

2015年8月12日 中共周口市委机关报 周口报业传媒集团出版 今日8版

星期三 乙未年六月廿八 国内统一刊号 CN41-0049 总第 7253 期 http://www.zhld.com http://www.zkrb.com.cn

河南省十佳报纸

晴天间多云,偏东风2级~3级,气温22℃~33℃。市气象台

防范流转风险 维护市场秩序

淮阳出台《办法》规范土地流转

本报讯(记者侯俊豫)“以前土地流转和对方都是口头协议,约束力不强;如今和对方签了涵盖流转期限、面积和价款及兑付时间的书面流转合同后,俺心里踏实多了。”8月10日,在淮阳县大连乡盛庄村,一位农民朋友拿着刚刚与合作社签订的合同让记者看。

眼下,在淮阳广大农村,和大连乡盛庄村一样,流转土地的双方都会在乡干部的见证下签订流转合同。这是今年淮阳县加强农村土地流转监督管理的一项重要内容。

近年来,随着劳动力的转移和农业发展方式的转变,现代农业的投资前景被广泛看好,农村土地流转面积逐年增加。在土地流转持续升温的同时,流转纠纷也越加突出。由于资金不足、技术不强、市场估计不足等诸多问题,个别地方发生了一些工商资本及个人“毁约弃收”现象,损害了群众利益,甚至影响了社会稳定。

“土地流转是实现规模经营和发展现代农业的前提和保证,而防控租赁风险、维护市场秩序是关键。政府有关部门要在引导和规范土地流转适度、有序行为上有所作为和担当,确保土地流转有利于农民增收、农业增效、农村繁荣。”淮阳县委书记、县长马明超如是说。

今年上半年,为规范农村土地流转,发展农业规模经营,促进土地有效耕种,维护农民群众利益,激发农民流转土地积极性,有效防范土地流转纠纷发生,减少由此引发的群众信访事件和社会不稳定因素,淮阳在全县成立了18个乡镇土地流转监督管理服务中心,配备专门管理人员、办公场所,确保事有人干、责有人担,并研究出台了《淮阳县农村土地经营权流转监督管理办法(试行)》(以下简称《办法》),对土地流转行为进行规范管理。

《办法》规定,本县区域内开展的农村土地流转,应在各乡镇土地流转管理服务中心的监督管理下进行。各乡镇要对已流转的土地进行调查摸底,建立流转台账。目前,全县注册家庭农场500多家、农民专业合作社1400多家,流转土地近30万亩。要从6月起,建立土地流转报审制度,一次流转土地300亩以下的报乡镇农村土地流转管理服务中心审核;300亩及以上的报县农村土地流转管理服务中心审核。县、乡镇农村土地流转管理服务中心要重点审核出让方(土地流出方)承包土地的权属,受让方(土地流入方)资质、资金实力、技术水平、管理能力、项目可行性等。

《办法》鼓励土地流转用于发展农业特别是粮食生产,严禁“非农化”圈占耕地;鼓励和引导工商资本流转土地发展良种种植、高标准设施农业等;鼓励开发农村“四荒”发展多种经营,重点从事农产品加工流通和农业社会化服务,带动农户和农民合作社发展规模经营。

《办法》规定,流转双方在自愿、有偿、平等的前提下,就流转方式、期限和具体条件等进行协商,达成初步意向后,签订由乡镇农村土地流转管理服务中心提供的《淮阳县农村土地经营权流转合同》。

8月10日,记者看到大连乡盛庄村村民拿到的、与租赁方淮阳县王建国种植合作社签订的合同,是由该县农业局统一印制的,内容涵盖十大项,包括土地流转面积、用途、期限、价款和支付时间、责任和义务、变更和解除以及违约责任等。

该县农业局局长王嵩山称,作为国家级示范合作社的淮阳县王建国种植合作社,目前共流转土地1.3万亩,并与近90%的土地流出农户签订了合同。该合作社负责人王建国告诉记者,县里提出农户要与土地流入方签订具有法律效应的书面流转合同是件大好事,一方面规定土地流入方要及时兑付租金,维护农户利益,另一方面也约束农户在合同期间不能随意添加条件,保护流入方利益。

阿里巴巴集团昨日与西华县签订合作协议

“淘宝”首次进驻豫东农村市场

本报讯(记者张猛)今后,西华县的农民朋友不但足不出户就可以通过网络购买商品,而且还可以把自家的特色农产品放到网上销售,实现“网货下乡”和“农产品进城”双向流通,有效解决农村“买”与“卖”的难题。同时,这样还可以吸引更多的大学生返乡创业。

