



金泰王朝
JINTAI DYNASTY

全城追捧 逆市飘红

金泰王朝引爆周口楼市
热潮原因解密



产品价值：强强联合，国际风范

金泰王朝，聘请全球知名的建筑设计公司担纲建筑设计，秉承国际现代简约的设计理念，融汇世界住宅建筑精华，赋予建筑高雅格调，打造周口唯一的纯板式高层建筑群落。项目在户型设计上同样沿袭国际前沿理念，南北通透，方正实用。主力户型面积在78~167平方米之间，动静分区，主从明确，并在周口同时引入地板采暖系统、过千平方米的恒温泳池、地热深水、断桥铝合金窗、双层中空玻璃、外墙保温材料、精装修入户大堂、景观凸窗、落地窗、转角窗、入户花园等多项创造性的细节设计，完美再现国际上流社会生活的奢华空间。

由此，必将为周口这片美丽、贵胄之地，演绎一段精美绝伦的经典，带来一场摧古拉朽的住宅革命，见证一段铭刻历史的历程，为周口人民带来一种全新的居住理念和生活方式。

生活价值：上层人居，魅力生活

硬件建设只是居住体现、品质的基础，真正有品位的生活情调则更多体现在社区服务和社区文化上。金泰王朝，倾力提供24小时细致入微的服务，将特色化管理和增值化服务模式融入以高科技为先导的全智能化设施，倡导人性化的管理模式，对各个环节实行一站式360度全程亲情服务。全城首创管家式服务，所有服务人员经过专业机构严格培训上岗，让业主享受终生贵族式服务。

同时，作为周口地产界一个高端客户组织，金泰会正在筹建之中，将以此为平台，通过系列的活动、定期客户联谊、客户积分计划、联盟商家形式，与客户构建一种全新的生活方式，倡导健康而丰盛的生活理念，从而真正实现金泰王朝所倡导的人居理念。

后记：当市场其他楼盘的意向客户还在为最终购买行为犹豫观望时，金泰王朝已经用实实在在的客户追捧度证明了产品价值的品质实力及魅力。而在这背后，是开发商基于对品牌的重视和对城市的责任感，对产品理念的创新，对工程品质的精益求精，对客户业主诚信负责的企业精神。金泰王朝本期仅免费发放1000张积分卡，截至10月22日下午5时，已有736位客户申领，并将于10月24日(农历九月廿六)正式接受客户VIP卡认购登记。客户缴纳两万元排号金可抵2.6万元房款(限100平方米以下房源)，缴纳3万元排号金可抵4万元房款(超100平方米的房源)，先到先得，凭VIP卡号先后顺序选房。如此优惠力度与权益，相信会掀起新一轮市场销售热潮。

引言：1000多位客户慕名而至，售楼部内人头攒动，在一天时间里，600多张积分卡被抢一空。位于周口市七一路上的地标性项目——金泰王朝，在售楼部开放当日——10月21日创造了周口楼市的新传奇!!在惊叹、发出赞誉的同时，我们需要思考：是什么力量使金泰王朝获得消费者的极大关注和认可?该项目又将给周口市民带来什么样的惊喜?理性地梳理这些反思或许比单纯的关注项目成功更有意义。

金泰王朝热销的意义何在?

伴随着经济、城市的发展，生活水准的提升，处在社会精英、财富塔尖的高端人群，对区域市场顶级物业的要求也在不断提升。然而相比城市发展的步伐，周口的人居环境发展却相对滞后，“有钱人买不到好房子”的现象尤为突出。近年来，我市房市产品在档次提升方面做出不少努力和探索，但是在产品均好性、品质性、前瞻性方面和国内一些大中城市相比仍存在差距。

金泰王朝正是在这种情况下横空出世、诞生、降临，迎合了消费者需求，填补了市场空白，受到全城热捧。同时，还孕育产生了引爆周口楼市、震动周口业界的力量，实现了一次对产品品质的突破，提出了一种居住价值主张，完成了一次人居环境的超越。

热销背后的四大核心价值

面对火爆的市场反应和销售态势，很多人充满好奇，是什么促使周口市民如此关注和追捧这样一个大盘?

诚然，一个项目的成功，都不可能是孤立的，它需要很多因素的组合，这些因素就是开发商平时所说的卖点。对于金泰王朝项目来说，其核心卖点有4个：绝版地段、大规模体量、高端产品品质、先进的生活理念。

区位价值：全城唯一，城市核心

金泰王朝用地是周口师范学院南院院址。项目尊踞城市核心七一路，东临大庆路，南接交通路，北达文昌路。中央地段，都市繁华触手可及；道路通达，交通十分便捷；加之，未来城市重心东移，本区域将成为连接新老城区的核心地带，发展与升值空间不言而喻，理所当然成为财富领袖生活的第一选择。

财富巨子李嘉诚说过：选择一个物业要考虑3点——地段，地段，还是地段!得天独厚的地段属性，是该项目得到众多置业者的追捧和青睐的首要原因。

规模价值：主城区唯一大盘，无限升值潜力

大盘开发有很多突出利好的方面：即规划设计易于体现个性特色，建筑布局较为灵活，生态环境易于上规模、上水平，积聚效应强，容易达到最佳人居环境目标，同时有利于统一管理、降低成本。

金泰王朝，总占地面积8万平方米(120亩)，总建筑面积为25万平方米，总体规划集住宅、商业与酒店于一体，是典型的国际化复合性大型住区。同时，项目所带来的大景观、大配套、大物业以及由此衍生的归属感、安全感、成就感以及升值潜力，亦是小规模楼盘所不能比拟的。

立意高远，宏篇巨作，重新定义周口荣耀地标，自然彰显财富领袖的非凡人生!

品鉴王朝 0394-8909999 8915999

开发商/郑州金泰房地产开发有限责任公司 项目地址/周口市七一路与大庆路交汇处(原周口师范学院)