

高 828 米 造价 15 亿美元 多数楼层未完工 炒家入住无期

迪拜塔揭面纱 变成“幽灵塔”

阿拉伯联合酋长国迪拜 4 日晚举行迪拜塔落成典礼,把这座世界第一高楼更名为“哈利法塔”。神秘面纱揭开,最终高度揭晓:828 米。然而,直到启用前最后一刻,塔内多数楼层仍未竣工,加上大多数投机性业主均不会入住,未来一段时间内,迪拜塔可能成为一幢呆立沙漠中央的“幽灵塔”。

交楼最快要到 3 月

喷泉伴随音乐舞动,烟花伴随欢声绽放。数以千计民众及游客抬头望向空中,却见从地面所射烟花仅及一栋大楼的中低楼层高度,这栋大楼即迪拜塔。落成典礼 4 日晚拉开帷幕,庆祝活动包括跳伞表演、传统舞蹈等。

迪拜酋长谢赫穆罕默德·本·拉希德·阿勒马克图姆简短致辞,宣布迪拜塔更名为“哈利法塔”,以向阿联酋总统谢赫哈利法·本·扎耶德·阿勒纳哈扬表达敬意。“哈利法塔”真正高度之前一直是个谜团,外界只知楼高逾 800 米。落成典礼上,谜底揭晓:828 米。

英国《每日邮报》4 日报道,“哈利法塔”所有住宅据信已售出,但办公室难以找到买家。不少房间尚未全部完工,施工队仍在继续工作。一名施工人员说,最终交付日期尚未确定。初步预计,居民住宅可在 3 月 22 日交付使用;一些办公室套间 3 月 1 日交付使用。

登高层可鸟瞰伊朗

“哈利法塔”楼层超过 200 层,顶楼与地面可有数摄氏度温差。若逢炎炎夏日,游客只需要登至高层即可享受清凉。

观景台设于第 124 层。虽非楼顶,却足以鸟瞰相距 80 公里之外的伊朗。按照构想,大楼大约 160 层用作居住,其余楼层用于各类服务。楼内设有一处大型购物中心,大约 1200 家商店和至少 150 家餐馆以及健身房、俱乐部、由意大利顶级设计师乔治·阿玛尼所设计七星级饭店、办公室等,可谓功能齐全。开发商计划在第 158 层建立清真寺。“这是一座垂直建造的城市。”开发商艾马尔地产公司说。

斯基德莫尔·奥因斯·梅里尔事务所建筑师乔治·埃夫斯塔西奥乌说,把塔顶和墩座计算在内,“哈利法塔”建筑面积大约 46 万平方米,少于当前世界第五高楼、位于美国芝加哥的 Willis 大厦(前名西尔斯大厦)。

耗电量堪比一座城市

因楼体沉重,“哈利法塔”眼下已往地下陷入大约 6 厘米。“这真是个好主意,它耗电量堪比一座城市。每次使用抽水马桶,都得把水抽吸至天上。”美国作家吉姆·克兰告诉美国有线电视新闻网记者。

克兰说,大楼高处有 40 余层楼因过于狭小而只能当作储藏间,相当于“在半英里高处建了一座小而无用的仓库”。对迪拜而言,修建世界第一高楼纯属“求名”,而非出于“实际需要”。

