

以民为本，探求破解拆迁之困

□记者 田松平 徐启峰

文昌大道综合改造工程是市委、市政府2008年确定的十五项重点基础设施建设工程之一，涉及2200多户的征地拆迁工作，单位和停产半停产企业45家。截至4月30日，已签订协议1315户，房屋产权调换994户，挑选安置房1132套。川汇区将民本和谐拆迁贯穿工作始终，不等不靠，扎实工作，为破解征地拆迁难题做出了积极探索。

迁前动员：

脚步勤一点，方法多一点

做好群众的思想工作是征地拆迁工作快速推进的关键。2008年，川汇区按照市委、政府的要求，及时成立了文昌大道综合改造指挥部，全面开展文昌大道的征地拆迁工作。指挥部迅速对专班人员开展培训，并建立了相应的制度，推行集体决策机制，凡征地拆迁，任何人有疑问，指挥部就及时召开会议，进行集体决策，妥善处理，确保顺利拆迁和群众利益。

为让群众充分认识到文昌大道综合改造的重大意义，区党委、政府领导班子成员都兼任组长，发动群众采取大会小会院子会到户进行，详细宣传征地工作政策及《征地拆迁安置方案》。指挥部的党员干部深入基层给群众讲道理、讲政策，做到以情动

核心提示：征地拆迁工作好比一座桥梁，一头事关经济发展，一头系着群众利益。如何既依法征地，不误国计民生，又最大限度地保障群众利益？在文昌大道综合改造工程中，川汇区以民为本，树立“最大限度让利于民”的服务理念，把群众补偿安置工作放在首位，使被征地群众原有生活水平不降低，长远生计有保障。群众满意了，拆迁也就推进了。

人、以诚感人、以理服人，尽可能地让每户居民自觉自愿地支持征地拆迁工作。

为拉近与群众的距离，指挥部实行“工作时间服从群众需要”制度，工作人员每天除定时按程序汇报、交流工作进展情况外，还不定时利用晚上群众在家的时间串串门、拉拉家常，宣讲政策，了解群众所想，打消群众疑虑。3年来，文昌大道综合指挥部党员干部放弃了所有节假日，一直坚守在一线。

征地拆迁：

方案细一点，感情多一点

征地拆迁工作政策性强，涉及面广，既敏感又复杂。要做好这项工作，必须严格依法办事，实事求是地讲策略、讲感情，努力让群众称心满意。实践证明，策略和方法得当，工作就会事半功倍。

在征地拆迁工作启动时，工作人员尽可能地考虑到每个细节每个问题。同时，及时掌握动向，对矛盾做到

早发现、早预警、早控制、早解决。

在征地拆迁中，工作人员把群众满意与否作为工作的出发点和落脚点。对群众应享受的各项优惠政策，不折不扣给予兑现；需提请上级部门协调解决的，及时向上反映，努力争取支持；对于群众提出的无理要求，给予明确回绝，同时耐心做好解释工作。工作人员十分注重发挥团队作用，因人而异灵活运用各种工作方法，确保了征地拆迁工作顺利进行。文昌大道综合指挥部还创新工作机制，对拆迁户提出了谁先拆迁谁先选房的优惠政策，极大推进了工作进度。

倾听民声、了解民意贯穿征地拆迁工作的始终。征地拆迁工作一开始，工作人员在入户做群众思想工作的同时，认真搜集群众的意见和要求，并逐一登记在册，经综合分析、研究后，逐个拟订解决方案，适时组织实施。对于困难群体，符合低保条件的，指挥部及时协调相关部门及时办理最低生活保障，住房条件差的，为

其申请廉租房。

安置区建设：

责任多一点，心肠热一点

征地拆迁是个系统工程，涉及的不仅是第一时间的征地拆房，还有征地居民及拆迁户的安置、劳动保障等一大堆问题，哪一样或哪一户没处理好，都有可能激化矛盾。为此，川汇区想民之所想、急民之所急，开展了“依法征迁、真情相助”行动，不仅帮群众解决了许多困难，而且大大减少了征地拆迁工作的遗留问题。

眼下，在政府的规划监督下，安置小区内实现了高标准硬化、绿化、亮化，并设置了休闲广场、健身区、儿童游乐场等不同的功能区，以满足广大居民的休闲生活需求，整个小区呈现一派喜庆祥和的景象。文昌大道安置A区首批138套安置房从4月底，陆续开始办理入住手续。首批回迁安置户高兴地领到了自家的新房钥匙。漫步在绿草如茵、花团锦簇的小区内，拆迁户都激动不已。据介绍，

安置A区内共有楼房15栋，安置房576套，回迁安置户将于今年6月底实现入住。



征稿启事

共建幸福城市，人人有责。你对城市建设、管理有何建议、感想，请写出来。我们将开设“我向城建进一言”栏目，欢迎投稿。栏目结束后，我们将对刊登的文章进行评选，由川汇区对获奖者进行隆重表彰。投稿邮箱：xcb8100663@sohu.com，电话8568765。

