

市东新区：悄然昂起奋飞的龙头

【新区名片】

市东新区成立于2008年4月,前期定位为周口东部行政新区,没有划定辖区,仅规划有62平方公里的建设区域。2010年11月25日,市委常委会研究确定市东新区新的行政区划,明确将川汇区文昌、搬口两个办事处和淮阳县许湾乡建制交由周口市东新区管理。区划调整后,东新区辖区范围西起大庆路、东到106国道、南邻沙颍河、北至周商高速,辖文昌办事处、搬口办事处和许湾乡,面积155平方公里,人口18.2万人,共有46个行政村、9个社区。



周口师范学院

【建设理念先进】

魅力新区。依托沙颍河、新运河、流沙河、幸福河四大水系,连通现有沟渠形成水网;依托周口公园、文昌公园,透绿增绿,打造城市森林;依托滨河、沿街高层建筑,完善城市夜景规划。建立“城在林中、水在城中”的城市意象。

实力新区。依托周准文化长廊,大力发展文化产业;依托沙颍河景观长廊,大力发展休闲娱乐业;依托周口中心商务功能区建设,大力发展商贸物流业。努力打造高端服务业的集散中心、周口市新的经济增长极。

活力新区。活力来自于举全市之力打造新区的良好氛围,来自于投资主体多元、创新投融资体系,来自于创新公共资源管理,来自于自主创新体系,来自于“小政府、大服务”的高效行政效能和服务。

【区位优势明显】

区位优势。市东新区位于周口中心城区城市主要发展方向上,北接周口—淮阳旅游观光带,南临沙颍河生态景观带,独特的地理位置易于创造出良好的景观效果,充分体现市东新区大轴线、大空间、大绿化的格局。

交通优势。城市新轴线文昌大道、周口大道穿区而过,文昌大道向东4公里即到大(庆)一广(州)高速主线,北可直达北京,南可直达广州;周口大道向南与南(京)一洛(阳)高速相连,东南至上海,西至京珠高速,距新郑国际机场仅70分钟车程;向北与商(丘)一周(口)高速相接;区内新建的沙颍河港口可直达上海。

政策优势。根据周口市“东拓西控、南连北伸”的城市总体规划,市区东部地带是周口市城市总体规划的优先发展区,是周口城区未来的核心区,是体现周口市新经济、新建设、新形象的集中区域。

【基础设施齐备】

文昌大道、周口大道、中原大道等主干道相继建成通车,庆丰街、政通路、人和路、东一路、东四路等次干道陆续建成使用,五横六纵路网框架基本形成,通车里程达50多公里,陆续开工建设的东二、东三、东十二、东十五等道路将进一步拉大市东新区城市发展空间。正在筹建的大东环路、紧邻市东新区招商大厦的彩虹大道,必将把市东新区的发展带向高远……



周口科技学院

活力四射,生机勃勃……

市东新区,周口未来中心城区的心脏,周口区域中心城市的CBD,如同一个悄然昂起的龙头,引领周口“一中心、五组团”新型城市化迈向新的纪元。

这里始终充满着紧张忙碌:甘肃景园项目区内,塔吊林立;文昌中学建设工地,车辆穿梭;周口市体育场施工现场,焊花飞溅;市东新区招商大厦建设工地,紧张繁忙……盛夏时节,放眼市东新区,到处是火热的建设场景。

周口市委、市政府组建的市东新区管委会,把服务、安置和保障作为支持项目建设的有效载体,着力抓好落实。短短几年,从一片白地到城市新景观,这个新生的城区,蜕变节奏越来越快,一天比一天靓丽。

筑巢、引凤、护航、服务,没有工业项目,没有产业集聚区,这里是周口未来的行政中心、文化中心、商务中心、高端社区居住中心。市东新区的定位就是为这个未来的CBD当好保姆,哺育并呵护她快快健康成长。让我们通过他们的工作和行动了解他们的职能和定位——

突出重点抓服务,着力搞好基础配套。该区坚持卡节点、保进度,倒排工期,强力推进,确保项目规划到哪里,道路就修到哪里。陆续开工建设了东二路、东三路、东四路、东十二路、东十五路等道路工程,为周口卫校、科技职院、职教中心、联营电脑等重点项目建设提供了极大的便利条件。大力整治发展环境。该区先后集中开展



火热的建设场景



火热的建设场景

【安置区建设起步】

市东新区在深入调查研究、多方学习考察的基础上,制订了《东新区城中村改造实施方案》。根据方案,启动了文昌办事处康店社区(康和家园)和搬口办事处张寨行政村(盛和家园)两个安置区的建设试点。其中,康和家园占地面积220亩,可以安排康店及周边因项目建设被拆迁的群众1400户。盛和家园占地175亩,可以安排张寨及



