品质楼盘，周口有多少？

（上接B1版）

设计，品质楼盘之灵魂

如何评判楼盘品质的高低？这几乎是一个“公说公有理，婆说婆有理”的命题。本来开发商之间的意见就各不相同，众多购房者也是众口难调，答案很难统一。不过，认真总结，品质楼盘还是有共同点的，比如，出自品牌开发商之手、有让人放心的建筑质量、恰到好处的户型设计、景观出彩、配套齐全以及人性化的服务等。前两项是硬指标，很难夸大其词。后面的可操作空间则大些，开发商如果下工夫的话，就能赢得不错的市场口碑。

有小部分开发商偏偏擅长“纸上谈兵”，出彩的景观以及人性化的服务只绚烂地出现在楼盘宣传中，能让购房者在交房时感觉到“货真价实”的屈指可数，甚至出现景观及社区配套与当初承诺的有巨大落差。他们土地规模小，建筑密度大，却大谈绿化率高、配套全、舒适度高，用先进的办法解决停车难问题等，这只能是糊弄购房者，其实这些楼盘除有地段优势外，别的很难找出与品质楼盘相称的地方。

定义为品质楼盘的建筑，要有使用的主要建筑材料与五星级酒店用材比肩的勇气，其建筑本身以及附属构件及装饰等往往由名师设计，是综合性的多种艺术的实物载体。室内空间布局合理、功能齐全是先决条件，品质楼盘更加强调其舒适度。

品质楼盘最为根本的用途最终还是用来居住的，所以舒适性是品质楼盘必须具备的条件，这是检验品质楼盘的重要指标之一。一栋品质楼盘，除了要有大的绿化面积，还必须拥有个性化、智能化的功能来保证居住者的舒适感。同时，品质楼盘的舒适性应该是从内到外全面体现的，无论外观还是内饰，无论轮廓还是细节，都必须给住户以自然舒适的感觉。

4月16日建业·森林半岛三期美茵湖盛大开盘

3小时热销两亿 建业再创传奇

选到理想房源，获赠玫瑰花，建业的新业主喜不自胜。（李国阁/摄）

原定4月16日建业·森林半岛三期美茵湖才正式开盘，4月15日下午却已有数百名客户陆续提前到场咨询等候，直至深夜仍不愿离去。建业营销中心原定销售目标为开盘销售50%，谁料开盘当天，活动还没开始便已有近千人聚集在选房现场翘首以待。上午9点选房正式开始，VIP进场选房签约率高达98%，众多至尊VIP客户还未等到入场，500余套房源已经清售80%，一举创下3小时劲销两亿的周口房产新纪录……

地中海小镇实景做印证
美茵湖被疯抢意料中

当被问及为何买建业·森林半岛时，众多在场的美茵湖VIP客户都有一个共同的理由——当前在周口，无论是建筑风格还是小区景观实景，森林半岛的地中海小镇都可谓是首屈一指。一位成功选到房子的李先生在接受采访时说道：“我相信在周口只要来过建业·森林半岛、体验过森林半岛地中海小镇实景的人都会把买建业的房子列为自己的购房首选。这次建业·森林半岛三期美茵湖是前两期的升级品，楼间距将会更宽、建筑品质将会更出色，不仅占有森林半岛最佳的观景区位，更占据着周口东新区绝佳的居住视野，南可观赏沙颍河的美丽水景，北可观赏周口公园的森林胜景，东西又是一马平川，绝对是当前在周口买房的首选。所以为了买一个踏实的房子，为了给家人一辈子的舒适家居生活，不要说是排一天队了，就是多花上几十万也是非常值得的。”

东新区投资价值潜力无穷
助推众多客户扎堆投资森林半岛

开盘当天，争抢购买森林半岛三期美茵湖的客户中除了大量的新客户，建业老业主再次购买的比例也相当高。河南建业·森林半岛置业有限公司马总就此问题向记者说道：“众所周知，随着周口党校、周口公园、公务员小区、实验小学、沙颍河大桥竣工通车等重点项目陆续实景绽放，周口东新区的投资价值、完美居住环境更是清晰呈现。大量老业主之所以选择再次置业森林半岛，一方面是因为老业主对建业品质、建业服务非常认可，另一方面就是众多老业主对周口东新区未来发展前景、当前的投资价值一致看好。”

周口首家低密度高尚社区择邻名苑

二期开盘热销 引爆北区楼市

硕大的欧式太阳门广场，4月16日一大早就被数百位购房客户围了个水泄不通，这就是择邻名苑项目二期开盘的现场。当天项目开发商河南择邻置业有限公司，特意精心准备了炫彩的文艺演出和豪华的冷餐西点。业主唯恐错过了选房的机会纷纷围在会所门前，市民对择邻名苑的追捧异常火爆。

择邻名苑项目一期，200多套房源在短短的4个月就全部售罄，一举创造了沙北楼盘旺销的神话，可谓供不应求。为了不让购房者在等待中煎熬，择邻名苑加快了二期的施工步伐，终于在今年4月份预期推出，来满足广大客户的购房需求。现在的项目一期即将完工，再有半个月的时间就要交付使用，别具风格的外立面、太阳门广场、大理石砌筑的拱桥、宽阔的栈台、潺潺的流水、郁郁葱葱的植被绿化，都已完美地呈现在广大业主与客户面前。择邻置业人正在一步步兑现着自己的承诺。

