

建筑质量重如山

泰和公馆规范管理赢得好评

□记者 李国阁

本报讯 所有钢筋绑扎纵横一条线,所有模板笔直挺立……工地现场施工区、生产区、生活区管理规范,工人施工认真,精神饱满。6月14日、15日,泰和公馆项目工地迎来省人防质监站、市质量监督站的两批专家,他们同监理等相关人员对该项目的地下室顶板钢筋、模板等工程进行检查验收。

“该项目狠抓工程质量,所用建筑材料合乎技术标准,工程管理比较科学规范,而且更具人性化。建设单位对工程质量的重视程度是不多见的,在周口市走在了前列。”有关人员对泰和公馆的工程质量给出如是评价。

认真负责 严把质量关

泰和公馆位于周口市莲花路西段,规划建设两栋29层纯高层住宅,属剪力墙结构。工程从今年3月份动工以来,目前地下一层人防工程的顶板钢筋已经绑扎结束,到了浇筑混凝土阶段,主体工程预计今年年底竣工。

视质量如生命,质量、安全重于一切,是泰和公馆项目的明显特点。该项目的建设单位是周口市安泰置业有限公司,其在寻找合作伙伴时要求高档次、高规格,设计单位河南华创建筑设计院是甲级设计院,监理单位河南建基工程管理有限公司和周口市建设监理有限公司都是甲级资质,施工单位周口市建筑工程有限公司是一级资质。一流的队伍出一流的产品,泰和公馆从源头上保证了工程质量的“一流”。

周口市安泰置业有限公司总经理要求特别严格,经常亲临现场,与监理和其他技术人员一起检查监督

工程质量,发现问题绝不手软。他经常告诫有关人员:搞工程、做楼盘开发,工程质量第一重要,一定要对得起自己的良心,对业主负责、对社会负责。一定不要辜负社会各界和广大业主的信任,所以有时宁可延长工期,也要保证工程质量。

从安钢集团直接购钢筋

百年大计,质量第一。高层建筑用的最多的建筑材料是钢筋,钢筋合格与否直接关系到建筑质量。

时下,普通市场上往往有“瘦身钢筋”,为了防止“瘦身钢筋”进入工地,防止二级、三级经销商售劣产品,安泰置业总经理亲自到安钢集团考察并指定产品,每次到货后,技术人员再做一次认真检查,所有型号的钢筋必须经过千分尺测量、实验室复验合格后方可使用。安泰置业总经理说:“虽然从安钢集团购买的钢筋贵点儿,这样能确保质量,多花点钱值得。”

另外,该项目用的是商品混凝土,这样能确保各项技术参数都达

标;所用模板是清水模板,它比普通模板质量高了许多;所用线管、水管等安装材料全选名牌产品。

工人休息室安装空调

空调本已是普通的家用电器,可是在众多项目工地,工人休息室使用空调则是奢侈品,泰和公馆把这种奢侈品变成了工人的日用品。

14日中午,泰和公馆项目工地生活区一派祥和,工人在装有空调的房间里休息、下棋、吃饭,他们不再受炎热天气的煎熬。工人董运胜高兴地说:“在周口干了5年工程,在周口干了4年,做过的项目有14个,可是没有一个项目给工人休息室里装空调。”这里生活区的房间全是隔热保温环保的彩钢房,工人一个班组一个房间,床铺是高低床,生活区有淋浴间,就连厕所也用了水冲式。这些看似小事,可是在周口只有泰和公馆做到了。

安泰置业认为,对工人的人文关怀是应该的,也是更好响应市委、市政府提倡建设和谐社会的号召。



泰和公馆建设单位为工人宿舍装上空调,这在周口众多项目中是首例。
本版图片由李国阁提供



工人施工一丝不苟。



泰和公馆项目工地办公区、生产区、生活区合理分区,管理规范。

购买高层住宅注意事项

一、要注意户型格局的选择

大多数高层住宅都是框架结构,一层对称布置两户甚至多户,这样就会出现南向房和北向房,有的甚至是只有东西向窗户的小居室,再加上有些室内隔墙是现浇混凝土,不能打通,户型格局不易改变。所以在挑选此类高层单位时,要充分考虑到入住后的舒适程度,关键是要让自己住得舒服、满意。

二、密度和观景非常重要

高层品质如何,密度是关键,密度越低,居住品质越高;在低密度的基础上,还要注意观察景观,尤其是在挑选顶层或较高楼层时,不仅要特别注意朝向景观,还要考虑周边地区的未来规划。

三、注意整幢楼的总户数与电梯数量,电梯的质量与运行速度也很重要

购房时一定要选择电梯质量信

得过的企业,询问发生故障时,楼盘维修人员如何解救,还可以与开发商签订责任书,约定如果电梯出现事故如何赔偿。

四、向开发商咨询楼层供水、水压、供电、应急电源等多方面情况

一般高层住宅在顶层都建有水箱,先将水抽到顶层再往下供,使高层住户不会因压力不足用不上水;应急发电机组的配置也很重要,保证市内停电时,电梯也能暂时运行。

五、高层住宅的物业管理不能忽视,尤其是监控保安措施

大楼底层是否设置值班警卫室,是否有保安在楼内巡视,以及紧急情况下人员疏散安全等问题。

六、车位问题

由于高层建筑多处于市内,在购房时,即使是目前无车的住户也应提前做好打算,因为未来很有可能车位比房价还贵。(小河)

