

大量房企快速消失“去库存”成当务之急

本报综合消息 去年，随着中央严厉打击投资投机调控楼市，量价齐跌成为楼市主基调，一批房企通过各种方式快速消失、倒闭。而随着政策的持续从紧，库存日益增加和资金日渐紧张，房企危机正逐渐加重。在优胜劣汰的生存法则逼迫下，市场将迎来更大一轮的调整。

去年 12 月，北京市住建委发文称，473 家房地产开发企业的资质证书，有效期届满后未依法申请延续或工商营业执照已注销。根据有关规定，已注销上述企业的开发资质。房企消失潮并不只是出现在北京。武汉市房管局去年四季度公

布的数据显示，截至 2011 年 10 月底，武汉共有在册房地产开发企业 1375 家。相比 2010 年同期，减少了 200 余家。

据链家地产市场研究部不完全统计，2011 年上市房企中，股权转让共 183 宗，相比去年增长 65%。在当前房企资金充实度大大降低而存货积压的情况下，明年房企的股权并购仍会继续。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示，房企注销潮、并购潮、退房潮等都是表象，在目前的市场环境下，楼市暴利色彩正在逐渐褪色。预计 2012 年三季度前后楼市有可能会探底。

世联地产集团市场研究部总监吴志辉判断，2012 年房地产业的关键词是“去库存”，在存货减值和资金流转的压力下，如何快速消化库存应当会成为地产企业当下的要务。（王尚）

启 事

2012 年 1 月 17 日 22 时许，大广高速公路 2031KM+700M(东半幅)发生一起交通事故，致一人死亡。

死者为男性，年龄 40 岁左右，身高 165 厘米，上穿黑色棉衣(内里为白色人造毛)、黑色褂子、深蓝色 T 恤衣；下穿黑色竖条长裤、灰色条状秋裤，紫黄色裤头、腰系黑色皮带，脚穿蓝色绒袜。

有知情者或者认尸者请与周口市公安局高速交警支队事故处理大队联系。

联系电话 0394---8306110

周口市公安局高速交警支队事故处理大队
2012 年 1 月 30 日

广告

