



三十万善款助百名学子圆大学梦

□晚报记者 郭坤 实习生 张红令

本报讯 “我爸妈下岗了，奶奶患有偏瘫，常年卧床不起，入不敷出的生活让我有了辍学的打算。但没想到周口市慈善总会给我送来了善款，让我又有机会回到温馨的课堂。”8月27日下午，即将走入大学校园的党红艳在“2010年救助贫困大学生善款发放仪式”上的一番话感人至深。

大学的贫困学生每人领到了3000元的助学善款。据悉，此次市慈善总会在周口中心城区筛选了100名贫困大学生，拨款30万元进行资助。这笔善款全部来自今年开展的“扶贫济困一日捐”活动。

此次开展的贫困大学生救助项目，是市慈善总会的一个传统慈善品牌项目，自2002年开展以来，共资助贫困大学生3024名，发放善款225.12万元。

□晚报记者 李瑞才 文/图

本报讯 昨日，记者从市文化部门得到了一个令人欣喜的消息：继李庄小学之后，川汇区牛营小学也被我省确定为第二批河南省非物质文化遗产心意六合拳社会传承基地，授牌仪式于8月27日在牛营小学校园内举行。

当天上午，牛营小学校长买建军表示，为把传承工作落实到位，牛营小学专门聘请国家级非物质文化遗产代表性传承人、中国武术七段、市武术协会副主席、市心意六合拳协会会长买西山担任学校武术顾问，开设心意六合拳课程，坚持开展心意六合拳比赛和展演活动，为周口心意六合拳传承和发扬光大尽力。

授牌仪式结束后，牛营小学武术队队员们还为大家献上了精彩的心意六合拳武术表演。

非物质文化遗产“走”进牛营小学

小学生操练心意六合拳



图①：授牌
图②：表演

人民调解法明年起施行

调解协议具有法律约束力

据新华社北京8月28日电 十一届全国人大常委会第十六次会议28日表决通过了《中华人民共和国人民调解法》。这部法律明确，人民调解委员会调解民间纠纷，不收取任何费用。

法律规定，人民调解委员会调解民间纠纷，应当遵循下列原则：(一)在当事人自愿、平等的基础上进行调解；(二)不违背法律、法规和国家政策；(三)尊重当事人的权利，不得因调解而阻止当事人依法通过仲裁、行政、司法等途径维护自己的权利。

太康：

代表委员观摩庭审促公平

□晚报记者 张洪涛

本报讯 为主动接受人大代表、政协委员的监督，听取他们对法院工作的意见和建议，进一步改进法院工作，提高司法能力和

司法水平，确保公正、廉洁、为民、文明司法，日前，太康法院在全院范围内开展邀请人大代表、政协委员观摩庭审活动。

截至8月26日，该院已邀请人大代表、政协委员观摩典型案件庭审6件，参加旁听代表委员32人次，收到意见建议7条，已全部及时向代表委员反馈落实情况，受到代表委员们的肯定。

线索提供 胡晓瑜 张华 迟宇翔

规范房地产企业行为 维护住房消费权益

我市首次公布取得《商品房预售许可证》的楼盘

□晚报记者 孙建珍

本报讯 记者昨日从市住房和城乡建设局获悉，为正确引导消费者，方便广大消费者到证件齐全的房地产开发企业购买放心房，市住房和城乡建设局首次通过媒体向社会公布我市市区内已取得《商品房预售许可证》的楼盘，以便广大消费者在购房时进行查验。据介绍，此次公布的是周口市市区内2009年至2010年8月期间已取得《商品房预售许可证》的楼盘，共37家(详见周口市市区内已办《商品房预售许可证》项目名单)。

《城市商品房预售管理办法》和我市《关于加强城市商品房预(销)售管理意见的通知》有关规定，遵纪守法，规范操作。但近段时间，市住房和城乡建设局在房地产市场监管中发现，有个别房地产开发项目在未取得《商品房预售许可证》的情况下就开展认购、预订、排号、发放VIP卡等违规活动。有的还向买受人收取或变相收取定金、预付款等费用，严重违反了商品房预售必须取得《商品房预售许可证》方可对外预售的规定，不仅给消费者带来经济损失和麻烦，同时也在社会上产生了一定的负面影响。为进一步加强我市房地产市场监管，完善商品房预售制度，规范房地产开发企业行为，特将我市市区近两年

来已取得《商品房预售许可证》的楼盘通过媒体向社会公布。市住房和城乡建设局负责人介绍，这一举措今后将作为该局对社会政务公开的一个项目，定期或不定期通过媒体向社会公布并曝光违规企业和项目，以便广大市民在购房时进行查验。同时，提醒购房者不要参与这些项目以外的其他任何项目房屋的预订、排号、售VIP卡和会员卡、支付定金或其他形式的预付款等一切预售活动，以免给自己造成经济损失，带来不必要的麻烦。同时也再次警告这些项目以外的其他项目的开发企业，要守法诚信经营，在未取得《商品房预售许可证》前，不要有以上任何预售行为，否则，要承担相应的法律责任。

