

2012年7月3日

组版编辑：刘英姿 史磊

电话：8273843

Email: ssb@zld.com

周口日报 3

市东新区：悄然昂起奋进的龙头

记者 刘彦章 通讯员 王磊

【新区名片】

市东新区成立于2008年4月，前期定位为周口东部行政新区，没有划定辖区，仅规划有62平方公里的建设区域。2010年11月25日，市委常委会研究确定市东新区新的行政区划，明确将川汇区文昌、搬口两个办事处和淮阳县许湾乡整建制交由周口市东新区管理。区划调整后，东新区辖区范围西起大庆路、东到106国道、南邻沙颍河、北至周商高速，辖文昌办事处、搬口办事处和许湾乡，面积155平方公里，人口18.2万人，共有46个行政村、9个社区。



周口师范学院

【设计理念先进】

魅力新区，依托沙颍河、新运河、流沙河、幸福河四大水系，连通现有沟渠形成水网；依托周口公园、文昌公园，透绿增绿，打造城市森林；依托滨河、沿街高层建筑，完善城市夜景规划。建立“城在林中，水在城中”的城市意象。

实力新区。依托周淮文化长廊，大力发展战略性新兴产业；依托沙颍河景观长廊，大力发展战略性新兴产业；依托周口中心商务功能区建设，大力发展战略性新兴产业。努力打造高端服务业的集散中心、周口市新的经济增长极。

活力新区。活力来自于举全市之力打造新区的良好氛围，来自于投资主体多元、创新投融资体系，来自于创新公共资源配置，来自于自主创新体系，来自于“小政府、大服务”的高效行政效能和服务。

【区位优势明显】

区位优势。市东新区位于周口中心城区城市主要发展方向上，北接周口—淮阳旅游观光带，南临沙颍河生态景观带，独特的地理位置易于创造出良好的景观效果，充分体现市东新区大轴线、大空间、大绿化的格局。

交通优势。城市新轴线文昌大道、周口大道穿区而过，文昌大道向东4公里即到大（庆）—广（州）高速主线，北可直达北京，南可直达广州；周口大道向南与南（京）—洛（阳）高速相连，东南至上海，西至京珠高速，距新郑国际机场仅70分钟车程；向北与商（丘）—周（口）高速相接；区内新建的沙颍河港口可直达上海。

政策优势。根据周口市“东拓西控、南连北伸”的城市总体规划，市区东部地带是周口城市总体规划的优先发展区，是周口城区未来的核心区，是体现周口市新经济、新建设、新形象的集中区域。

【基础设施齐备】

文昌大道、周口大道、中原大道等主干道相继建成通车，庆丰街、政通路、人和路、东一路、东四路等次干道陆续建成使用，五横六纵路网框架基本形成，通车里程达50多公里，陆续开工建设的东二、东三、东十二、东十五等道路将进一步拉大市东新区城市发展空间。正在筹建的大东环路，紧邻市东新区招商大厦的彩虹大道，必将把市东新区的发展推向高远……



周口科技学院

活力四射，生机勃勃……

市东新区，周口未来中心城区的心脏，周口区域中心城市的CBD，如同一个悄然昂起的龙头，引领周口“一中心、五组团”新型城镇化迈向新的纪元。

这里始终充满着紧张忙碌：甘肃景园项目区内，塔吊林立；文昌中学建设工地，车辆穿梭；周口市体育场施工现场，焊花飞溅；市东新区招商引资建设工地，紧张繁忙……盛夏时节，放眼看市东新区，到处是火热的建设场景。

周口市委、市政府组建的市东新区管委会，把服务、安置和保障作为支持项目建设的有效载体，着力抓好落实。短短几年，从一片白地到城市新景观，这个新生的城区，蜕变节奏越来越快，一天比一天靓丽。

筑巢、引凤、护航、服务，没有工业项目，没有产业集聚区，这里是周口未来的行政中心、文化中心、商务中心、高端社区居住中心。市东新区的定位就是为这个未来的CBD当好保姆，哺育并呵护她快快健康成长。让我们通过他们的工作和行动了解他们的职能和定位——

突出重点抓服务，着力搞好基础配套。该区坚持卡节点、保进度，倒排工期、强力推进，确保项目规划到哪里，道路就修到哪里。陆续开工建设了东二路、东三路、东四路、东十二路、东十五路等道路工程，为周口党校、科技职院、职教中心、联营电脑等重点项目建设提供了极大的便利条件。大力整治发展环境。该区先后集中开展

专题整治活动24次，拆除违法建筑20多万平方米，拔除各类乱栽乱种树木10万多株；制止阻工事件50多起，强制带离阻工扰工群众21人次；行政、治安拘留阻工不法分子15人，完成清表2000多亩，有效保证了各项重点项目的正常施工。努力提高服务意识。该区明确专人担任重点项目联络人，坚持吃住在基层、昼夜在一线，切实为项目单位提供落实优惠政策、减免不必要的负担、解决突发困难等各项真情服务，并采取全方位效能监督、全过程跟踪帮扶等措施，妥善解决了各个重点项目在建设过程中遇到的各种问题。

破解难题抓安置。为有效解决项目建设过程中拆迁问题，该区制订并报请市政府批准了《东新区城中村改造实施方案》。并先期启动了文昌办事处康店社区（康和家园）和搬口办事处张寨行政村（盛和家园）城中村改造试点村建设。该区还统一规划了优先发展区域内的其他3个安置区。力争从今年开始，用3至5年的时间，全部建成优先发展区域内的5个安置区。这5个安置区建成后，优先发展区域内的所有村庄可全部改造完毕，从而有效地提升市东新区的城市品位，改善居民居住环境，有效推进项目组装，全面加快东新区的城市化进程。

