

春季家居变妆秀

一年之计在于春,你是不是已开始准备动手装修自己的小家了呢?春季的确是装修的好季节,而那些已装修完的朋友是不是也会感叹,怎样让死气沉沉的家变得生机盎然呢?笔者从风格、墙面、饰品、家纺四个方面为大家解读春天扮家心法,总有一款适合你。

田园风格

充满田园气息的田园、自然风格是春季家居最受欢迎的家居风格,春季代表色——绿色,经过精心的设计和搭配也可以成为春季的另一道风景线。

推荐理由: 田园、自然、绿色是春天永恒的主题,永远不落伍的小碎花衬托出春天浪漫的气息;健康质朴的木质家居唯美而精致;绿色永远代表着春天蓬勃的生命力。

搭配建议: 田园风格要注意小配饰、床品的选择,保证风格统一;绿色并不是百搭的色彩,运用不好就会使空间显得怪异。

适合人群: 你常常幻想自己生活在美丽牧场?想象着优雅精致的生活?喜欢朝气蓬勃的世界?如果符合以上条件,那么这些风格也统统适合你。

彩色墙绘

墙面能最直接地反映出家居风格,也是进行二次装饰较为容易的地方,涂鸦、墙贴、墙纸,只要运用得当都可以成为春季扮家的好途径。

推荐理由: 墙面是体现风格最直接的地方,除了运用单一的颜色,墙绘和墙纸也是留下春天不可缺少的方式。墙绘,运用富有春天气息的色块和图形,简单在墙壁上勾勒几笔,单调的白墙便顷刻“活”了起来;碎花的墙纸,则是田园风格的必备之物。

搭配建议: 无论是简单的墙绘还是整墙运用的墙纸,都要注意与风格的搭配,还要切记不要运用过度,满眼的小碎花是会让人眼花的。

适合人群: 喜欢新鲜事物,有创意有想法,力求个性家居的人群。

花样饰品

只要选择一些带有浓厚春季色彩的饰品,就可以让家立刻从“冬眠”中苏醒,彩色的餐具、花型的灯饰、可爱的玩偶都是不错的选择。

推荐理由: 无论是个性的餐具、可爱的玩偶、花型的灯饰,还是色彩缤纷的墙饰,虽然小,作用却是无敌,且拥有无比的性价比及可操作性。只要根据自己的喜好、家居风格进行选择就可以了。

搭配建议: 饰品搭配只要和环境没有太大的冲突就可以,但是想要凸显整体家居风格,还是需要精心的挑选和摆放。

适合人群: 所有希望改变居家环境的人。

个性家纺

最简单且最直接的让家马上春意盎然的办法就是将家中的窗帘、床品、布艺沙发等更换的色彩斑斓,只要短短几分钟就可以把春天带回家。

推荐理由: 布艺需要经常更换,以保持居家生活卫生,既然要经常更换,何不准备四套凸显四季不同风格的布艺,让家也一样四季分明。

搭配建议: 春季并不等同于五彩缤纷、五颜六色,这些夸张的色彩并不适合每个人每个家,有时简单的素色花纹或者简单的蓝色白色也可体现春天清新气息。

适合人群: 萝卜青菜各有所爱,布艺产品颜色花型千千万万,总有适合你的一款。当然,有点动手能力的人,也可以尝试DIY。(晓文)

居家宝典

用茶水保养家具

油漆过的家具沾染了灰尘,可用纱布包裹略湿的茶叶渣抹擦,或用干布沾冷茶水擦洗,便会使家具特别光洁明亮。但是用茶水擦拭家具之后,记得要用蘸有清水的微湿的抹布再将茶水擦干净。因为茶水通常会有茶渍,残留在油漆表面会影响家具原来的色泽。(赵丽)

魅力家居

背景墙: 沙发背后的精彩

现在的家居装修已走出以前家居装饰的条条框框,沙发也成为家居装饰的一个重要的道具,而在沙发背后的背景墙呢,只要做到恰当的装饰和沙发搭配起来,相信自然而然会成为家居的重要表情。



很古典的一对装饰镜,写意很古典的背景墙。



很清新自然的沙发区,背景墙的装饰也很有创意。



几个对称的方形木盒,既是装饰又能摆放物品。(文/图 瑞丽)

家装提醒

春季装修三注意

干燥、多风的春季,是火灾的多发期。因此,业内专家提醒正在装修的消费者,为安全装修、保证良好的装修效果,一定要提前做好准备。

注意防火

首先,春季装修一定要注意施工时的防火安全。要注意用电安全,不能乱拉乱接电线,电源线上不能无保护管;现场禁止吸烟,不能动用明火;油漆、稀料等易燃品应存放在离火源远、阴凉、通风、安全的地方。

保证通风

装修中大量使用的油漆、涂料及稀释剂等,易于挥发。若室内通风不良,油漆挥发出来的气体不易排出。油漆、防水材料的主要成分多为树脂类有机高分子化合物,这类材料内含大量挥发性溶剂,在使用时,往往需用稀释剂调黏度以便施工。这些稀释剂挥发性强,成为施工中引起工人中毒的罪魁祸首。

