国土部发布《关于进一步做好征地管理工作的通知》——

房屋拆迁按建筑重置成本补偿

本报综合消息 13日上午，国土部发布《关于进一步做好征地管理工作的通知》(以下简称《通知》)，要求拆迁补偿既要考虑被拆迁的房屋，还要考虑被征收的宅基地。房屋拆迁按建筑重置成本补偿，宅基地征收按当地规定的征地标准补偿。

征地补偿要同地同价

《通知》要求，推进征地补偿新标准实施，确保补偿费用落实到位。

全面实行征地统一年产值标准和区片综合地价。制定征地统一年产值标准和区片综合地价是完善征地补偿机制、实现同地同价的重要举措，也是提高征地补偿标准、维护农民权益的必然要求，各类建设征收农村集体土地都必须严格执行。

对于新上建设项目，在用地预审时就要严格把关，确保项目按照公布实施的征地统一年产值标准和区片综合地价核算征地补偿费用，足额列入概算。建设用地位于同一年产值或区片综合地价区域的，征地补偿水平应基本保持一致，做到征地补偿同地同价。

探索征地补偿款预存制度

为防止拖欠征地补偿款，确保补偿费用及时足额到位，各地应探索和完善征地补偿款预存制度。在市县组织用地报批时，根据征地规模与补偿标准，测算征地补偿费用，由申请用地单位提前缴纳预存征地补偿款；对于城市建设用地和以出让方式供地的单独选址建设项目用地，由当地政府预存征地补偿款。

用地经依法批准后，根据批准情况对预存的征地补偿款及时核算，多退少补。

房屋拆迁按建筑重置成本补偿

征地批后实施时，市县国土资源部门要按照确定的征地补偿安置方案，及时足额支付补偿安置费用；应支付给被征地农民的，要直接支付给农民个人，防止和及时纠正截留、挪用征地补偿安置费的问题。

住房拆迁要进行合理补偿安置。在城市远郊和农村地区，主要采取迁建安置方式，重新安排宅基地建房。拆迁补偿既要考虑被拆迁的房屋，还要考虑被征收的宅基地。房屋拆迁按建筑重置成本补偿，宅基地征收按当地规定的征地标准补偿。

在城乡结合部和城中村，原则上不再单独安排宅基地建房，主要采取货币或实物补偿的方式，由被拆迁农户自行选购房屋或政府提供的安置房。被拆迁农户所得的拆迁补偿以及政府补贴等补偿总和，应能保障其选购合理居住水平的房屋。

(中新)

难断 家务事

大义灭亲 丈夫举报妻抢劫

山东

本报综合消息 眼看着26岁的妻子一次次合伙抢劫盗窃，甚至抢劫自己的弟弟，52岁的丈夫岳某在多次劝说无效的情况下，无奈向警方举报。日前，这个团伙被山东省淄博市张店区警方一举捣毁。

6月20日，张店公安分局刑侦九中队民警接到了一封举报信。信中，岳某将妻子李某参与的每一起案件叙述得非常清楚。

民警调查发现，李某曾于2009年3月与“昌子”、“大伟”等人对自己的小叔子进行抢劫。

案件隐情

据了解，结婚后，岳某发现自己管不住李某，她经常和社会上一些不三不四的男子交往，岳某劝说妻子时，李某便故意气他说，你弟弟我都敢抢，你不老实也给你点颜色看看，后来果然把小叔子给抢劫了。

(齐鲁)

见义勇为？儿子救母被冲走

湖南

本报综合消息 7月10日，湖南湘潭县石潭镇窑上居委会100多名居民为“死者”冯和平举行“追悼会”。冯和平被汹涌的洪水冲走，至今下落不明。

在窑上居委会居民的心目中，冯和平是一位“见义勇为”的英雄。6月24日，由于受暴雨影响，湘潭县石潭镇近400名居民被困洪水中。冯和平年过八旬的母亲也被困其中，闻讯后，冯和平从湘潭市区赶回了石潭镇。

当时，石潭镇政府及窑上居委会组织人乘渔筏展开救援，救了一人后，三人返回营救冯和平母亲时，途中洪水湍急，三人被迫驾空船返回。冯和平另组搜救小组，换船后再次冲入了洪水中，不料撞上了一个树桩被冲走。

存在争议

6月28日，冯和平家属反映其在救母之前已经救出一人，要求申报见义勇为。石潭镇政府认为，冯和平是在救其母亲过程中落水失踪，不符合见义勇为的申报条件。

(潇湘)

