周口晚报
周口日报社主办
网 址 :http://www.zhld.com
广告热线:8599343
今日B叠8版
楼市家居
周 刊
2012年4月 26
壬辰年四月初六
星期四 本版编辑 方珍
总第 64 期

五一假期到羲皇文化广场逛展会

淮阳县房车联展即将开幕

□记者 王永剑

本报讯 预计在4月28日开幕的“2012春季淮阳大型房展会”,经过房展组委会协商,决定推迟一天,在29日开幕,3天展期全部在五一假期。如今,房车联展招商工作已经结束,龙湖春天、羲城帝景、羲城名郡、龙湖御景、元亨华庭、翰林院、阳光水岸等知名楼盘相继报名参展,近10家汽车4S店也将在展会上亮相。

此次,本报联合房地产企业在淮阳县举办房展会是第二届,2009年4月11日,本报与淮阳政府部门在淮阳工人文化宫共同主办“周口十佳楼盘县市巡展暨淮阳规划建设成果展”,展会两天共成交46套楼房,市民对这次活动给予高度评价。

近几年,淮阳县开发企业比以往增加不少,楼盘的开发面积和项目品质也有了很大提升,不仅改变了淮阳县多年来住宅建设千楼一面的刻板单调、建后无人管的状况,也为促进城市规划设计水平、丰富城市面貌、塑造城市特色、改善人居环境、构建和谐淮阳作出了贡献。

“2012春季房车联展”活动在淮阳县政府的大力支持下,淮阳县住建局和本报共同努力,吸引来近10家当地比较大的优质楼盘企业参展。为了更好地达到展会效果,房展组委会决定把展期全部放在五一假期举行,让更多来淮阳游玩的市民也能目睹近几年淮阳地产企业的实力,展示淮阳县城市建设成果和提升参展楼盘项目形象。

此次房车联展会上,不仅有开发商带来的最优惠的销售信息,持续3天的房展会现场,精彩的文艺演出也将成为羲皇文化广场的一道风景。

周口市规划局“六提升”推动工作上台阶

如何充分发挥城乡规划在“新型城镇化引领‘三化’协调发展”中的科学引导和综合调控作用?如何进一步提高规划的执行力、树立和维护规划的严肃性和权威性?今年以来,周口市规划局从强化规划规范化、精细化管理入手,全面开展“规划提升年“活动,推动城乡规划工作上台阶、上水平。

一是推进城乡规划编制水平提升。市规划局委托中国城市规划设计研究院对周口市城市总体规划进行重新修编,同时搞好中心城区组团式发展规划、周口新区战略规划、沙颍河两岸景观风貌规划等规划编制,体现规划的大手笔、大气魄、大特色,建立起以城市总体规划为统领、以专项规划为支撑、以详细规划为基础的较为完善的规划体系。

二是抓好规划管理水平提升。市规划局以“审批提速,监管从严”为目标,进一步完善规划许可工作制度,按照法定程序,高效办理各类建设项目的审批。加强事前、事中、事后监督,强化规划批后主动跟踪管理。加大规划执法力度,全面推行规划监察网格化管理,重点开展好中心城区“两违”专项治理,确保违法建设查得出、控得住、拆得了。

三是推动规划审查决策水平提升。市规划局进一步健全规划决策机制,完善城市规划委员会制度、城市规划公示制度,认真听取各方面的意见和建议,接受社会各界监督,真正实现信息公开化、决策民主化,使城乡规划更加公开透明、更加贴近民生、更加具有可操作性和可行性。

四是加快重点项目规划服务提升。按照市重点项目安排,为各个重点项目建设积极做好规划服务。对重点工程建设项目,改立等服务为服务上门,改被动服务为主动沟通,及时为项目建设解决难题,创优我市发展环境。

五是力促机关效能提升。市规划局要求机关各科室、局属各单位对照自身基础,瞄准先进目标,制定更高标准,提高工作能力和水平,推动工作效能提速、规范管理、优化服务,切实提升群众满意度。

六是抓好干部职工队伍素质提升。市规划局努力适应新形势、新任务,请进来、走出去,加强思想政治理论学习,加强城乡规划法律法规和技术规范的学习,加强网上审批电子监察系统等信息化技术的培训和应用,全面提升干部职工理论素养、职业道德素养和业务技术水平,为各项工作的顺利推进提供坚强的思想和技术保障。 (黄华辉 童建军)

悦居雅特装饰
五一感恩回报业主,装修均有大礼送:
★凡签单额达2万元以上送一厨一卫“阿里斯顿”集成吊顶(限两房两厅不含电器);
★凡签单额达3万元以上送电视背景墙(石膏板造型含壁纸或烤漆玻璃造型含壁纸);
★凡签单额达4万元以上送“居雅轩”衣柜一套(展开面积限25平米以内,不含移动门);
★凡签单额达5万元以上送“众心”实木复合门四套(限三房两厅)。
以上赠品不累加
活动期限:4月26日至5月16日
地址:交通路与工农路交叉口加油站西50米路北(刑警支队楼下) 咨询热线:8286955 8886555
本活动最终解释权归悦居雅特装饰公司所有

景园·盛世华都:周口城区支点

□记者 王永剑

巍巍羲陵凝固着历史,书写着人祖伏羲从遥远的甘肃天水跋山涉水,带着古文明的薪火,一路传播,来到宜居的中原,建都筑城,在此开创中华民族文明先河,诞生出灿烂夺目的华夏文化。如今,这历史仍在延续、传承——来自天水的景园集团追寻着人祖的足迹,来到周口,打造景园·盛世华都项目,演绎地产神话。

