

房产新政可能下月出台

二套房政策取消在即

建设部已向上层提交“放松”房产调控政策的方案,具体包括取消对二套房的限制、下调房产税和延长个人房贷偿还期限等。最早下个月,中国的房地产调控政策便有可能放松。

近日,全国工商联住宅产业商会会长聂梅生向记者表示,上述政

策在下个月出台有一定可能性,但不一定是住房和城乡建设部提的,相关政策讨论由来已久,该部研究所和相关协会之前都有很多会议调查和建议。据她透露,参与制定新政的还有央行、税务总局等。至于何时出台,由谁发文,就看中央的决定了。

由于此前有分析人士指出,有关部门或将于年底之前放松房地产政策,以防止目前固定资产投资的大幅下滑,特别是在当前出口受阻和GDP增长形势恶化的背景下,更凸显这一政策调整的必要性。但《中国日报》援引权威人士消息指出,最快下个月,房地产相关

的放松政策便能出台。

分析认为,对国内银行业而言,房地产放松政策是一个利好。光大证券银行业分析师金麟表示,一方面,这有助于房贷业务增长;另一方面,也有助于稳定房地产价格和房地产贷款的质量。

(新华)

楼市点评

深圳

40%地产中介倒闭

曾于去年8月创造了中国房价之最高的深圳,今年8月份,房价从每平方米18000元的均价跌至11000元;而价格跳水的同时,成交量也出现大幅度萎缩。目前深圳的地产中介行业,无论是大中型公司还是小型公司,全都处于亏损状态。保守估计,目前深圳已有40%的房产中介关门歇业。

点评:随着地产进入冬季,中介前景也不容乐观。

成都

业者称楼价已触底

刚刚结束的成都市第32届房交会,与2007年房地产火爆时的秋季房交会相比,成交套数少了217套,但成交金额却多了近1.8亿元,反映出楼市仍存在刚性需求。

优惠促销成为本次房交会的主旋律,是历届房交会优惠措施最广泛的一届。其中,价格调整幅度最大的是三环以外的楼盘,降幅达20%至40%,三环内的楼盘,一般只有几个点的优惠,并没有公开降价。近七成开发商对于成都未来的楼市持冷静态度,认为未来两年内都是一个调整期,但是总体趋势还是积极向上的。

点评:刚性需求似乎已成如今地产唯一希望。

重庆

成交量一周跌八成

据美联物业提供的数据显示,重庆上周商品房仅成交699套,较前周剧减2524套,跌幅达到八成,其中渝中区成交套数环比下降95.12%,建筑面积环比下降98.09%。在价格方面,上周成交均价达到每平方米4514.53元,比前周提高了26.41元,但各区升降幅波动较大,其中降幅最大的九龙坡区,成交均价每平方米少了1175.60元。

有关负责人表示,今年上半年重庆主城区商品房成交面积近600万平方米,较去年同期减少20.3%,预计此趋势还将持续。此外,房地产公司将面临越来越大的资金困局,打折促销,加速资金回笼将是必然选择。

点评:年中过后,降价潮已波及到西南城市。

上海

10万经纪人减至4.5万

与上海高价房坚挺的价格成反比的,是12000家地产中介门店现已“蒸发”将近一半,10万地产经纪人也锐减至4.5万人水平。上海楼市“寒冬”中,地产中介成为最早被“冻死”的群体。

据统计,今年前6个月,上海二手房市场总计成交7万多套,以12000家门店数计算,平均每家门店月成交不足1套,单月“零成交”的情况大量涌现。一些中介迅速收缩,“满堂红”在浦东的15家门店已全线撤离,合富置业则将在沪门店数由95家调整至75家。就连当地最大的地产中介中原地产,也已推出了“瘦身”计划,预计现有的3000名员工将裁员15%。

点评:中介大幅“缩水”直接反映上海地产现状。

本栏稿件均摘自新华社

(陈烟)

流行资讯

今秋装修流行啥

秋季是装修的最好时节。今秋的装修流行趋势是怎样的?且听业内人士的猜想——

猜想一 流行风格:简约清新、材料自然 今秋家居装修流行趋势已渐渐由亮丽的东南亚风格向简洁的北美风格转化,人们越来越喜欢“混油”装修,使房间显得通透、宽阔,而混油色彩丰富,可以随心所欲地安排室内色彩,还可大大降低造价,经济实惠。原木、大理石、花岗岩、枫木、榉木、曲柳等自然材料逐渐成为宠儿。

猜想二 门套线:银灰、白色替代原木色 如果你现在还在闷头购买黑胡桃木、樱桃木作门窗套线、贴角线,赶紧打住吧!以前人们故意把门窗套线做得夸张和繁复,以此来和墙壁区分,现在的流行趋势是:尽量把门窗套线隐蔽掉,首先是宽度变窄,以前的门窗套线流行凹凸不平的线条,现在最流行的是平板。大部分的设计师会把门窗套线设计成白色,更酷一点的是银灰色。只需用普通的三合板做饰面,再涂上混漆即可,又便宜又现代。

猜想三 桑拿板作吊顶铺墙面 一股自然主义的风潮始终主导着家居装饰的潮流取向,很多户外板材开始了户内化。户外防腐地板铺在阳台上,桑拿板用作卫生间的吊顶,铺在卫生间的地面上,使沐浴的人仿佛置身田园。