西华县委书记、县长林鸿嘉表示,西华作为阿里巴巴集团“农村淘宝”、“千县万村”计划豫东首个试点县,全县各级各部门本着“企业主体、政府推动、市场运作、合作共赢”的原则,在项目实施的各个方面,真心实意做好支持服务,创造优越发展环境,搞好协调配合,认真做好村级服务站选取及“农村淘宝”合伙人、青年电商人才培训工作,帮助阿里巴巴集团选好村级服务点、选拔好站点代购销售人员。

就能买到物美价廉的商品,而且还可以把当地的蔬菜、瓜果等特色农产品放到网上销售,实现“网货下乡”和“农产品进城”双向流通,有效解决农村“买”与“卖”的难题。同时,这样还可以吸引更多的大学生返乡创业。

西华县委书记、县长林鸿嘉表示,西华作为阿里巴巴集团“农村淘宝”、“千县万村”计划豫东首个试点县,全县各级各部门本着“企业主体、政府推动、市场运作、合作共赢”的原则,在项目实施的各个方面,真心实意做好支持服务,创造优越发展环境,搞好协调配合,认真做好村级服务站选取及“农村淘宝”合伙人、青年电商人才培训工作,帮助阿里巴巴集团选好村级服务点、选拔好站点代购销售人员。

“我们之所以看中西华农村市场,是因为西华县具有明显的区位优势和交通优势,经济发展势头强劲,为我们发展电商培育了一片沃土。”签约仪式上,阿里巴巴集团“农村淘宝”事业部豫东区域负责人毛睿表示,他们第一批计划在西华县发展50个“农村淘宝”服务站。服务站投入运营后,西华的农民朋友不仅在家



我国将加快推进城市停车设施建设

据新华社北京8月11日电(记者陈炜伟赵超)8月11日对外发布的《关于加强城市停车设施建设的指导意见》明确,适度满足居住区基本停车和从严控制出行停车,以停车产业化为导向,充分调动社会资本积极性,有效缓解停车供给不足,加强运营管理,实现停车规范有序。

这个意见由国家发展改革委等七部门联合印发。意见明确,以居住区、大型综合交通枢纽、城市轨道交通外围站点(P+R)、医院、学校、旅游景区等特殊地区为重点,在内部通过挖潜及改造建设停车设施,并在有条件的周边区域增建

公共停车设施;鼓励建设停车楼、地下停车场、机械式立体停车库等集约化的停车设施,并按照一定比例配建电动汽车充电设施,与主体工程同步建设。

在市场准入方面,意见提出,企业和个人均可申请投资建设公共停车场,原则上不对泊位数量做下限要求。

在停车收费政策方面,意见指出,逐步缩小政府定价范围,全面放开社会资本全额投资新建停车设施收费。

在停车智能化方面,意见明确,支持移动终端互联网停车应用的开发与推广,鼓励出行前进行停车查询、预订车

位,实现自动计费支付等功能。

在停车综合治理方面,意见提出,新建或改扩建公共停车场建成营业后,减少并逐步取消周边路内停车泊位,加强违法停车治理;确保路内等政府停车场资源委托经营的公开透明,将收入的一定比例专项用于停车场建设。

意见还明确,简化审批程序,各地最大程度地减免停车设施建设运营过程中涉及的行政事业性收费;创新投融资模式,鼓励采用PPP模式;加大金融支持力度,研究设立引导停车设施建设专项产业投资基金。

刘继标到我市重点项目工地现场办公

本报讯(记者李莉)8月10日下午,市长刘继标带领市住建局、市交通局、市公路局等相关部门负责人,到新周高速连接线、太清路、汉阳北路和沙颍河城区段治理等重点项目工地现场办公,研究解决有关问题。市委常委、副市长刘国连及市政府秘书长张继林陪同现场办公。

从现场办公的情况看,新周高速连接线项目、汉阳北路改造项目、太清路

升级改造项目及沙颍河城区段综合治理项目总体进展顺利,但还存在拆迁进度缓慢、效率不高等问题。刘继标深入各项目施工现场,实地察看工程建设进度,了解施工环境、拆迁安置及工程推进过程中存在的问题和困难,并就有关问题现场研究解决。

在随后召开的现场办公会上,刘继标对项目前段工作取得的成绩给予充分肯定,并向项目工程建设付出艰辛

努力的有关单位和建设者表示慰问。刘继标指出,要进一步细化分解任务,把各项建设任务、需要解决的困难和问题一一分解到责任单位和责任人,并明确解决时限和解决标准。各责任单位和责任人要树立大局意识,履职尽责,按规定的标准、切实完成好各自承担的任务。

刘继标强调,要做好群众工作,为加快项目建设创造良好环境。要坚持

“两手抓两手都要硬”,多为群众着想,解决好群众合理合法的诉求,维护好群众的合法权益。要依法打击违法阻工、强装强卸、强揽工程等行为。要加强工程质量监管和安全管理。各施工单位要在加快工程建设进度的同时,确保工程建设质量和施工安全,确保不发生质量事故、安全事故。

