

家装指南

3招处理墙面 让小空间轻松变大

不断走高的楼价,令年轻置业群体的置业负担越来越重。在资金积累有限的前提下,唯有购置一套小面积单位作为过渡期用。

对于这个日益壮大的群体而言,他们的小房间同样要兼顾起居、会客、学习、储物等多种功能。它们在总体布局上虽不能像大户型那样可划分明晰的客厅、餐厅、书房、客房用途明确的独立空间,但只要我们在设计上作些提升,在充分考虑满足多个使用功能的同时,又可令室内空间看起来更大一些。

一套房子,墙面的视觉比重相当大,若想变大有限的空间,首先可考虑从墙面着手设计处理,相对而言,其处理会比较简单,造价也不高。设计师说,我们通过以下3招的其中一招,都能轻松把小空间变大。



招数 1: 玻璃反射扩宽空间

众所周知镜子具有反射功能,在家庭装饰中,镜子能起到扩展和丰富空间的作用。如果能巧妙设计和应用,镜子可给小空间带来意想不到的效果。装修时,在入门正对的墙壁上挂一面大镜子,这样便可以映射出全屋景象,乍一看,客厅就扩大了一倍的效果;在狭长的房间一侧装上镜子,同样具有放大功能;在衣柜、橱柜或整理柜等的柜门面上装上玻璃镜,同样可以让空间自然扩展不少。

●设计提示: 玻璃镜虽然有扩大空间的效果,但不能滥用,否则会有反效果,例如走廊的两侧就不能同时安装玻璃镜,一旦装上便会令人产生目眩感。

招数 2: 墙纸纹理拉阔空间

越来越多的人开始接受墙纸这种装饰材料了,五花八门的墙纸能带给居室不一样的情调。如要让室内空间变得相对大一些,巧用花色和张贴方式就能办到。

一般来说,变大小空间多选用纹理墙纸,如果是条纹墙纸,横贴便可让狭窄的空间相对拉宽。如果是竖纹墙纸,竖贴可令低矮的空间相对升高;除了墙纸外,还可以考虑使用墙纸画,一幅漂亮的墙纸画,一样可以令小空间立即开阔,产生视觉延伸、亲近大自然的感觉,特别是一些风景题材的画,如海滩、山水、原野等,都是很受欢迎的种类。

●设计提示: 由于墙纸、墙纸画的面积都比较大,选材时应注意与室内整体装修风格的和谐,不能仅考虑墙纸的花色而忽略了是否会与

主体家具颜色或款式不符。

招数 3: 乳胶漆色彩变出大居室

和墙纸、墙纸画等功能一样,在墙面的装饰材料中,乳胶漆要是选对颜色,同样可让小空间看起来大一些,选材时除了结合自身爱好外,冷色系涂料有助把狭窄、低矮的房间空间扩大,给人清新开朗、明亮宽敞的感受;同时,浅色感觉较轻,深色感觉较重,施工时,室内的颜色可以考虑以上浅下深的过渡渐变,如将屋顶和墙壁刷成白色、米黄色等浅色系,而地板则选用厚重些的深色,这样,在视觉上就会产生空间变大的感觉。

●设计提示: 小户型单位使用的色彩不宜过多,那样反而会产生产生凌乱感。

(新华)

教你一招

冬日浪漫居室 美丽鲜花相伴

如果说春夏的居室,有的是生命感,那么秋冬的居室,则应该要有专属的浪漫。如何营造冬日居室的浪漫,为室内整体换装是一个方式,不过,还有种更便捷有效的方法,那就是利用鲜花进行装饰。有设计师说,今年冬季室内花卉装饰的主题是温馨和喜庆,无论是色彩搭配还是花器的使用,都主张营造这种氛围。那么,在设计师的眼中,哪些花是今年冬日室内装扮的宠儿呢?