猜想四 壁砖甩掉冰冷面孔 在今秋的家居市场上,瓷砖可能要算最不安分的因子,它们正在努力颠覆在人们心目中亮晶晶、冷冰冰的传统形象。消费者倾向于在浴室、卫生间镶嵌亚光砖,而在厨房中用亮光砖。原因是亮光砖相对好打理,而亚光砖在砖面的设计上更有更大的发挥空间,整体上也显得比较高雅一些。

猜想五 强化地板色彩绚烂 地板本来是家居的背景,不应该跳出来抢风头,况且颜色也有限,无非是榉木黄、胡桃黑这几种。但随着强化地板的发展,许多树木中根本不存在的颜色和纹理也出现了,比如蓝色,比如灰色,比如拼花图案,这些都让地板从背景中跳出来,为更美好的家居提供了更多可能。

猜想六 曲线型橱柜别具一格 由于开放式整体厨房被越来越多的时尚人士所接受,中规中矩的橱柜已显得有些呆板了,于是,曲线形、圆形、三角形、半圆形的橱柜就开始出现了,但其只适合开放式的厨房。

(馨文)



家装提醒

儿童房设计 两处细节不能忘



如今家里的孩子都能轻而易举地拥有上一代人小时候梦寐以求的独立房间,家长们一门心思地孩子打造一个极具个性化的儿童房,为孩子提供一个色彩斑斓的童年世界。在儿童房的设计过程中,我们应该考虑哪些因素呢?

以孩子的眼光设计

现在的孩子们越来越早熟,也逐渐像成人一样要求有

个性,对于3岁以上的孩子来说,他们在颜色、图案方面逐渐有了明显的个人喜好。因此,以孩子的眼光来看待儿童房是缔造儿童房的基础。一个真正意义上的儿童房,不仅要有合理的布局、合适的家具,更要处处以孩子的眼光,根据孩子们的实际生活需要进行设计。

注重安全性

在居室装修的设计上,要

避免意外伤害的发生,建议室内最好不要使用大面积的玻璃和镜子;家具的边角和把手应该不留棱角和锐利的边;地面上也不要留有磕磕绊绊的杂物;电源是儿童房间安全性要考虑的另一面,要保证儿童的手指不能插进去,最好选用带有插座罩的插座,以杜绝一些不安全因素。

(陈关)

居家参谋

住宅宜种什么植物

家中摆放一些植物确实能给家里增添生气,有些甚至起到化煞的作用。但并不是所有的植物都适合摆放在家中,杜鹃花就是其中的一种。那么究竟什么植物适合摆放在家中,什么植物不适合呢?

通常,有刺的或呈针叶状的如杜鹃、玫瑰、仙人掌等就绝不适宜摆放在家中,否则会影响家人的健康,可能会出现家人轮流生病的情况。

适合在家中摆放的植物很多,可选择一些枝叶茂盛的植物摆在家中,颜色以青绿为上选,有花朵的亦可。品种有紫罗兰、万年青、龙骨、黄金葛等等,这些植物可使家人活力充沛,工作有魄力。但要小心照顾,勿以为只要摆放了便可坐收其利,如发现有花枝枯萎时,应尽快修剪。

此外常见的丝带花、塑胶花亦可放于室内,这些摆设其



实根本并没有生命,只起到装饰作用。但要留意,若用假山去衬托植物,千万不要买些岩瞻的形状,因凡是嶙峋之状放在家中会使人容易受伤或生病。

(大海)

实用谋划

窗帘轻扬在秋天

随着季节变换而更换家居软装装饰品如窗帘、布艺沙发套等已成为时尚趋势,不仅满足了家居生活切实的换季需求,也充满了创意无限的新鲜感。

秋高气爽之际可以选择一些介于厚重和清凉之间的颜色,诸如:浅黄、奶白、咖啡色等等。质地则选择垂感好的,让自己的心情和秋天遥相呼应。

客厅可选择窗帘布配窗纱,既可保护主层不受日光照射侵害,又能增加季节的适用性。卧室强调遮光性与隐秘性,遮光的布料是主料的首选,外

帘可选择单一的纱,也可在窗框内配以遮光卷帘和叠帘作为帘内遮蔽日光或目光。对于私密性要求更高的浴室来说,则应选择实用性强且易洗涤的材质,当然铝百页为最佳。儿童房注重的是给孩子营造一个活泼的生活空间,全棉的卡通布、卡通拉珠卷帘都是很好的选择。

经过一个夏季的风吹日晒,窗帘要根据其本身的特点来清洗,不能用漂白剂,尽量不要脱水和烘干,要自然风干,以免破坏窗帘本身的质感。易缩水的面料应尽量干洗;帆布或

麻制的窗帘可用海绵蘸些肥皂液轻揉,晾干即可;天鹅绒面料使用中性的清洁剂浸泡,手洗轻压,漂净,用架子撑开平铺,自然阴干。

窗楣、帷幔、花边的清洗,可先用清水将花边帷幔浸湿,再用加入苏打的温水洗涤,然后用洗衣粉或肥皂洗涤。滚轴窗帘在清洗时,先将需要清洗的滚轴窗帘拉下,铺平后用布轻擦,通常滚轴的中间是空的,可用一根长棍系着绒毛或者小抹布伸进去转动,即可轻松去除灰尘。

(陈烟)