刘国连就进一步加快推进项目,尽快形成建设热潮提出了具体意见。



②



近年来,西华县积极推进特色高效农业示范园建设,以推进现代农业发展为重要抓手,逐步实现提升农业现代化水平,实现了经济效益、社会效益、生态效益和谐统一,统筹城乡协调发展。日前,记者在市龙头企业、西华县东王营乡玉桂千亩生态葡萄园看到,这里枝繁叶茂、硕果累累,每天都有众多游客慕名而来。据悉,该园有“香妃”、“夏黑”、“金手指”、“醉金香”等15个优质葡萄品种,采摘期为每年的7月中旬到10月中旬。图一:优美的环境吸引了大量游客前来游玩。图二:一位正在采摘葡萄的小朋友。

记者沈湛摄

史志勇:乐器行业做“天骄”

记者王泉林 通讯员史晓康潘小康

(一)

从寒门学子,到2店4校1工厂的董事长、河北省河南商会副会长,史志勇用了17个春秋的艰辛和汗水,实现了自己的创业梦。

1996年,史志勇从扶沟县韭园高中毕业,顺利考入西安工业大学金属工艺学专业。在当时,能从一个农村高中考入国家部署在西北地区唯一的兵工本科院校,史志勇被三乡五里的乡亲好友羡慕了一回。为此,村里还专门给他放了一场电影,并组织全村人送他踏上求学之路。这让史志勇感到了肩负的巨大责任,心想一定要努力回报乡亲。

那时候,国家刚刚实行并轨政策,大学毕业后不再分配工作。2000年,史志勇大学毕业,通过自主择业进入生产大阳摩托的洛阳北方易初摩托车有限公司。两年后,史志勇离开了当时已经全国闻名的大企业,加入全国钢琴行业的龙头企业珠江钢琴公司。在这里,他从企划做起,然后做销售,负责珠江钢琴河北区域的销售工作。

当时,珠江钢琴在河北市场的销售市场非常有限,一个省的市场,一年销售还不到100台。全国知名品牌,在这个北方大省竟然如此惨淡,让史志勇觉得不可思议。他敏锐地感觉到,这是一

个难得的机遇。于是,他向珠江钢琴的领导提出了一个大胆建议:自己从珠江钢琴公司辞职,做珠江钢琴的河北省经销商。对此,公司领导非常支持,并一再表示,放心大胆干,即便不成功,公司也永远为他保留职位。

(二)

2006年,史志勇在珠江钢琴公司的大力支持下,在石家庄市图书大厦租了40平方米店面,创办了图书大厦琴行,成为珠江钢琴在河北省授权的重要经销商。当时,石家庄钢琴行业已是大腕林立,但史志勇坚信所有无视消费者利益的公司都要被市场淘汰。他精心选择优质乐器作为突破口,通过合理定位,迅速在石家庄的乐器市场占领了一席之地。为更好地满足高端客户需求,他签约拿下珠江钢琴公司最高端钢琴恺撒堡钢琴的经营权,促使国际知名钢琴品牌纷纷前来与其洽谈合作。

为满足客户的培训需求,史志勇在成立石家庄市天骄乐器公司的同时,还创办了天骄艺术学校。在选择乐器方面,无论是民族乐器还是西洋小乐器,天骄公司均选择品质过硬的大品牌合作。后来,随着公司发展,红棉吉他、鹦鹉手风琴、金音西洋管乐、怀来铜器及卡西欧、雅马哈、罗兰电声乐器等知名

品牌相继进入天骄公司,迅速在当地赢得了良好口碑。自此,天骄公司一方面为客户提供艺术培训服务,一方面向学员提供性价比比较高的优质商品,两方面相得益彰。

2008年,天骄公司在石家庄市中华大街建成了1000平方米的展厅,成为石家庄市较具规模的琴行。优质的产品和服务为天骄公司带来了良好声誉,快速成为石家庄市钢琴销售数量最多的乐器公司。为进一步扩张规模,拓宽渠道,史志勇多方奔走,积极筹措资金,在石家庄市东开发区建成天骄艺术学校,并获得河北省教育机构颁发的办学许可证。同时,过硬的质量让天骄乐器的名声渐渐在河北乐器界叫响,数次中标河北省文化厅、石家庄市委宣传部、

(下转第二版)

创业故事会

之大学生创业篇



出彩周口人
李春伟:直面生死考验的排爆英雄

(详见第三版)

践行“三严三实” 落实“三查三保”
保持经济社会良好发展态势
服务经济发展 维护职工权益
——访市总工会党组书记、常务副主席朱国恩
(详见第二版)