“哈利法塔”造价 15 亿美元,“楼内奢华程度好比汽车里的保时捷。”迪拜一名政府官员说。

如何处理垃圾最犯难

国际可持续土地开发组织执行董事特里·莫克说,如何为这栋大楼提供充足淡水、如何满足今后用电需求、如何恰当处置垃圾等,至今仍是问号。

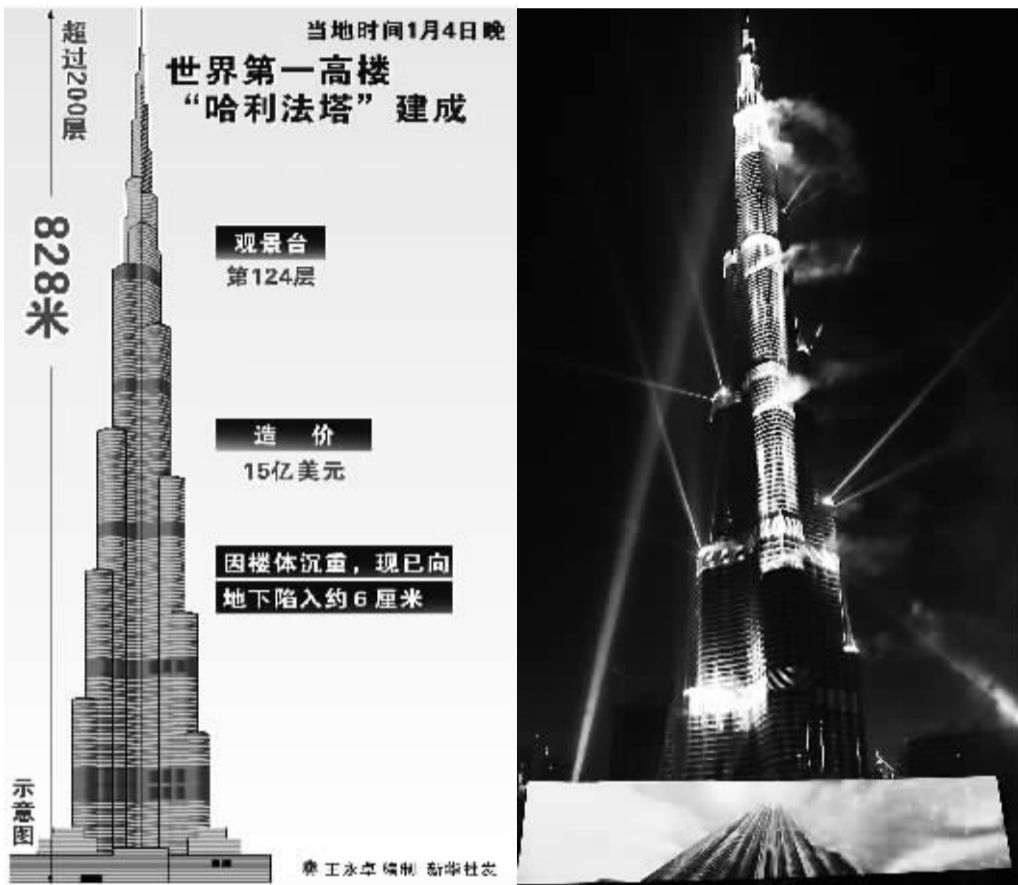
大楼风中过度摇摆

如何避免摩天大楼在大风中过度摇摆,是建筑师所面临难题。“哈利法塔”设计方、总部位于美国芝加哥的斯基德莫尔·奥因斯·梅里尔建筑事务所说,这栋楼遇到大风会缓慢摆动,但人的中耳无法觉察到。

楼层超过 200 层。足以鸟瞰相距 80 公里之外的伊朗。迪拜塔实在太高,顶楼与地面可有数摄氏度温差。

超过 50 部电梯以时速最高 40 公里速度运行。如果所有的电梯都出故障了,可以通过约 3000 级的楼梯从楼下到楼外。

大约 160 层用作居住。设有一处大型购物中心、大约 1200 家商店和至少 150 家餐馆以及健身房、俱乐部、饭店。此外在 158 层要建一座清真寺。每天使用空调所耗能量相当于融化 1.25 万吨冰。供水系统每天需提供 114 万升淡水。



当地时间1月4日晚
世界第一高楼
“哈利法塔”建成

828米

观景台
第124层

造价
15亿美元

因楼体沉重,已向
地下陷入约6厘米

示意图

李工永卓 编制 新华社

法国

歹徒“伏击”运钞车 400 万欧元遭抢劫



事发现场

据新华社电 法国南部罗纳河口省欧巴涅市附近地区 4 日发生一起运钞车被劫案,涉案金额估计数百万欧元。

据当地媒体报道,4 日上午 9 时 45 分,一辆运钞车在欧巴涅市附近地区被 10 余名全副武装的歹徒“伏击”,丢失大量现金,所幸并未造成人员伤亡。

运钞车所属公司说,这辆运钞车上原载有 4 个保险箱,装有 800 万欧元。歹徒抢走其中两个保险箱,估计至少丢失现金 400 万欧元。

警察随即赶到案发现场展开调查。据一些现场目击者介绍,歹徒们使用爆炸物强行将运钞车炸开,随后登上运钞车,在抢走部分钱款后,驾驶早已准备好的数辆轿车逃之夭夭。目击者还说,案件发生后,现场有车辆着火,但没有人员伤亡。