落实责任抓保障。强化责任机制。根据项目建设需要，把区域内的61个重点项目分包到人、分包到单位，做到“一个项目、一个包挂领导、一个工作班子、一个推进方案”，形成了机构健全、运转高效的项目管理服务系统。各包挂领导及

其工作班子经常深入项目现场调研，及时掌握项目进展情况，协调项目存在问题，在征地拆迁、施工环境等方面为项目建设排忧解难。强化联动机制。市委常委、宣传部长、东新区党委书记陈锋坚持每月召开一次项目推进例会，会同各职能部门专题研究解决各个项目在推进过程中存在的问题；建立重大项目“绿色通道”并联审批流程，实行行政审批“限时办结制”、“超时默认制”机制；对重点项目实行特事特办、随到随办、难事巧办、跟踪协办的“一站式”、“保姆式”服务。强化考评机制。制订严格的考核考评方案，将重点项目的日常管理、季度考评与年终考核结合起来。坚持每月公布进度情况、每季汇总通报管理情况，对抓得紧、速度快、质量优、任务完成好的项目责任单位和建设单位及时给予通报表彰；对完成差的给予通报批评；对工作不尽责，疏于管理，造成工程质量隐患或延误工期的，追究直接领导和相关人员的责任。

从无到有，从小到大，在一片白纸上绘就蓝图；从丑到靓，从朴到美，市东新区以生态宜居人吸引着越来越多的关注。一个活力新区、生态新区、现代新区、宜居新区，将以人与自然的和谐、城市与水土的和谐，展示绿色盎然碧水淙淙。一个巨大的龙头，高扬在周口城区的东部，带动龙身，轻摆龙尾，乘势而上。好风凭借力，送我上青云！

市东新区，周口新型城市化的引擎，祝愿你以强大的马力，引领服务新的城区组团发展，一年一变样，三年大变样！



【定位明确】

市委书记徐光在市东新区调研时明确指出：“市东新区的定位是周口新区的核心区，是城乡统筹的示范区和生态宜居的文明区，是周口未来政治文化中心。”

市长岳文海在市三届人大一次会议上所作的政府工作报告中，谈到未来五年我市的城乡建设时，明确提出了“一中心、五组团、五支撑”的发展格局，其中“一中心”便是周口新区。

周口未来的政治文化中心、未来的城乡建设中心，这两个中心，为我们明晰了东新区的发展定位，明确了东新区的发展目标，明示了东新区的发展方向。



周口市委党校

【项目组装加快】

周口师范学院、市委党校、报业大厦、实验小学、广电中心正式搬迁入驻；市体育中心、文化艺术中心、科普中心、科技职院、周口卫校、周口幼师等市级重点项目陆续投入使用；市妇幼保健院、人防办、农信社等正抓紧建设；移动公司、电信公司、工行等一大批项目即将开工建设；甘肃景园、建业森林半岛、福建华星等地产项目相继开工并初具规模，迅速提升了市东新区的人气，为加速发展奠定了良好的基础。目前，市东新区完成固定资产投资达50亿元，建成区面积近15平方公里。



周口报业大厦



周口公园

【安置区建设起步】

市东新区在深入调查研究、多方学习考察的基础上，制订了《东新区城中村改造实施方案》。根据方案，启动了文昌办事处康店社区（康和家园）和搬口办事处张寨行政村（盛和家园）两个安置区的建设试点。其中，康和家园占地面积220亩，可以安排康店及周边项目建设被拆迁的群众1400户。盛和家园占地175亩，可以安排张寨及

周边因项目建设被拆迁的群众1260户，在先期开工建设这两个安置区的基础上，市东新区按照“结合实际、合理布局、符合规划、相对集中”的原则，规划了吕庄安置区、赵寨安置区、门庄安置区等3个安置区。其中，吕庄安置区规划占地约150亩，可安置群众720户左右；赵寨安置区规划占地约200亩，可安置群众1200户左

右；门庄安置区规划占地约180亩，可安置群众1000户左右。

计划用3至5年时间，全部建成5个安置区。建成后，大庆路以东、周淮路以南、东七路以西、沙颍河以北区域内的所有村庄可以全部改造完毕，将极大地提升市东新区的城市品位，改善居民居住环境，加速推进市东新区的城市化进程。



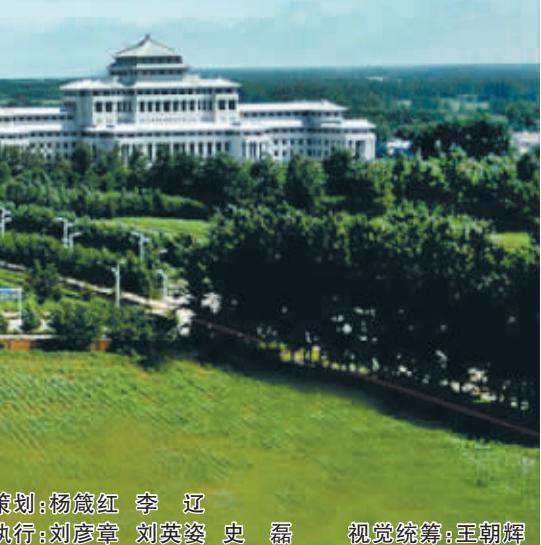
优美的小区环境



周口市体育馆

【新区蓝图宏景】

目前，以市东新区招商大厦的奠基为标志，周口CBD的建设正式拉开帷幕；周口平原水库项目正式落户市东新区；规划建设的商贸物流园区、文化产业园区，必将引领市东新区的发展走向新的辉煌……



策划：杨薇红 李辽
执行：刘彦章 刘英姿 史磊
视觉统筹：王朝辉



市东新区新景