景园·盛世华都:弹奏城区东西合音

周口与天水,因为有着人祖伏羲牵线,相互友好,共同发扬古老的华夏文明。周口东新区与老城区,因为有着景园·盛世华都,便有了连接的桥梁和撬动的支点,使得新老城区融合在一体,无缝衔接。

如果我们拿出一张近两年的周口城区城市规划蓝图,就能清晰地看出,以大庆路桥为中心,向西是悠悠历史的老城区,向东是勃勃生机的东新区。蜿蜒的沙颍河把新老城区巧妙串接,而位于大庆路桥北的景园·盛世华都项目,在周口中心城区的战略地位不言而喻。抛开景园集团品牌及景园·盛世华都项目本身的价值不谈,仅仅占据这一战略制高点,景园·盛世华都就能将区域价值有效整合,进一步强化城区的辐射概念和城市功能。

景园·盛世华都作为新老城区接合部惟一一个46万平方米的大盘,不仅将给东部新城的产业带来一次跨越式升级,更重要的是,她是实现东部新城现有资源的整合纽带,整个东部新城区都将在景园·盛世华都的辐射下与老城区连成一个有机的整体。

景园·盛世华都:打造周口新城市中心

46万平方米的恢弘大盘、14万平方米的繁华商业使得景园·盛世华都成为城区一个真正意义上的综合体。五星级酒店坐落其中,更加重了景园·盛世华都作为周口新城市中心砝码。

景园·盛世华都作为周口首席城市综合体,对周边商业氛围提升、升级城市功能发挥着风向标不可替代的作用。对于商业综合体来说,其消费体验与商业模式对于全城消费群体都有无法估量的强大吸引力。工作、商务、休闲、健身、逛超市、喝咖啡、聚会、居住……当这些生活追求都可以在商业综合体内实现,一站式生活全城无双。周口城区的发展步伐推动对城市综合体的需求,而反过来,城市综合体又有力地提升了周口城区的形象,营造了更为成熟的商务环境和商业氛围。景园·盛世华都的建设,使东新区大都会雏形风光展现。

现代服务业是中国经济转型的重要发展方向,也是城市经济实力持续增长的必由之路。而东新区想要发展成为我市城市宜居健康的新综合型区域,实现产业与资源的优势整合与升级,则显得更加重要。为此,景园·盛世华都在做项目规划时,就把挖掘区域价值、推动区域发展作为核心目标,秉承国际先进规划理念,启动高品质大盘的运作,集高档住宅、五星级酒店等为一体,必将对东新区的区域价值发挥巨大作用。

景园·盛世华都:改变东部生活气场

周口中心城区的发展战略绕不开景园·盛世华都这个支点。

“一河穿城、两轴拓展、三点互动、四区共荣”的大格局是周口中心城市总体规划发展战略。“一河穿城”即沙颍河从周口穿城而过,水与城相互交融,体现周口独特的自然环境特征。“两轴拓展”即文昌大道、八一路两条城市功能拓展轴。“东拓轴”即规划以东行政中心拉动城市功能东移。文昌大道形成串连外围生态林地、文教区、老城区、城市综合公园、行政中心并向大三角方向推进的“东拓轴”。“南联轴”即八一路南北延伸,串联了城市的主要功能核心区,集中体现现代化城市建设风貌,并和南北连为一体。“三点互动”即城市远期将形成多中心的紧密组团式结构形式。南区、北区和东区将形成远期城市发展的增长极核,三点建设将带动城市新区的建设,并进而促进旧城的改造。“四区共荣”即城市按用地空间布局可划分为四大片区,分别为铁南片区、沙北片区、东部片区和沙西老城片区。四大片区有机联系、共同繁荣,推动城市整体发展。

周口空间发展战略令人欣喜,但无论是其“东拓西控”,还是“南联北伸”,景园·盛世华都都与之相连、相关、相邻。

周口未来的发展规划战略是向东、向南发展。在老城区购房热潮之后,周口城区东部房地产业正逐渐走出洼地,开始和老城区与南区形成“分庭抗礼”之势,东区购房的群体也逐渐壮大。如今,以景园·盛世华都为核心,建业的半岛城邦、华星的书香门第、永丰的观澜国际等多个项目与公务员小区初步连成一片,共同打造新东区的高端生活区。

事实上,在政府的规划中,东部在市政配套齐全、区域内自然环境优越、绿化率和市政游园设施首屈一指、房地产开发投资的自然环境比较好等诸多利好因素下,将是周口主要人居区域。

中心城区的向东拓展,实现了东西城区的和谐发展。在景园·盛世华都等一批高端项目的引领下,东部新城的生活气场将被彻底改变,未来,这里将是宜居、舒适的代名词。

景园·盛世华都在不断总结产品与区域发展脉络吻合的基础上,结合全国乃至全球范围内的综合体发展趋势,尽力打造46万平方米的万象繁华,以力图在区域原有的发展基础上,融合交通、教育、人文及区域配套,打造一个最适宜居住的人文城邦。

环境、规模、交通、配套、建筑……景园·盛世华都崛起东新区,周口中心城区整个东部的生活气场也将随之改变。