

公积金试点参建保障房

禁止用于商品住房开发

住建部等七部委日前下发通知,正式启动利用住房公积金闲置资金支持保障性住房建设的试点工作。

通知强调,在优先保证职工提取和个人住房贷款、留足备付准备金的前提下,可将 50% 以内的住房公积金结余资金贷款支持保障性住房建设,贷款利率按照 5 年期以上个人住房公积金贷款利率上浮 10% 执行。

住房和城乡建设部、财政部等七部门日前联合印发《关于利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作的实施意见》。

《实施意见》中明确,公积金禁止用于商品住房开发和城市基础设施建设,严格控制贷款规模,禁止无偿调拨使用。

《实施意见》提出,利用住房公积金闲置资金发放的保障性住房建

设贷款,必须定向用于经济适用住房、列入保障性住房规划的城市棚户区改造项目安置用房、特大城市政府投资的公共租赁住房建设,禁止用于商品住房开发和城市基础设施建设。

《实施意见》指出,试点原则是严格控制贷款用途,实行专款专用;规范贷款审批程序,贷款资金实行封闭管理;加强风险管理,确保资金

安全和保值增值;试点工作以城市为单位进行,由试点城市人民政府负总责。

据了解,各省、自治区、直辖市人民政府将在《实施意见》印发后 60 日内,将试点城市名单及实施方案送住房和城乡建设部、财政部、人民银行审核批准。《实施意见》同时强调,非试点城市不得利用住房公积金发放任何项目贷款。(新京)

家居生活



别致花瓶 让你的小家有情调

在家庭生活当中,花瓶总是不可或缺的,一束或明艳或淡雅的花总会让人的心情好起来,看看哪款花瓶是你的最爱呢? (瑞丽)



买房支招

80 后月光族 应如何置业买房

月光族要想“变身”为首次置业者,其秘诀就在于要掌握自身资金状况,积少成多,储备积蓄。这样几年工作下来,也能打下一定的经济基础。

月光族“变身”首次置业者

80 后的多数人属于打工阶级,月光族几乎成为他们这个年龄段的“形象代名词”。所以,如要实现买房大计,首要解决的问题即是开源节流,不仅要在乎工资多少,更要注重金钱的使用方法。

理财提示:80 后首次置业群体

贷款买房的话,银行贷款在 20~30 万左右,首付在 10~15 万左右的房屋较为适合他们。若贷款 20 年,使用等额本息的还款方式,月还款额约为 1446 元~2170 元左右。80 后基本可以轻松应对。

首次置业者“变身”二次置业理财族

在 80 后的这批人群中有一部分年轻人手头已有了一定的积蓄,工作也相对较稳定,家庭条件较好的年轻人已经拥有了一套房产,但因结婚问题、居住成本问题、老人问题等渐渐提到日程上来,进而考虑二次置业。

理财提示: 首次置业后的他们,由于房产升值,可采用“换按揭”或“加按揭”的形式用第一套房屋向银行再次融资。用再次融资的钱进行二次置业;或是用“转按揭”的方式将有贷款的房屋卖掉再买第二套房屋,这样可以合理减少二次置业的压力。(新华)

邀您参加“全省看楼团”，乘免费直通车到郑州看房

全省看楼团郑州看房

■周口乘车地点: 周口饭店门口
■报名电话: 0394—8162668 0371—86056210

■乘车时间: 10月24日(周六) 7:40 准时出发
■详情请登陆博客: <http://blog.sina.com.cn/fangchancc>

依托中原主流媒体推出的“全省看楼团郑州看房”活动在今年5月和7月两次成功举办,反响热烈。全省有3000多人参加,2000多人实现在郑州购房置业的梦想。为了让更多人享受到这项服务,10月19日—11月8日看楼团活动再次举行,大河报看房直通车全体服务人员将方来自全省各地的购房者带到郑州看房提供更加方便、快捷的专业服务。

