

“十二五”期间

我国或对经济结构进行重大调整

新华社电 国家发改委副秘书长杨伟民14日透露说,目前中国政府已开始启动第十二个五年规划的研究编制工作,虽然国际环境、经济格局、经济结构将会怎样变化目前还难以判断清楚,但无论世界经济如何调整,中国决心对自身经济结构进行重大调整已成共识。

杨伟民在第三届中外跨国公司CEO圆桌会议上说,今后一个时期中国经济很难再维持2003年到2007年那种年均10%以上的高增长,经济增长面临新的挑战;中国长期以来社

会发展滞后局面未得到根本性改变,社会和谐面临新的课题;中国改革的环境、改革的动力发生了很大变化,深化改革面临新的矛盾;在新的国际国内形势下,中国扩大开放面临新的考验。

杨伟民表示,面对新形势、新课题、新矛盾和新问题,今后5年要进一步调整发展思路:一是以增强经济发展的稳定性、协调性和可持续性为目标,推动需求结构、产业结构、城乡结构、区域结构的全方位调整。二是以促进和谐社会建设为目标,把社会发展摆在现代化建设更加突出的位

置,坚持民生为先,推进公共服务均等化,缩小收入差距,保障社会公平正义。三是促进人与自然资源之间的和谐,树立经济、社会、生态三者空间均衡原则,把经济效益、社会效益、生态效益放在同等重要位置,加快形成节约能源资源和保护生态的增长方式和消费模式,切实扭转生态环境恶化的趋势。四是以建立健全保障科学发展、社会和谐和体制为目标,坚持市场化改革方向,消除不利于市场基础性作用、不利于转变发展方式、不利于社会和谐稳定的体制机制障碍。

五是以培育形成国际经济合作和竞争的新优势为目标,统筹国内国际两个大局,丰富开放的内涵,提高开放的质量,完善内外联动、互利共赢、安全高效的开放型经济体系,在更大范围、更广领域、更高层次上提高对外开放水平。

据了解,第三届中外跨国公司CEO圆桌会议由中国国际跨国公司研究会和联合国贸发会议、联合国开发计划署、联合国工业发展组织、联合国环境规划署、联合国全球契约组织等6个机构共同主办。

理财支招

银行理财产品购买三步核实法

银行理财产品成为2008年以来的市场宠儿,但是,银行理财产品也是在这一阶段遭到人们的怀疑。因为,银行理财产品不再是安全的代名词,很多银行理财产品也有60%以上的亏损。很多投资人在受到了损失后,表现得比较极端,有的要求理财经理赔偿因基金净值下跌造成的损失,有的客户状告银行要索赔,但客户往往在银行出具的产品说明书和协议书上的个人签字时,只有以理财经理没有如实告知作为唯一的证词。

其实,银行理财产品的购买,除了银监会规定的有经验和无经验的投资者外,只要掌握三步即可:

1.产品的风险评级:产品的风险评级,目前只是一个逻辑上的评价,从某些方面说并不能决定该产品是否真的能够不存在风险,目前银行理财产品通常在3星级以内的,都是相对比较稳定的产品,而4至5星的是高风险高收益产品。所以,先看风险评级,如果您不敢冒险接受损失,那就投资三星级以下的产品。

2.看产品投资渠道:目前银行的理财产品投向资本市场的仍旧很多,但是通常是面对有经验的投资者的。从产品类型上分有准基金类产品、信托类证券投资产品、股权质押产品、结构化理财产品等等,相对较稳定的是信托贷款转让、信托融资计划、债券计划等较保守的产品风险相对较低,而其他的相对较高。