一直以来，择邻置业以打造高档精品楼盘为目标，户户赠送入户花园，87~220平方米的多样户型，让客户的选择游刃有余。从项目的前期规划到现在的一期即将完工，择邻置业对项目的开发过程进行严格把控。在此期间，择邻名苑荣获多项殊荣：项目一期被周口市住建局评为“优质主体”、“文明工地”；在周口日报社举办的“周口市民最喜爱的楼盘评比活动”中，荣获“周口首家低密度高尚社区”大奖。优美的居住环境，宽阔的广场，高密度的绿化以及道路两旁造型多样的景观，完善的配套设施，可谓周口的后花园，市民居住区域的不二之选。

目前择邻名苑二期推出7层带电梯花园洋房，户型面积在87~178平方米，5种户型供购房者选择。二期地处社区的中心地带，毗邻中轴水系，景观、绿化更加集中。择邻置业仍然以低于市场价的优惠价格来满足客户的需求。很多人错过了一期，现择邻名苑项目二期已开盘热销中，剩余少量房源正在极速递减。如果你此刻正准备置业，就去择邻名苑看房吧！

（尚善华）

3月份全国房价涨势回落

调控已到逆水行舟关键时刻

近日，国家统计局发布3月份全国70个大中城市住宅销售价格指数。在一系列宏观调控政策的作用下，3月份全国房价涨势回落，房价已经驶入“慢车道”。业内人士表示，目前房地产市场已经进入由“量减”向“价跌”转变的关键时期，调控政策需要继续坚持，再次发力，以保证房价回到合理区间。

根据数据，与上月相比，70个大中城市中，环比价格下降的有12个城市，持平的有8个城市。与2月份相比，3月份环比价格下降和持平的城市个数增加了6个，环比涨幅比2月份缩小的城市有29个。

与去年同月相比，70个大中城市中，同比价格下降的城市有两个，比2月份增加了1个，同比涨幅回落的有46个城市，比上月增加了16个。3月份，同比涨幅在5%以内的有26个，比2月份增加了两个。

在环比价格涨幅持平和回落的20个城市里，北京、深圳、杭州等一线城市位列其中。具体分析20个房价持平和下跌的城市不难发现，以北京、深圳等地为代表的城市，都是在“国八条”之后出台了严厉的调控政策，并且执行得力；而以合肥、成都、郑州等为代表的二线城市，则是比较早地实施了限购等政策。相比统计数据中部分三线城市环比涨幅依然超过0.5%，执行了调控政策的二线城市房价现在已经明显地进入了调整期。

不过，在看到房价回调的趋势时，同样应该看到坚持调控和加大政策力度的必要性。从数据不难发现，70个大中城市里，依然有29个城市3月份新建商品住宅价格环比涨幅超过0.5%，属于价格上涨过快的城市，而这些城市大部分属于执行调控政策力度相对比较轻的三线城市。另外在二手住宅价格变动中，与2月份相比单月上涨超过1%的城市依然有3个，分别为金华、平顶山、吉林。超过0.5%的城市也有16个。而京、沪、穗、深4个一线城市也明显出现了分化，其中上海、深圳依然明显上涨，而广州和北京已经逐渐开始下调。

（新华）

泛华新城南方“取经”

近日，泛华新城派出10余名骨干人员到南方“取经”，取得良好效果。

泛华新城是由福建厦门泛华集团投资兴建，2005年入驻周口，目前，一期工程已销售完毕，二期工程尚余少量房源，三期工程正在紧张施工。每一次开盘，泛华新城都创造了销售奇迹。泛华新城优美的环境，超前的户型设计，精心的楼盘布局及完善的配套服务设施，都让人惊叹不已，每年都吸引许多人前来参观、考察、学习。由于泛华新城属于典型的南方企业，项目使用了许多当地技术人员及文秘人员，为了让旗下当地员工真正与南方对接，学习到南方大都市先进的公司管理经验、超前的经营模式及领先的楼盘布局设计理念等，泛华新城从公司中抽出十几名当地业务人员到深圳、厦门等地考察、学习。考察回来的办公室人员刘艳鹏讲：“这次考察，让她大开眼界，增长了不少见识，她一定要把学到的知识应用到今后的实际工作中去，为公司增光添彩。”

（赵世全）

法姬娜欧洲城二期 名爵世家举行开盘仪式

4月17日，春风拂面，阳光普照，中州大道彩旗飘扬，鼓乐阵阵，法姬娜欧洲城二期名爵世家开盘仪式在这里盛大举行。

法姬娜欧洲城是由西班牙法姬娜集团河南省法姬娜置业有限公司在商水投资打造的一座集欧版住宅、风情商业、四星级酒店、优质幼儿园及观光休闲娱乐于一体的大型综合性功能社区。自2009年6月8日法姬娜欧洲城一期盛大开盘以来，以其卓越的质量，时尚的设计，经典的户型，优美的环境和优质的服务，受到消费者一致推崇，几百套房源很快销售一空，引起社会各界赞叹。此次隆重推出的法姬娜欧洲城二期名爵世家占地1.75万平方米，建筑面积3万多平方米，包括4幢多层和3幢高层共计200余户住宅，其高品位、低密度、高绿化率、纯欧式建筑风情，法姬娜欧洲城一经面世，即吸引了众人的目光。从早上7点至下午3点，前来购房的人就络绎不绝。商水县某机关的王先生告诉记者：“法姬娜欧洲城扼商周之核心，位置优越，潜力无限。第一期开盘，自己错过了良好时机，今天不能再错过了。在这儿买房，等于种下了一棵摇钱树，今后就等着收获吧！”

据统计，截至下午5点，楼盘已销售90%。

（赵世全）