近期讨论话题：违法占地、违法建设是影响城市面貌的一大污点，也是拆迁工作的难点。怎样治理城市“两违”现象，从而加快拆迁进程、提升城市形象？期待您参与讨论。

网络MV热捧江西“雷锋哥”：

80后交警热助流浪汉回家

近日，一段以《雷锋哥》命名的MV在优酷网、土豆网、新浪网和腾讯网上走红，引起网民关注。这位被网友称作“雷锋哥”的主人公是江西省交警总队直属三支队三大队80后民警吕凯。从警4年来，吕凯在高速公路巡逻执勤中救助流浪者20多人，有11人在他的直接帮助下走上了回家的路。

MV《雷锋哥》获赞好交警

“雷锋哥开着巡逻车，一双眼是雪亮的。看见大姐很无助，他突然想起了那首歌：学习雷锋好榜样，忠于革命忠于党。雷锋哥他的心肠热，为大姐安排了宿舍，送来的饭菜也正热，让大姐不再受饥饿……”

这段2分零4秒的MV《雷锋哥》以新闻画面剪辑的方式，讲述了一个真实而感人的故事：江西省交警吕凯在高速公路上巡逻时，发现了一位流浪的妇女，吕凯带她回到大队办公室，给她送上热腾腾的饭菜。这名妇女有些智力障碍，吕凯好不容易通过公安系统全国户籍网络查询到了她的身份及家庭住址信息，最终确定这位流浪者是离家出走11年的广西玉林农家妇女池利群。经过一番周折，吕凯为池利群找来了亲人，并送他们上了回家的车。

虽然有智力障碍，但池利群对于帮助自己的好心人，记得十分清楚。在救助站的宿舍里，吕凯问她：“你还

认不认得我？”池利群的回答让在场的人感到很意外，她清楚地答道：“认得啊，是‘雷锋哥’啊。”旁人接过话，问为什么叫他“雷锋哥”，她说：“他人好，帮我回家。”

视频里这样写道：“就是这位交警叔叔在高速路上发现了利群，送她回家，利群叫他：‘雷锋哥！’”

这段视频在网络上被纷纷转载，主人公吕凯也受到了众多网民的追捧，网民纷纷表示，这就是当代的雷锋精神，要向吕凯学习。

网民“沧海一笑”说，智障人不会掩饰自己的情绪，从智障人口里喊出的“雷锋哥”是对吕凯最大的褒奖，也从一个侧面反映了吕凯的热心肠。吕凯赞一个！

网民“牧童”说，在当今物欲横流的社会里，“雷锋”已经不多见了，吕凯多年来能一如既往地帮助那些受困的群众，实属不易，敬佩。

从警4年，他帮助11名流浪者回家

今年27岁的吕凯来自河南杞县，2007年考取江西交警总队，被分派到设在江西抚州市临川区的直属三支队三大队。

吕凯成为“雷锋哥”并不是偶然，池利群只是吕凯救助的多名流浪者中的一个。从警4年来，维护道路安全畅通的责任和对智障流浪者的同情，让他一次又一次地走进这个特殊

的群体。

在高速公路上巡逻执勤，几乎所有交警都曾遇到过闯入高速公路的流浪者。通常的做法是通过喊话，让流浪者离开高速公路。可吕凯认为，智障流浪者不同于普通流浪者，他们神志不清，今天把他带离了高速公路，过两天他又会上来。只有让他们回到家，才能从根本上解决问题。

吕凯告诉记者，他帮助流浪者还和他自身的经历有关。2007年，吕凯刚到江西抚州工作时，听不懂周边群众的语言，吃不惯当地的饭菜，特别想念家乡，思念亲人。

远离家乡、独自在异乡工作的吕凯更能理解家对于流浪者的意义。“在外流浪的人，风吹雨打、饥寒交迫，回家的愿望该有多强烈啊！”吕凯说，但是如果大家都不伸出援手，智障流浪者很难找到回家的路。

南昌县向塘镇人李银华是第一个被吕凯救助找到的智障流浪者。那是2009年11月的一个傍晚，天空下着雨，寒风呼啸，吕凯和同事驾车去维修一处监控设备，突然发现李银华在高速公路上沿着快车道逆向行走。

当时情况特别危险，吕凯立即下车把李银华拉到路边，没想到李银华迎面给了他一拳，正中他的鼻梁。吕凯强忍住痛，在同事的帮助下，把他带到车上。

经过数小时耐心细致的交流，吕凯终于联系上李银华的家人。第二天，家人到抚州接李银华，车子发动时，李银华推开车窗，向吕凯招了招手。这一幕吕凯到现在还记忆犹新，“对于正常人来说，离别挥挥手再普通不过了，可李银华是一个智障人，头一天还打了我一拳”。