优美的小区环境

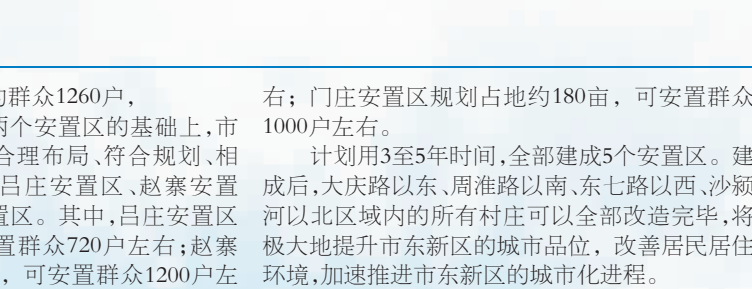
专题整治活动24次,拆除违法建筑20多万平方米,拔除各类乱栽乱种树木10万多株;制止阻工事件50多起,强制带离阻工扰工群众21人次;行政、治安拘留阻工不法分子15人,完成清表2000多亩,有效保证了各项重点项目的正常施工。努力提高服务意识。该区明确专人担任重点项目联络人,坚持吃住在基层,昼夜在一线,切实为项目单位提供落实优惠政策、减免不必要负担、解决突发困难等各项真情服务,并采取全方位效能监督、全过程跟踪帮扶等措施,妥善解决了各个重点项目在建设过程中遇到的各种问题。

破解难题抓安置。为有效解决项目建设过程中的拆迁问题,该区制订并报请市政府批准了《东新区城中村改造实施方案》。并先期启动了文昌办事处康店社区(康和家园)和搬口办事处张寨行政村(盛和家园)城中村改造试点村建设。该区还统一规划了优先发展区域内的其他3个安置区。力争从今年开始,用3至5年的时间,全部建成优先发展区域内的5个安置区。这5个安置区建成后,优先发展区域内的所有村庄可全部改造完毕,从而有效地提升市东新区的城市品位,改善居民居住环境,有效推进项目组装,全面加快东新区的城市化进程。

落实责任抓保障。强化责任机制。根据项目建设需要,把区域内的61个重点项目分包到人、分包到单位,做到“一个项目、一个包挂领导、一个工作班子、一个推进方案”,形成了机构健全、运转高效的项目管理服务系统。各包挂领导及



周口公园



周口市体育馆

其工作班子经常深入项目现场调研,及时掌握项目进展情况,协调项目存在问题,在征地拆迁、施工环境等方面为项目建设排忧解难。强化联动机制。市委常委、宣传部长、东新区党工委书记陈锋坚持每月召开一次项目推进例会,会同各职能部门专题研究解决各个项目在推进过程中存在的问题;建立重点项目“绿色通道”并联审批流程,实行行政审批“限时办结制”、“超时默认制”机制;对重点项目实行特事特办、随到随办、难事巧办、跟踪协办的“一站式”、“保姆式”服务。强化考评机制。制订严格的考核考评方案,将重点项目的日常管理、季度考评与年终考核结合起来。坚持每月公布进度情况、每季汇总通报管理情况,对抓得紧、进度快、质量优、任务完成好的项目责任单位和建设单位及时给予通报表彰;对完成差的给予通报批评;对工作不尽责,疏于管理,造成工程质量隐患或延误工期的,追究直接领导和相关人员的责任。

从无到有,从小到大,在一片白纸上绘就蓝图;从丑到靓,从朴到美,市东新区以生态宜人吸引着越来越多的关注。一个活力新区、生态新区、现代新区、宜居新区,将以人与自然的和谐、城市与水土的和谐,展示绿意盎然碧水淙淙。一个巨大的龙头,高扬在周口城区的东部,带动龙身,轻摆龙尾,乘势而上。好风凭借力,送我上青云!

市东新区,周口新型城市化的引擎,祝愿您以强大的马力,引领服务新的城区组团发展,一年一变样,三年大变样!

【定位明确】

市委书记徐光在市东新区调研时明确指出:“市东新区的定位是周口新区的核心区,是城乡统筹的示范区和生态宜居的文明区,是周口未来的政治文化中心。”

市长岳文海在市三届人大一次会议上所作的政府工作报告中,谈到未来五年我市的城乡建设时,明确提出了“一中心、五组团、五支撑”的发展格局,其中“一中心”便是周口新区。

周口未来的政治文化中心、未来的城乡建设中心,这两个中心,为我们明晰了东新区的发展定位,明确了东新区的发展目标,明示了东新区的发展方向。



周口市委党校

【项目组装加快】

周口师范学院、市委党校、报业大厦、实验小学、广电中心正式搬入驻;市体育中心、文化艺术中心、科普中心、科技职院、周口卫校、周口幼师等市级重点项目陆续投入使用;市妇幼保健院、人防办、农信社等正抓紧建设;移动公司、电信公司、工行等一大批项目即将开工建设;甘肃景园、建业森林半岛、福建华星等地产项目相继开工并初具规模,迅速提升了市东新区的人气,为加速发展奠定了良好的基础。目前,市东新区完成固定资产投资达50亿元,建成区面积近15平方公里。



周口报业大厦



良好的基础设施

【新区蓝图宏景】

目前,以市东新区招商大厦的奠基为标志,周口CBD的建设正式拉开帷幕;周口平原水库项目正式落户市东新区;规划建设商贸物流园区、文化产业园区,必将引领市东新区的发展走向新的辉煌……



市东新区新景