

城市中的高端生活社区 ——滨江国际星城

沙颍河,周口的一道独有的水域景观带,它犹如一条丝带,从周口城区穿过,沿河10余公里的绿化景观带,被称为城市的“绿肺”,也是市民主要的休闲场所之一。而在这条水景周边,一幢幢高楼拔地而起,花园式的豪宅遍布其中。说起具有地标性的楼盘,不得不让我们想到滨江国际星城。

3年前,周口的沙颍河畔,还只是我们初期印象中的低矮楼房。随着房地产市场的规模化,如今这条“丝带”已然成为“黄金地带”,不仅符合

城区高端人群的住宅标准,商业配套也逐步完善。许多购房者也在这场房地产市场升级的过程中逐步理清思绪,找准自己所需要的理想住所。

从3年前的2000多元/平方米,到现在的4000多元/平方米,从每个月售出几套房,到每个月售出几十套房,从以往的乏人问津到如今的排队抢购,滨江国际星城已完成质的转变。它高端的品质和不可复制的地段优势,也受到大家的认可。这不仅仅是多售出几套房而已,它增加的是市民对高端住宅的认识、认可、认知,一

种从无到有的转变。

有人说买房要先看“三地”,即地段、地铁、地标,好的地段就代表着有好的配套,地铁代表着出行交通方便,地标就要看这个项目是否是标志性建筑;再看“三管”,即物业管理、建筑管理、品质管理,还要具备抗跌性。在这点上,滨江做到了。当滨江国际酒店开门迎宾的那刻起,这座城邦已然成为我们生活中的地标式建筑,加之城区周边成熟的商业配套,方便的交通出行,沙颍河的绿色氧吧,不难看出市民选择滨江国际星城是正确的选择。

本月15日,滨江国际星城10号楼开盘,现场再现抢购热潮,当天售出的房源近百套。究其原因,我们不难看出,滨江国际星城具有良好的增值空间,配合高端的品质,又具有很好的抗跌性。在建筑品质上,采用框架剪力墙结构,隐梁隐柱,让房屋更具有空间感,这种结构还被评为了河南省“结构中州杯”奖。

11月10日以后,滨江国际星城4套不同风格的样板间将向市民开放,大家可步入滨江国际星城,细观这座城市中的高端城邦。(记者 巩文)



位于市区中州大道的香格里拉花园小区,是周口市南区的品质社区,该小区以绿化率高,环境优美,物业服务规范而深得业主的好评,目前入住率达到50%以上。(记者 李国阁摄)

昌隆御景苑高人住率引来众人称赞

本报讯 近日,记者在一项民调中发现,由周口市昌隆置业有限公司开发的昌隆御景苑一期工程,房屋入住率高达80%,引来众人啧啧称赞。

昌隆御景苑一期工程于2008年10月8日奠基,2009年5月开始销售,同年12月工程竣工,2010年5月交房入住。一期工程建筑面积3.07万平方米,共包括324套住房。10月16日19时,记者在昌隆御景苑一期工程住处看到,虽刚进入夜晚,但

几幢楼上已是灯火通明,从透明的窗玻璃上,可以影影绰绰看到屋中主人忙碌的身影,从最底层的几幢房屋中还隐隐约约传来邓丽君的《夜来香》歌声。随行的工作人员说,昌隆御景苑是由浙商在周口投资兴建的工程,无形中把江南美景的众多元素融入建筑设计的各个环节,户户设计新颖,风格别致,款款尽显江南美景、欧洲风情。特别是负一层2.2米的架空设计,100余个独立车库配置,开

创了周口楼盘设计上的先河,让人处处感到人文关怀之生活妙趣。如果驱车从鹿邑、太康、淮阳等驶过周口建设大道,你就会发现,矗立在大道左侧的昌隆御景苑是一道多么亮丽的风景线!那米黄色的楼体外观,浅灰色的坡顶造型,隐隐约约的花草树木,一定会让你疑似进入了鸟语花香的江南都市。

周口市昌隆置业有限公司总经理郭志秀告诉记者,昌隆御景苑处

于沙北重要位置,周边市场繁华,店铺众多,学校、医院、银行、超市近在咫尺,非常适合居住。随着周口经济的飞速发展,东新区一大批项目的成功落地和文昌大道的东西贯通,昌隆御景苑将更加激起购房者的兴趣。目前,三期工程正在紧锣密鼓地建设中,中庭景观设计也在精心酝酿中。相信不久的将来,昌隆御景苑将给你带来更大的惊喜。