周口市(2009-2010.8)已办《商品房预售许可证》项目名单

企业名称	项目名称	项目位置	证号
周口市新时代房地产开发公司(补办)	周口市多功能影视城	五一路北段西侧	01
周口泰昊置业有限公司	馥泽园	光荣路西侧	02
周口市大明房地产开发有限公司	西大街综合开发项目	周口市西大街	03
河南恒天置业有限公司	和谐家园	育新街东段南侧	04
河南同三房地产开发公司	源升·香榭丽舍	八一路与太吴路交叉口	05
河南恒天置业有限公司	和谐家园	育新街东段南侧	06
周口金利置业有限公司	金利商务酒店	八一路南段东侧	07
周口市昌隆置业有限公司	昌隆·御景园	建设路东段南侧	08
河北建设集团广厦房地产开发公司周口分公司	东区安居小区B区	文昌路东段南侧	09
河南省海得佳置业有限公司	格林·绿色港湾	交通路东段南侧	10
周口市亨通置业有限公司	和谐花园	八一路与文昌大道交叉口	11
周口市德诚房地产开发有限公司	碧翠园小区	育新街与光荣路交叉口	12
河南爱家建设有限公司	周口市新闻花园	东环路西侧	13
周口市鸿业房地产开发有限公司	滨水·左岸	周滨路东段南侧	14
周口市鸿安房地产开发有限公司	鸿安馨园经济适用房	建设路与复兴街交叉口	15
河南江河置业有限公司(补办)	天下城	七一路中段北侧	16
周口市弘信置业有限公司	东区安居小区C区	文昌路东段南侧	17
河南建业森林半岛置业有限公司	建业森林半岛	东环路西侧、滨河北路	18
河南华阳置业有限公司	华阳小区底商住宅楼	八一路东侧、育新街北侧	19
周口现代城建设有限公司	四期A组团	纺织二路西、新建路北、交通路南	20
河南省金华厦房地产开发有限公司	欣苑小区	芙蓉路西侧、新建路南侧	21
河南建业森林半岛置业有限公司	建业森林半岛	东环路西侧、滨河北路	22
周口正鑫置业有限公司	滨江国际星城	西大街与大闸路交叉口	23
周口市元坤实业有限公司	元坤·康城	太吴路与迎宾大道交叉口东南角	24
周口市明桦房地产开发有限公司	香格里拉花园小区	周商路南段东侧	25
周口现代城建设有限公司	四期A组团	纺织二路西、新建路北、交通路南	26
河南鑫汇置业有限公司	广电欣苑小区	庆丰街与东环路交叉口	27
周口市滨河置业有限公司	周口市易天国际广场	中州路与滨河北路交叉口	28
广东省河源市兴源投资开发有限公司	周口市育新商业街10楼	大庆路与育新街交叉口	01
周口汇鑫置业有限公司	景秀北城·幸福里	建设路中段北侧	02
周口市昌隆置业有限公司	昌隆·御景园	建设路东段南侧	03
郑州市金泰房地产开发有限责任公司	金泰王朝花园小区	七一路南侧、大庆路西侧	04
河南省康元置业有限公司	紫晶花苑	七一路中段南侧	05
周口市元坤实业有限公司	元坤·康城	太吴路与迎宾大道交叉口东南角	06
河南建业森林半岛置业有限公司	建业森林半岛	东环路西侧、滨河北路	07
河北建设集团广厦房地产开发公司周口分公司	东区安居小区B区	周口市文昌大道南、中原路东侧	08
周口市昊天置业有限公司	鑫瑞铭家	大庆路南段西侧	09
河南筑成置业有限公司	周口市育新花园	周口市育新街西路1号	10
周口市鑫宇置业有限公司	阳光澜岸二期	莲花路南、建材路西	11
河南永博置业有限公司周口分公司	天境家园(一品观天下)	七一路中段南侧	12
河南省鸿源置业有限公司	锦绣春天小区	工农路南段东侧	13
河南择邻置业有限公司	择邻名苑	纬二路南侧、经二路西侧	14
河南建业森林半岛置业有限公司	建业森林半岛	东环路西侧、滨河北路	15
河南漯阜铁路实业有限公司	龙都国际广场	车站路北侧、大庆路西侧	16
周口诚德利实业有限公司	周口诚德华府	太吴路北侧、建材路西	17
周口泛华房地产开发有限公司	泛华新城	八一路南段西侧	18
周口市元坤实业有限公司	元坤·康城	太吴路与迎宾大道交叉口东南角	19

周口市住房和城乡建设局