●免费乘直通车到郑州看房 ●周六、周日集中看20多家热销品牌楼盘 ●专业人员全程讲解及指导 ●提供贴心的餐饮住宿服务

看尽郑州优秀楼盘，成就入主省会梦想

免费乘直通车到郑州看房

买郑州房,做省会人——外地到郑州购房置业的人越来越多。为了让购房者到郑州看房更方便,大河报看房直通车将服务延伸到全省,与中原主流报纸媒体联合,再次推出“全省看楼团到郑州看房”活动,组织全省看楼团集中到郑州看房。本次活动将在全省各大城市:开封、周口、焦作、许昌、南阳、安阳、新乡、商丘、平顶山、驻马店、周口、漯河、鹤壁及郑州设有直通车,直接接送购房者到郑州各楼盘看房。

一站式服务,帮您在郑州买好房

【专业服务,帮您买好房】购房是件大事,为了更好地服务购房者,本次活动将由大河报看房直通车活动的专业服务团队全程讲解指导,让您迅速了解郑州楼市,选您心仪的房子!

【行车途中了解郑州楼市】在直通到郑州的途中,有专业人员进行讲解郑州楼市并赠送参观楼盘导览图、楼盘单页等资料,让购房者提前了解郑州,了解郑州楼市,了解楼盘,看房的放矢,省时、省力。另外,专业人员还将和看房人互动交流,根据每个人的需求推荐最适合的楼盘。

【专业咨询,有问必答】本次活动还将聘请专业人士组成强大的顾问团,从购房知识、市场形势、楼盘信息、法律知识,

购房技巧等多方面为购房者提供指导。

【做您购房的好帮手】凡参加本次活动的购房者,还可以享受大河报看房俱乐部会员相关服务及购房特殊待遇。

郑州20多家优秀热销楼盘集中看

参加本次活动的楼盘是严格按照标准,从从400多个在售楼盘中优选出的最新热销楼盘,并综合考评开发商的品牌、实力、信誉以及楼盘的规模、品质、性价比等综合因素,集中了郑州最优秀楼盘。本次活动还在前两次活动参加楼盘的基础上进行补充,去掉了关注度低的楼盘,补充了现在市场正热销的楼盘。虽然只选择了20多家楼盘,但这些楼盘占郑州可售商品房的70%,销售量占今年郑州楼市总销量的90%以上。这些楼盘无论是自住型还是投资型,无论是从三后生活品质还是从投资回报率来看,都是郑州其他楼盘无法相比的,它们代表了省会楼盘的整体形象和水平。

本次活动所参观的楼盘既有普通住宅、公寓,也有写字楼、商铺;既有建筑面积超百万平方米的超级大盘,也有正热销的品质楼盘和新楼盘;既有高价位楼盘,也有中低价位楼盘。这些楼盘完全能够满足您在郑州购房的需求。

参观楼盘: 1.龙凤新城/2.龙和中心/3.哈佛广场/4.中原新城/5.半岛国际/6.山河湾/7.银座时代广场/8.领飞/9.金沙国际/10.鑫苑/11.景园/12.锦绣花园/13.亚新/14.锦城/15.隆福国际/16.壹号公馆/17.圣世城/18.曼哈顿/19.新中/20.广汇公馆/21.未来城/22.发展南路/23.美林河畔/24.远人/25.碧桂园/26.美景国际/27.绿城玫瑰城/28.美的国际城

买房好时机稍纵即逝

经历了2008年楼市的低迷之后,郑州的房价在今年进入上升通道。今年8月以来,由于房屋销售量大高于新增供应,市场出现了明显的供不应求的局面,很多中小楼盘脱销,一些大楼盘开盘就销售几个亿甚至十几个亿,郑州房价出现强劲的上升趋势。由于供应紧张的局面很难在短期内改善,可以预见,郑州房价将会出现一个相当长的上升时期。如果您准备在郑州买房,还是越早行动越好。

参加办法: 如果您想参加本次活动,打电话即可报名预约。如果您有到郑州买房的打算,就赶快打电话报名吧!

报名电话: 0371—86056210

详情请登陆博客: <http://blog.sina.com.cn/fangchancc>