(记者 赵世全)

“潘一千”不乏可取之处

面对2011年的最后时光,楼市降价到来了。就在降价到来的同时,人们对于房价的指责倒有一段有趣的插曲。10月6日上午,作为楼市行业领袖的潘石屹在微博上缅怀了一下刚刚过世的手机行业领袖的乔布斯,称“苹果应大量生产1000元人民币以下的iPhone手机和iPad,让更多人用上苹果,这是对乔布斯最好的纪念。”随后便有网友评论说“潘总哪天要也去世了,也请贵公司推出1000元/平方米的房子吧,十几亿人都会纪念您。”老潘在稍晚时回复:“理解朋友们对高价房不满。我是从一个人的价值体现在对社会贡献和多少人接受了他的服务,写下这条微

博”,以表其诚恳态度。

但微博的世界就是这般剪不断、理还乱,况且面对的还是令人热衷于调侃的楼市话题。老潘一条看似诚恳的诠释,换来的只有多条看似诚恳的批判。诸多对比开发商与乔布斯的热议讨论持续跟进,在歌颂乔布斯为社会贡献的同时,进而贬斥了开发商对社会的攫取。

“潘一千”这一插曲所反射的楼市各方心态颇为鲜明,“降价”已经成了一个敏感词,开发商谈什么风花雪

月都无关痛痒,唯谈“降价”便能引起普遍共鸣,且将其与其他行业对比。但这种对比其实还不够完整,与其对比乔布斯与开发商,不如对比购房人与“购苹果人”,两者当年那种彻夜排队、抢购为快的场面又何其相似。再比如,对比产品降价时的态度,购房人与“购苹果人”却有天壤之别。

本来,一个天生就是消费品,一个天生就是投资品,两者没有可比性。何况,楼市也并非没有1000元/平方米的时代,只不过没有被大多数人赶上

而已。“1000元”背后实际与价格无关。苹果产品被人称道,还因为其所带来的科技含量被人觉得物有所值。楼市这笔账则复杂得多,作为生活必需品,是否“物有所值”也更难界定,当高房价仍被人诟病时,降价盘也会遭到责难。

不过,至少老潘的可取之处在于,作为一个有苹果手机者可以直面降价,让别人能买得起苹果手机。而有房者却并非都希望房子降价,即使那会让别人买得起房子,却同时意味着贬值。倘若有一天,北京楼市真降到1000元/平方米,先不谈哪个开发商会被纪念,那些手握大量房产者的健康倒是堪忧了。(北晚)

购房小贴士



七个信号提示买房最佳出手时机

[提要] 在限购、限贷、金融紧缩的房地产调控政策加压下,楼市呈现量跌价滞,市场冷淡的局势。普通购房者中普遍存在的追涨不追跌的心态,使得相当一部分人纠结于何时出手买房:现在出手,万一房价继续下跌,岂不是吃亏了;继续观望吧,又把握不住市场走向,一旦放松认购可就错失良机。那么究竟何时出手才最合适呢?这里归纳整理了以下7个买房时机的信号,供广大置业者参考。

第一个最佳出手买房的信号: 媒体上或生活中发现有房企破产、倒闭、合并重组出现的报道,或有房企老板(非中介公司)逃跑或跳楼,员工集体要工资的新闻出现时。市民可等2~3个月再出手。

第二个最佳出手买房的信号: 政府再出台更优惠的政策,鼓励老百姓买房的时候。这样的政策出台,预示之前的优惠政策没起多大的作用,但要等新政策实行至少1个月以后,市民可考虑出手。

第三个最佳出手买房的信号: 用自己8~10年左右的家庭总收入计算,能买到自己相对比较合适的住房(按照平均标准,不做不切实际的想

第四个最佳出手买房的信号: 在你工作、生活的周围听不到或很少听到有谁再想炒房子了。

第五个最佳出手买房的信号: 在公开信息上看到拍卖公司刊登的银行拍卖楼龄1~3年的新建普通住宅的信息;在你工作、生活的周围经常听到有人供不起楼了或找人卖楼了;中介那里1~3年楼龄的新房卖盘明显增加且价格比去年低(说明他在亏损甩卖)。

第六个最佳出手买房的信号: 有土地和房产方面的政府官员大量落马后,再等至少2~3个月。

第七个最佳出手买房的信号: 参加团购买房,开发商给的团购价格已相当优惠时。这时可毫不犹豫地出手,因为你迟疑别人不会迟疑。

(周广)