“只要真心实意提供帮助，智障者也能感受到善意”。帮助李银华的经历让吕凯坚定了帮助流浪者回家的决心。到目前为止，吕凯一共帮助了江苏、重庆、广西、河南、湖南以及江西省内的11名流浪者回家，其中大部分都是智障流浪者，而湖南湘潭人宋丽枚被发现时已经离家20年。

“对我来说，不过是打几个电话，敲几下键盘，但流浪者却能回到家，感受到家人的温暖。”吕凯说他的付出很有价值。

把“雷锋哥”做到底！

《雷锋哥》在网上走红后，吕凯的事迹受到网民和社会各界的高度赞扬。面对赞誉，吕凯始终强调他只是做了自己该做的事。他说，帮助流浪者并不是他一个人的功劳，没有同事们的支持和帮助，他一个人也不可能做到。

吕凯所在三大队中队的中队长黄志强说，吕凯很有耐心，更善于与智障的流浪者交流。同事们也经常帮吕凯出主意，并替他值勤，让他可

以腾出时间专门帮助流浪者。因为经常帮助流浪者，他这个中队被其他中队笑称为“捡人中队”。

网友“当红POLIECE”看到吕凯的事迹后，连发了3条微博：“我也是警察，继续加油支持你。”“我看了‘雷锋哥’的事迹，我很感动，我要向他学习。”“我为我们交警系统有这么好的同志而无比骄傲，我要向你学习。”

吕凯说，他帮助流浪者回家是发自内心的，不为任何荣誉和奖励。网民的赞誉将成为他进一步去救助流浪者的动力，他表示一定要把“雷锋哥”做到底。

在多次实践中，吕凯总结出救助流浪者的工作方法，即遇到流浪者，一要查看救助对象的外貌特征、精神状态；二要认真询问他们的个人及家庭情况；三要仔细核查他们的个人户籍及家庭成员资料；四要积极帮助他们踏上返乡之路。

江西省交警总队政委叶琳告诉记者，江西省交警总队已经号召全省1000多名高速交警向吕凯学习，并着手推广吕凯救助流浪者的“工作方法”。相信不久的将来，会有成百上千个像吕凯一样的“雷锋哥”活跃在江西省3000多公里的高速公路上，帮助闯入高速公路的流浪者找到回家的路。

(据新华社电)

东风雪铁龙世嘉冠军版上市

本报讯2011年5月5日，东风雪铁龙世嘉冠军版正式上市。目前，世嘉冠军版已到达周口唐风4S店并全面接受预订。

限量发售 尊享冠军专属价值

东风雪铁龙是中国羽毛球队、中国羽毛球协会官方合作伙伴、高级赞助商，作为东风雪铁龙重要战略车型，世嘉也荣膺中国羽毛球队官方指

定“冠军座驾”，全面提升品牌形象的同时，为广大用户带来更多尊贵享受。此次，为助威中国羽毛球队特别打造的世嘉冠军版更打出“冠军专属”概念，全国仅限量发售4000台，愈发突显尊贵品质。共有1.6L两厢版和1.6L三厢版共4款车型，分别

在世嘉2011款1.6L两厢炫雅型和三厢时尚型基础上增配近万元，价格

却仅比原车型增加2200元，官方指导价分别为11.10万元~12.10万元。

四大升级 畅享超值驾驭体验

传承WRC“六冠王”冠军基因与东方之旅80周年品牌底蕴，世嘉冠军版在世嘉2011款基础上进一步增值加配，实现外观、内饰、配置与用户体验四大模块的全面升级，为广大用户带来更加超值的驾驭享受。

世嘉冠军版车型两侧特别镶嵌“冠军版”锌合金标识，表面经过磨砂处理，极具品质感，成为限量专属私人座驾的格调标记，彰显独一无二的荣耀身份。世嘉冠军版超值增配“触摸大屏多媒体娱乐导航系统”，集合精确导航、影音娱乐、行车电脑、倒车影像等四大功能，在配置升级的基础上，为驾乘人员提供最可靠的安全保障。第一时间呈现车门未关、燃油量不足等来自整车的提醒和报警信息，保姆式驾乘系统管理让您对车辆状况一目了然。更配备了牌照灯式倒车

摄像头，结合车尾倒车雷达信息，直观显示倒车影像画面，即使身处困境也能进退自如。

即日起，购世嘉最高可尊享万元大礼，包括油卡、3M太阳膜、3年/8万公里质保、多种汽车装饰等丰富组合可供选择，购1.6L车型还可再享3000元节能补贴，还可参与“纪念东方之旅80周年感恩季”系列活动。7月31日前，莅临周口唐风4S店，即可尊享多项到店礼遇，更有机会赢取C5东方之旅纪念版永久使用权、豪华欧洲游等缤纷好礼。(梁玉金)