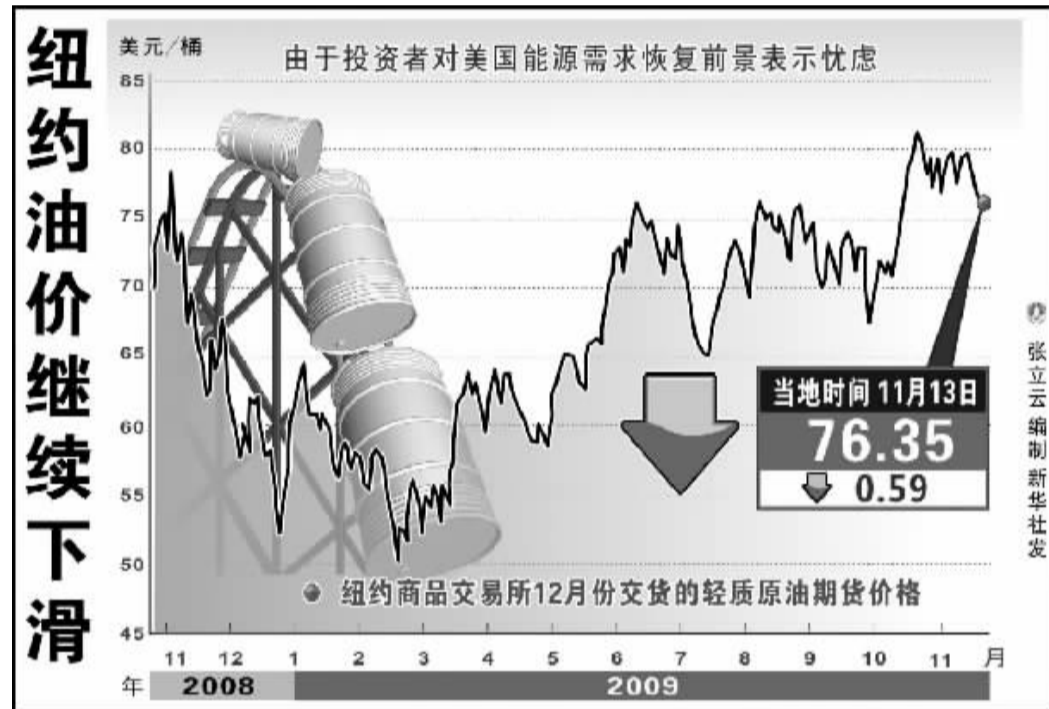
3.看项目或投资顾问:很多银行推出收益明显高于市场平均水平的信托计划,其风险评价往往处于中等水平,如果看看投资项目,也许您会发现不同。

——有的为国有企业信托贷款,相对收益较低,但安全度较高,比如,铁道部的信托理财产品直接融资就具有相当高的安全度。

——同为贷款计划,有的是流动资金贷款,有的是建设项目投资贷款,有的是购买某些设备的贷款。从其还款能力上来看,一个缺乏流动资金的企业,其偿还能力还是值得关注的。而建设项目和设备,则要看企业的能力和信用程度,比如,评级是AA以上的企业贷款和融资的成本较低,转化成理财产品收益就要低于BB级的企业,但是BB级的企业的信用状况明显要差于前者,不能按时偿还贷款和融资,那么投资人的本金如何收回?

同样的道理出现在准基金类产品和结构化股票联结类产品上,如果投资顾问(自然人或者法人)的能力和水平不行,那么您的投资收回的可能性就在降低。

(李旭)



纽约油价继续下滑

由于投资者对美国能源需求恢复前景表示忧虑

建行周口分行危中觅机

房贷余额翻番 按揭持续第一

本报讯 面对全球金融危机对经济发展的冲击,建行周口分行敏锐地抓住经济调控中蕴含的巨大商机和房贷市场有所“回暖”的有利时机,及时调整工作重心,危中觅机,研究制定营销措施,力保第一按揭银行地位。截至10月31日,该行个人住房贷款余额17940万元,新增8990万元,较年初翻了一番,进一步树立了第一按揭银行的良好形象。

下大气力,抓好市场分析和指标调度工作,把营销任务落到实处。建行周口分行抓住当前房地产市场开始活跃的有利时机,组织城区和县

支行做好房地产市场宣传推进工作;切实抓好个贷营销指标调度考核,加强与房屋中介联系,缩短客户贷款发放等待时间,提高竞争力。

积极发挥网点优势,发挥“赢在大堂”战略。今年以来,该行不断完备城区和县支行个人信贷功能建设,通过政策支持、考核引导、业务培训辅导等措施,充分调动员工拓展个人信贷业务的积极性和主动性。