当地警方表示,歹徒使用爆炸物袭击运钞车,性质十分恶劣,因此已展开特别调查,争取在最短时间内查明案情真相。

美国准备制裁伊朗

是伊朗伊斯兰革命卫队施加压力。她声称,制裁的目标不是让伊朗人民受苦。

白宫发言人比尔·伯顿 4 日说,在国际社会确定对伊朗采取何种行动之前,谈判之门“仍然开着”。他将美国对伊朗的政策形容为“让其回到谈判桌前、履行应尽责任的适当程序”。

伯顿说,奥巴马本周将召集国家安全团队,确定针对伊朗的“下

一步行动”。

本月 2 日,伊朗外交部长穆塔基向西方国家发出“最后通牒”,要求它们在一个月内接受伊朗提出的核燃料交换提议,否则伊朗将依靠本国专家自行生产纯度较高的浓缩铀。

核燃料交换是伊朗和西方近来争执的焦点。国际原子能机构 2009 年 10 月提出一份草案,要求伊朗在当年年底前把大约 1100 公斤低纯度浓缩铀一次性运往俄罗斯,由俄

罗斯提炼至 20% 左右的纯度,再由法国生产成伊朗研究用核反应堆所需核燃料棒。美国等西方国家坚持要求伊朗全盘接受这一草案,并将 2009 年年底设为最后期限,否则将对伊朗施加制裁。

伊朗政府方面则拒绝接受这一期限,同时提出可以直接向外国购买核燃料,或分批使用伊朗生产的低纯度浓缩铀换取所需核燃料,交换地点在伊朗境内或土耳其。

伊核问题——两个“最后期限”的较量

伊朗近期向西方国家发出“最后通牒”,要求他们在 1 月底之前就伊朗的核燃料交易提议作出决定,否则将自行生产纯度较高的浓缩铀。

与此同时,随着西方国家为伊朗设立的核问题合作“最后期限”去年底已经到期,美国开始着手推动对伊朗的新一轮制裁。

伊朗在其核问题上与西方国家互设期限,双方的较量出现阶段性升温。

伊朗:不愿委曲求全

伊朗与西方国家此番较量始于去年 10 月。分析人士认为,伊朗此举无疑是将“皮球”又踢给了西方国家。一方面,伊朗借此显示积

极与国际社会合作、展现灵活、力争早日解决伊核问题的意愿;另一方面,伊朗能够确保“切实保障核燃料供应”的底线,为解决研究用核反应堆核燃料供应争取时间。

对于西方国家可能发动的新一轮经济制裁,伊朗政府多次表示“不惧怕”。尽管制裁会阻碍伊朗经济发展,但伊朗绝不会以牺牲核权利为代价而委曲求全。

美国:积极推动制裁

美国国务卿希拉里·克林顿 4 日说,美国正和其他国家协商,准备对伊朗实施制裁,以对伊朗政府,特别是伊斯兰革命卫队施加压力。

至于具体制裁措施,经济和金

融制裁将是奥巴马政府的最佳选择。卡内基国际和平基金会伊朗问题专家卡里姆·萨贾德普尔称,与前任布什政府相比,奥巴马政府若推行对伊朗的制裁,可能会获得更多的国际支持。

然而,美国在伊朗核问题上的策略并非没有回旋余地。在希拉里威胁制裁伊朗当天,白宫发言人比尔·伯顿说,美国针对伊朗的政策旨在“让其回到谈判桌前、履行应尽责任”。

较量:此一时 彼一时

直将伊朗视为生存威胁的以色列认为,在西方国家与伊朗的两个“最后期限”较量中,伊朗暴露出了弱点,让西方看到通过进一步制

裁达到目的的可能性增大,同时也意味着短期内对伊朗采取军事行动的可能性减小。

以色列国家安全研究所研究员埃弗拉伊姆·卡姆分析说,国际原子能机构去年 10 月提出的核燃料交换草案并没有要求伊朗停止铀浓缩活动,实际上是一种“能进能退”的策略。若伊朗接受方案,那么可有效减少伊朗库存低纯度浓缩铀的数量,在理论上将伊朗可能制造出核武器的进程推迟大约一年,西方国家便能利用这一时间展开与伊朗的谈判;若伊朗拒绝方案,西方在要求对伊朗实施更严厉制裁时将可能获得更广泛支持。

(据新华社)