一楼超高挑空

“宽世界”开启周口宜居先河

□记者 王永剑

本报讯 从新加坡到香港,再到深圳,架空层设计一直是高档社区的专利,挑空的底层会做成儿童乐园、社区活动室、老年人休息区等。而今,这种尊贵的住宅社区也来到周口,开启我市住宅楼盘底层挑空先河,它就是广西升禾集团开发的“宽世界”项目。

和其他楼盘相比,“宽世界”最大的亮点就是开创了周口住宅项目全景观的先河——高层住宅楼一楼

全部架空7米。这种建筑模式目前在我市所有的住宅项目中尚属首例。

昨日,“宽世界”总经理刘志强告诉记者,小区采用这种建筑模式,是要把小区的景观进行全面延伸,视野贯穿整个小区,居于其间,健康通透。一楼架空的位置,全部设置成休闲场地,不仅把绿化景观延伸到里面,还将摆放一些休闲设施,以供业主们休闲娱乐。建成之后,这里就会成为小区业主们的“公共会客厅”。这样的休闲空间,业主们可以

聊天会友,可以充分享受高品质小区所带来的舒适与惬意。

“这种设计提高了小区的绿化率,同时也为居民创造了更大的休闲空间,可在无形中促进邻里之间的沟通交流。”刘志强说,现在很多都市里的居民,邻里之间关系淡漠,目前的居住方式正是不利于沟通的一个原因。在“宽世界”小区,这样的问题将不复存在。足够大、足够多的休闲场地,将为居民提供很好的交流平台。

万达·熙龙湾二期首批房源再续热销传奇

6月12日,万达·熙龙湾继一期开盘推出的200套房源即告售罄后,终于在众盼之中迎来了二期天鹅湖的盛大开盘。高性价比的高层、小高层房源依然受到追捧,售楼部门前人头攒动,秩序井然。有人焦急地等待、有人热烈地议论、有人幸福地憧憬未来生活、有人慎重地选择中意的房源、有人兴奋地签约交款、有人满足地离开现场、有人开心地分享成功购房的喜悦……

为倾情回报广大客户对万达·熙龙湾的支持与厚爱,开盘当天认

筹客户在享有1万元抵1.5万元认筹优惠的同时,一次性付款享受4%的优惠,按揭付款享受1%的优惠。双重答谢优惠活动,将整个开盘选房活动引向了高潮,欢乐祥瑞之气,激情绽放周口全城。

此次推出了83~202㎡的全景两房、三房及顶层复式。早早等在万达·熙龙湾售楼部门前的客户们掀起了一波又一波的抢购热潮,销售场面依如一期火爆,可谓热销全城。

万达·熙龙湾二期天鹅湖低密度、超宽楼间距的高层、小高层,以

采光度好、日照时间长、通透性强、视线开阔等特点,吸引着众多注重生活品质与生活享受的都市人群,以健康生活为指向,向周口人民奉献经典建筑、幸福家,主景观“龙”形水系及大面积组团景观,实现了自然与人居的健康和谐。

万达·熙龙湾以便利的交通位置、精雕细琢的建筑品质、热情周到的专业服务,吸引着众多社会精英,受到市民的热烈追捧。万达·熙龙湾二期天鹅湖的盛大开盘,掀起了高层、小高层的抢购热潮。(刘杰)

如何选择门面

商业物业投资门槛高,不仅指的是投入的资金量大,而且对投资者选择物业的技巧也提出了更高的要求。

对于初次投资商业物业的市民,在投资时要把把握好以下3个技巧。

第一招:重点考察发展潜力

要找到合适的商铺,重点要考察商铺未来的投资潜力,一些目前不被看好的区域,随着交通的改善、环境的改善和周边商业氛围的形成,价值会逐渐体现。比如一些商铺,一开始价格租金都相对较低,随着一些大型商业企业在该地区开业,周边的商业氛围日渐浓厚,逐渐形成一个新商圈,以前的社区商铺自然随之升值。

第二招:要实地计算人流量

同在一个区域,虽然相距不过几十米,但有的商铺门庭若市,有的商铺则冷冷清清。人流对决定一个商铺是不是旺铺至关重要,因此在选择商铺的时候,最好是实地考察商铺所在地的人流方向和一天中不同时段经过商铺前的人流量有多大

后,再判断商铺的价值。特殊的位置也可以决定商铺的价值,在考察时也可以多加留意。比如,有红绿灯的地方,物业转角处的商铺。此外,商铺临街面的宽度越宽越好。

第三招:周边行业也很重要

商业物业的租金,往往和周边的行业分布有很大的关系,行业分布往往决定了租金的水平。比如,你所购买的商业物业周边分布的大多是银行业,而且今后还会有新的金融机构入驻,这样的区域总体租金水平应该较高。而如果周边的业态大多是小吃店和杂货铺,则租金水平会大打折扣。(小河)

知识窗