继续扎实有效地做好开发贷款营销和管理工作,为拓展按揭资源创造有利条件。对省行已批复项目和正在审查项目,该行行动加强与有关部门

的沟通联系,积极提供相关材料,尽快发放到位。同时,根据近期开发贷款收回压力大的情况,对支行提报的开发贷款项目尽快帮助其完善相关材料,完成上报推荐工作。

注重风险防范,确保开发贷款按揭销售进度逐步收回。继续推行开发按揭比例管理,确定对开发贷比较低和个人住房贷款营销缓慢的支行进行重点调查解剖,认真分析楼盘销售进度、按揭业务办理情况,帮助支行制定有效措施,防止按揭资源流失。

(张辉 张洪涛)

千万元大奖成常态

大乐透 1400万元巨奖花落上海

本报综合消息 11月14日晚,超级大乐透迎来第09133期开奖,唯一1注头奖1400万元花落上海。

国家体彩中心提供的开奖数据显示,当期中奖号码为前区“01、08、24、27、34”,后区为“10、11”。不难看出本期中奖号码分布并不均匀,前区主要为大小号码组合,后区为大号组合。不过幸运的上海彩民还是一枝独秀,摘得当期唯一1注一等奖,在奖池过亿的情况下,收获奖金1000万元,再加上上期滚存下来的400万元派送奖金,当期一等奖奖金总额达到1400万元。这也是继上期辽宁彩

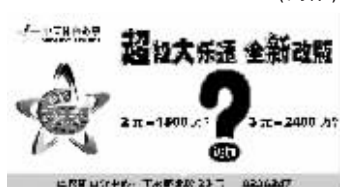
民收获千万元大奖之后,大乐透又一次惊爆千万元以上大奖。遗憾的是,这位彩民没有进行追加。另外,当期还中出二等奖20注,每注奖金15万余元,其中有7注进行了追加,多得奖金95016元。

在经过3天的销售期后,当期大乐透全国总销量高达6978万元。江苏省以1067万元的销量高居榜首,广东省以723万元的销量位居次席,第三名是浙江省,销量为582万元。

附加玩法生肖乐本期表现不俗,全国总销量为130万余元,“10、11”的奖号组合为彩民送出了6254注60

元的固定奖。本期开奖过后,将有1.1亿元的奖金滚入下期奖池,加上300万元的派送奖金,彩民仍然有机会中出超过千万元的大奖。希望广大彩民在投注梦想的同时不要忘记追加。

(周体)



财经资讯

燃油附加费 “最高标准”复征



本报综合消息 国家发改委和中国民航局11月12日公布的燃油附加费征收新政策从14日起开始执行。

根据新政策要求,在最高征收标准范围内,具体征收时间和数额由航空公司自行定夺。13日,国内多家航空公司已公布的征收标准都不约而同地设定为20元/人和50元/人;除国航和金鹿航空分别从昨日和今日开始征收外,多家航空公司均已从14日起开征。

专家提醒

低利率时期 消费者贷款购房 省钱有窍门

当前,多数消费者需要借助银行贷款购房,而各家银行推出的房贷产品差别大、优势各异。中信银行一理财师说,在当前低利率时期,贷款购房者应综合考虑家庭收入状况、风险承受能力等各方面因素,选择适合自己的房贷产品,以节省购房成本。

其一,浮动利率房贷比固定利率房贷划算。这位理财师说,以50万元5年期房贷为例,消费者如果选择固定利率房贷,每月还款额在1万元左右;如果选择浮动利率房贷,每月还款额不超过9700元,两者相差300多元。

其二,等额本息还款方式比等额本金方式省钱。当前房贷还款方式主要有等额本金和等额本息两种。等额本息还款是将贷款本金平均分摊到每个月,同时购房者需付清上一还款日至本次还款日之间的利息;等额本息还款是把贷款的本金总额与利息总额相加,然后平均分摊到还款期限的每个月,购房者每个月还给银行固定金额。从省钱角度看,等额本息还款方式优于等额本金,但是,选择等额本息还款,购房者在初期的还款压力会比较大。

其三,尽量使用公积金贷款。目前商业银行5年期以上个人住房贷款基准利率为6.12%,而5年期以上个人住房公积金贷款的利率则是4.05%。因此,能办理个人住房公积金贷款的购房者一定要充分利用公积金贷款。

(程正军)

征稿启事

欢迎提供财经、理财类稿件,电子邮箱:zkwbliangyan@126.com