。陈锋指出,各项目单位要针对项目建设中存在的问题,定对政策措施,按照规定积极办理相关手续,合理安排工期,加快工程进度。东新区管委会和有关职能部门对东新区的这些项目要搞好服务,对项目单位所提到的问题要专门安排,积极配合,做好协调,全力推进各项项目建设进度。

最后,陈锋就东二路、东三路、东四路、东二五路拆迁,康和家园、盛和家园拆迁,流沙河改造等东新区管委会自身项目进行了安排,并要求加强乱搭乱建管理,新建安置区等。

川汇区14名人大宣传通讯员受表彰

本报讯日前,川汇区人大召开宣传工作会议暨通讯员表彰大会,对为人大宣传工作做出突出贡献的14名优秀通讯员进行了隆重表彰,并现场为他们颁发了荣誉证书。

像这样的表彰活动,川汇区人大每年都要组织一次。为了激励广大新闻通讯员多写稿、写好稿,该区人大结合通讯员基层工作实际,制定了《关于进一步加强人大宣传工作的意见》,下发年度宣传目标任务,明确年度宣传工作重点和通讯员职责要求,建立了信息报送制度,保证信息的时效性。该区

人大建立了分级奖励制度,鼓励通讯员攻大报、上头条,不断提升宣传工作质量和水平。该区人大建立了业务培训交流等制度,每季度召开一次通讯员座谈会,每年组织一次通讯员学习培训班,定期对通讯员发稿情况进行统计,成绩突出的单位和个人在全区进行奖励并通报表扬,落后的单位给予通报批评,据了解,去年以来,该区人大在市级以上新闻媒体发表新闻稿件、署名文章、调研报告等共计300多篇,仅省级就60多篇。

(李守伟 朱新月)

地税知识进万家系列讲座

一、个人赠与或接受赠与不动产的税收政策如何规定?

个人赠与或接受赠与不动产行为主要涉及契税、个人所得税、营业税和印花税。

1.个人所得税:以下情形的房屋产权无偿赠与,不征收个人所得税:房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹;房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人;房屋产权所有人死亡,依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受赠人。除上述规定情形以外,房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的,受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠所得,按照“经国务院财政部门确定征税的其它所得”项目缴纳个人所得税,税率为20%。

2.营业税:单位或者个人将不动产或者土地使用权无偿赠送其他单位或者个人的,视同发生应税行为,按规定需缴纳营业税。但属于下列情形之一的,暂免征收营业税:离婚财产分割;无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外

孙子女、兄弟姐妹;无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人;房屋产权所有人死亡,依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受赠人。

3.印花税:因不动产赠与发生财产所有权的转移,需要办理不动产的产权转移书据,按照税法规定,办理产权转移书据时,双方需要缴纳万分之五的印花税。

二、我市市区及各县市区土地使用税等级范围及税额如何确定的?

周口市城镇土地使用税分为三等,一等每平方米年税额10元,二等每平方米年税额8元,三等每平方米年税额6元。具体情况,周口市,一等大庆路西、汉阳路东,黄河路北、颍河南;二等大庆路西、汉阳路东,建设路南、颍河北,市经济开发区、纱厂和电厂工业区。三等除上述地区以外的其他应税土地。项城市市区10元,各县县城8元,建制镇6元。

三、对再就业和大学生自主创业有何税收优惠?

对持《就业失业登记证》注明“自主创业税收政策”或附着《高校

毕业生自主创业证》)人员从事个体经营(除建筑业、娱乐业以及销售不动产、转让土地使用权、广告业、房屋中介、桑拿、按摩、网吧、氧吧外)的,在3年内按每户每年8000元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的营业税、城市维护建设税、教育费附加和个人所得税。

纳税人年度应缴纳税款小于上述扣减限额的,以其实际缴纳的税款为限;大于上述扣减限额的,应以上述扣减限额为限。

本条所称持《就业失业登记证》(注明“自主创业税收政策”或附着《高校毕业生自主创业证》)人员是指:1.在人力资源和社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上的人员;2.零就业家庭,享受城市居民最低生活保障家庭劳动年龄内的登记失业人员;3.毕业年度内高校毕业生。高校毕业生是指实施高等学历教育的普通高等学校、成人高等学校毕业的学生;毕业年度是指毕业所在自然年,即1月1日至12月31日。

第十三期