7月13日在云南昭通市巧家县小河镇拍摄的受损民房。7月13日凌晨4时左右，云南昭通市巧家县小河镇突降暴雨，山洪猛涨，山体滑坡。截至13日12时，发生在巧家县小河镇的洪涝灾害已造成当地15户民房倒塌，50余户受损，死亡4人，失踪42人，受伤53人。 新华社发

我国全面入汛

不排除出现“98式”洪水

据新华社电 国家防总发出最新通报称，我国已全面进入主汛期。

据防总预测，今年我国气象年景偏差，夏季降水偏多的范围大于去年，可能有6~8个台风登陆我国，但今年台风形成偏晚，后期极有可能连续生成台风或强台风并登陆我国，且有北上的可能。

长江委防汛抗旱办公室调度处王井泉处长分析，目前南方大江大河局势比较平稳，但是，如果长江上游嘉陵江、金沙江地区持续长时间降雨，“两湖”地区维持降雨，则防洪局势会像1998年一样受到挑战。

今年，江西、福建等地已经有110多条河流出现过超警戒线洪水，9条河流出现超历史纪录洪水。尤其是江西的汛情比较重，部分地区洪水流量，甚至水位都超过了1998年。这和“98洪灾”初期的表现非常相似。

成都

解雇性骚扰男 成为法院示范案例

成都中院要求辖区法院 类似案例参照执行

员工在工作场所对女下属进行性骚扰，可视为违反劳动纪律，根据情形可解除其劳动合同。7月12日，成都市中级法院审委会将成都市金堂县法院审结的一个此类案件确定为示范性案例对外发布。

成都市中院认为，员工在工作场所对上司、下属或同事等进行性骚扰，用人单位均可将其视为违反劳动纪律和规章制度的行为，并可视严重程度、后果，作出上述处理。今后对类似案件，辖区法院应参照执行。

案例分析

多次性骚扰女下属 公司解雇他

金堂法院庭审查明，1995年6月起，兄某在一家单位的外地公司工作。2007年1月，他又到该单位成都公司工作，并于当年4月1日签订两年期劳动合同，任维修主管。

在工作期间，兄某多次采用语言挑逗，通过网络发送黄色照片以及趁对方不注意触摸臀部等方式，对同一办公室的一名女员工进行性骚扰。

兄某供职的公司经调查确认上述行为后，多次找他谈话、教育，但兄某拒不接受，拒不认错。当年8月，该公司将其解雇。

兄某称，公司是以莫须有的理由与其解除劳动合同的，他将公司起诉到金堂法院，请法院依法撤销公司的解聘决定。

公司方辩称，兄某在工作时间和场所，多次对女同事进行性骚扰。

公司虽多次教育、帮助，但他坚持不承认错误，如此行为已严重违反了基本的道德行为准则、保护妇女权益的相关法律法规及该公司员工奖惩规定，故解聘决定合法正确。

法院依法判决驳回兄某的诉讼请求。 (成商)

文化部
国家文物局

有争议名人故里不宜命名或宣传

据新华社电 文化部、国家文物局日前联合发出通知要求，对历史文化遗产要进行科学甄别，对历史文化名人的故里、故居、重要文物所在地的认定，要本着积极有益、少而精的原则，由权威的学术机构和专家参与认定。对于有争议的、未经认定的，不宜命名或宣传。严禁利用历史或文学作品中反面或负面的人物形象建设主题文化公园、举办主题文化活动等。

你酒驾，爷担忧

82岁“潮人”车贴标语警示爆红网络

本报综合消息 “别摸我”、“爱我，就离我远点”……搞笑的车贴经常见到，这都是年轻人的“专利”。可是，西安一位82岁的老大爷也是潮人，他在自己的三轮车上也贴上了标语：你酒驾，爷担忧(右图)。网友拍摄的图片迅速在各大论坛流传，老爷子被称为“担忧爷”。

7月11日21时许，西部网网友“拍得乐”将自己白天逛街时拍摄的5张照片传到网上，照片的主角是一位胡子花白的老大爷，白衬衣、背带裤、牛仔帽、墨镜，老大爷十足的潮人打扮。让网友感兴趣的是，老大爷骑的电动三轮车上贴着搞笑的标语———你酒驾，爷担忧。“拍得乐”打听得知，老爷子姓张，82岁了，家住东关正街，平日里就喜欢骑着电动三轮车到环城公园看秦腔，或到处看看古城的新变化。 (西晚)