非洲菊

非洲菊,别名扶郎,是一种形体简洁的半耐寒草本植物,一根披着绒毛的茎,连着“头上”的一朵花,花色有红、白、黄、橙、紫……,据说它代表着神秘、兴奋、有毅力,因而它的花语是热情、永远快乐。在冬日里插上一瓶浪漫的非洲菊,哪个客人不能感受到你的热情与居室的温暖呢?



百合花

寓意着“百年好合”的百合花一直都是浪漫之人的至爱花卉之一。百合有110多个品种,如亚洲百合、香水百合、麝香百合、火百合、姬百合等。在我们的身边及街坊邻里的鲜花店中最常见的是香水百合和台湾百合,颜色有红、黄、白等。在室内特别是中小户型的客厅摆放一束香水百合,满室生香。



蝴蝶兰

这是一种非常优雅而备受青睐的鲜花,因为花形酷似蝴蝶而得名。它花姿优美,颜色繁多华丽,是为热带兰中的珍品,被业内誉为“兰中皇后”。目前,市内各花卉市场已经有大量蝴蝶兰新鲜上市,颜色以紫色为主。该花特别适合中式装修风格的居室摆设,摆上一盆,居室品位会大为提升。



绣球花

普通人购花一般都比较少买这种花,但在设计师眼中,绣球花是一种非常有情趣的装饰用花。该花初开时是绿色,其后会慢慢转色,且带有清香,其形态像绣球,因而被叫做绣球花。此花的伞形花序如雪球,在椭圆形的绿叶中,非常好看。绣球花有多种颜色,蓝色的花语为浪漫、美满,桃红色或白色的花语为希望。室内空间大的房子、别墅和复式单位特别适合用这种花摆设。(新民)

居家参谋

业界资讯

如何打造绿色环保居室



1. 在东西向窗户考虑设计外遮阳装置;
 2. 不在暖气罩或暖气片上设计家具或造型;
 3. 有条件的设计地板采暖方式比传统的散热器采暖方式更节能;
 4. 选择浅色的、布质厚密隔热效果好的窗帘;
 5. 选择合适的内墙保温材料(例如挤塑板);
 6. 在门窗上加装密封条;
 7. 暖气片后墙面贴反光板;
 8. 在现有玻璃窗上加贴隔热安全膜;
 9. 合理设计室内灯具形式和光照强度可以节能;
 10. 使用变频空调可以减少电能的消耗;
 11. 电源插座应尽量使用带开关的;
 12. 厨房设计选用双水槽比单水槽节水。
- (南方)

住建部颁布房屋租赁管理办法

租赁期内不得提高租金

据新华社电 住房和城乡建设部近日出台《商品房屋租赁管理办法》(住房和城乡建设部令第六号),旨在加强商品房屋租赁管理,规范商品房屋租赁行为,维护租赁双方当事人合法权益。《商品房屋租赁管理办法》(以下简称《办法》)将于2011年2月1日起施行,1995年发布的《城市房屋租赁管理办法》同时废止。

《办法》进一步细化了房屋租赁登记备案制度,并本着鼓励房屋出租的原则,对房屋不得出租的情形作了重新规定。

要求建设(房地产)主管部门加强房屋租赁管理宣传和房屋使用安全知识的宣传,定期分区域公布不同类型房屋的市场租金水平等信息,建立完善房屋租赁登记备案信息系统等事项。

针对房屋租赁市场上的突出问题,《办法》增加部分条款予以规范。对实践中出租人分割房屋出租的情况,《办法》规定出租住房应当以原设计的房间为最小出租单位,人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。对出租人

在房屋租赁期内擅自提高租金、承租人居住权利得不到有效保障的情况,《办法》明确,房屋租赁合同期内,出租人不得单方随意提高租金。

同时,《办法》在《合同法》框架下,进一步明确了出租人的房屋维修及确保房屋安全、承租人合理使用房屋等义务。从侧重保护承租人权利、稳定租赁关系的角度出发,根据房屋租赁管理的实际情况,《办法》对承租人优先购买权等法律原则和规定也作了进一步细化。