防止出现裂纹

瓷砖花样繁多,春季选购时应注意它的含水量。表面平滑细腻、光泽晶莹,无光面手感柔和的就是含水量比较好的产品。同时要特别注意陶质与瓷质的区别,吸水率小,结构细密,敲击声音清脆悦耳的就是瓷质砖,而吸水率高,结构疏松,敲击声音沉闷的就是陶质砖。吸水率小的瓷质砖在春季昼夜温差变化的情况下不容易出现裂纹。(江山)



教你一招

盆栽蔬菜美室美食



在春暖花开的季节,如果在家庭居室内种上几盆蔬菜,悬挂窗前或置于案头,既可以增添室内的春意,又起装饰作用,还可食用,可以说是一举多得,趣味盎然。

萝卜花盆 取一个萝卜,将它的底部挖空,使其呈水杯状,填入一层脱脂棉,在上面均匀地洒上一层麦粒,喷些清水,让脱脂棉湿透。然后把萝卜倒挂在向阳窗前。一星期后,麦粒便长出绿油油的小苗,萝卜也向上翻起肥厚的嫩叶,形如花篮。

葱头水仙 取一洗净的方盆,放入清水,然后把葱头

插入水中,用卵石、水玻璃或贝壳等将葱头依靠住,每隔三五天换一次水,两周后,葱叶便长得郁郁葱葱,煞是好看。

胡萝卜雪松 将胡萝卜顶盖2~5厘米的地方,用快刀切下,放到盆景容器中,露出顶盖,浇透水分。一周后,绿色的胡萝卜便破土而出,青翠欲滴,形似雪松。

姜叶翠竹 取鲜姜十几块,放入浅盆中,盖上2.5厘米厚的细土,浅盆浇水,然后将盆放在暖和的地方,几天以后,鲜姜便会长出嫩芽抽出嫩叶,形似翠竹,惹人喜爱。(昌芹)

楼市观察

二套房贷松绑在即

房地产将进入产业振兴规划

记者从住建部房地产司了解到,房地产业长期规划已由住房和城乡建设部提交给国家发改委,正接受发改委审议。其内容涵盖消化存货、拓宽投融资渠道、积极推进市场结构调整等方面,其中提出取消“二套房”限制政策等建议。

据了解,“长期规划”的具体

内容可能包括,鼓励住房改善性需求,进一步降低住房交易税费,取消“二套房”限制政策,对支付能力不足的低收入阶层在一定条件下予以购房补贴,鼓励居民改善居住条件,促进住房梯级消费。

针对当前房价下跌、存量房积压的状况,“长期规划”拟建议,政府收购小面积存量住房作为保

障房源;制定固定利率长期贷款等优惠措施,鼓励企业提供长期稳定的租赁住房。同时,尽快开放房地产投资信托基金通道,银行对商业地产项目贷款应区别对待,适当延长贷款周期;对房地产投资项目取消或放松资本金比例。

不过,路透社援引两位官方人士的话称,中国政府可能不会

将房地产业纳入这次产业振兴规划之中,而是选择单独的长期发展规划形式出炉。原因是由于房地产业的特殊性和敏感性,不像别的产业相对较单一,涉及面很宽,产业链也很长,又涉及房价这个敏感问题,争论一直较大,因此可能最终未被列入振兴规划之列。(新华)

延伸阅读

北京——

拟取消限制并减税让费

1月6日召开的“2009年北京市发展和改革委员会”透露消息,为了合理引导住房消费需求,今年北京将研究取消二套房限制,适当减税让费,刺激改善性需求。

有关专家认为,二套房相关限制政策是在楼市投机、投资过热时产生的政策,该政策的出台是为了进一步减少投资、投机需求;如今,房地产业内对取消二套房贷限制的呼声较高,认为这是激活低迷楼市的手段之一。(新京)

南京——

取消二套房首付四成限制

1月19日,南京市住房公积金管理中心召开新闻发布会宣布,从当天起,南京市正式下调住房公积金贷款首付比例。

根据该市新政策,从1月19日起,用住房公积金贷款购买商品房的,首付款由不低于总房款的30%调整为20%,第二套房首付由原来的40%降为20%。夫妻双方均还清住房公积金贷款,再次购买自住住房申请公积金贷款,同样按调整后的首付款比例执行。(东早)

江苏——

委员建议取消二套房限制

在前不久举行的江苏省两会上,“促进房地产市场稳定健康发展”被写入政府工作报告,并列为扩大消费需求的四大措施之一。

在江苏省政协十届二次会议的联组会议中,江苏省住宅产业商会会长、苏宁环球集团董事长张桂平委员提出,房地产业应在中国经济中率先复苏。同时,他建议对“二套房”等紧缩性调控政策适当放松,并建议政府收购低价格的商品房用作保障性安居工程。(扬子)

延伸阅读