

“舌尖上”的楼市：

细看购房者的五味心情



买或不买,购房者表情各异

近日,一部名叫《舌尖上的中国》的纪录片红遍了中国,其诱人的画面、动人的解说,勾起了不少人的胃部冲动。然而,五味俱全的不仅仅是食物,如今的楼市也同样容纳着各种滋味。早在几年前,调控措施的出台便打翻了购房者的五味瓶,随着政策的持续执行,各种味道逐渐蔓延开来,交织相融,苦中有乐、甜中有苦、酸中有咸……

酸:犹豫不决,错失良机

“一直都有买房的计划,迟迟未出手是期望调控会让房价有所下降。”从2008年开始,从事贸易工作的郑先生就计划着买房,然而,挑挑

拣拣犹豫再三,最后买到了房子却也付出很大的代价。

郑先生告诉记者,自己一直住的单位宿舍,房子虽然地段不错,但是面积有些小,随着孩子年龄的增长,感觉房子越来越不够住。于是,2008年初郑先生便起了购房的念头,开始四处看房。由于以前住的房子地段好,买菜、购物、送孩子上学都方便,所以郑先生对未来新房子的期望值也很高,总觉得既然是花钱了,就得各方面都称心如意。几年间,市区的楼盘看了一个又一个,不是地点太远了,周边配套不齐全,就是户型不合适,郑先生总是迟迟不肯出手。

尽管郑先生想要住的更舒心一些的想法没有错,可这两三年市区的房价像搭上了“快车道”一样,从每平方米5000多元节节攀升至9000多元甚至上万,楼市的变化已超乎了人们的预期。眼看着房价不断上涨,再不出手就买不起了,郑先生有些坐不住,匆匆忙忙抢购了一套120多平方米的住房,总价90多万元,几乎耗尽了全部积蓄。虽然房子买下了,但想起这些年千挑万选,从便宜到贵的购房经历,郑先生心里还是五味杂陈,无限感慨。

甜:无心插柳却买到“靓房”

说起市民王先生的购房经历,真有点戏剧性。王先生在医院工作,居住的房子也是医院的宿舍,面积不算大,但足够三口之家的需要。因此,住了10来年,王先生也没有想过换房。直到2008年初,王先生的亲戚来济南发展事业,需要在市区购买一套房子。王先生夫妇便陪着亲戚四处逛楼盘,找二手房,一时间充当了购房者的角色。“当时,不少楼盘正在开发,像领秀城、阳光100、发祥巷之类的楼盘我们都去看过,二手房市场也有不少尚未交付使用的新楼盘。”在帮亲戚挑选房屋的过程中,王先生无意间在一房产中介公司看上一套房子,地段、楼层、面积、采光等均符合他的预想。于是,王先生便与亲戚一起购置了二环南路一套房产,成了名副其实的购房者。

回想起当初购房的经历,王先生仍觉得有点不可思议:要不是陪亲戚看房,可能这辈子也想不到换个房子住。当时也不知道为什么一下子就做出买房的决定。如今,王先生已经搬入新房子,一切都令他满意。他所买的房子也因为这些年配套设施的不断完善从每平方米4000元飙升至9000元。或许,正是这份没有考虑太多的“冲动”,才让王先生抓住了瞬间的商机,买到了令人称羡的“靓房”。

苦:存款速度永远追不上房价

辛辛苦苦积攒下来的几十万块钱,昨天,可以买一套小面积的房子,今天却只够买厕所的,明天还能买到什么呢?不少80后年轻人有这样的感受。处在工作初期,这部分人群经济能力较弱,而目前济南房价过高、涨幅过快,他们深切地意识到自己收入的增长速度明显赶不上房价上涨速度。

刘孜宇,山东临沂人,2007年毕业于山东大学的他目前在一家银行工作,工资在同龄人中算是中游偏上的。采访过程中,刘孜宇表示目前是租住他人的房子,上班地点与租住地点相距不远,步行就够了,节省了不少交通费。谈及对未来家的要求如何时,他打趣道:“只要有片瓦挡风雨,够我和将来的老婆、孩子栖身就够了。”

刘孜宇告诉记者,刚毕业的时候,他的理想是通过自己努力,买一

套属于自己的房子。然而,尽管几年的努力工作积攒了一些资本,但房价也在不断攀升。提到自己买房的经历,刘孜宇就不停地叹气,“存款的速度永远追不上房价的增长速度。”刘孜宇说,虽说大家都说80后年轻、时尚、前卫,但是毕竟这买房子的钱不是个小数目,父母的积蓄,自己的积蓄,还有银行的贷款……所以还是得三思而后行。“希望日后政府能在这方面推出更多合理的政策,为毕业生买房提供更多优惠与便利,使房子成为可能拥有的理想,而不是遥不可及的梦想。”

辣:赚一个月钱多半交给银行

买房本是一件令人高兴的事,但有了房子是否就意味着幸福的生活呢?在目前房价远远超过普通百姓工资水平的情况下,购房背后的辛酸和苦涩似乎便不可避免地演绎着。刘先生的购房故事就是其中一个例子。

刘先生是一名广告从业人员,来济多年却一直租房居住。为了找到一套属于自己的房子,从2009年底,他就开始在市区寻寻觅觅。去年5月,眼看着房价越涨越高,婚期又近,他咬着牙在高新区以等额本金按揭方式购买了一套约100平方米的现房。当时房价每平方米8000多元,刘先生跟家里东拼西凑交上了首付,又靠亲戚朋友帮助凑齐了装修费,终于算是把人生大事给办成了。婚姻的甜蜜和住房梦的实现着实令刘先生感到快乐和欣慰。然而,每月3700多元的按揭贷款又让他倍感沉重。刘先生说,他的太太是一名公司普通员工,每月工资就1000多元,而他每月的收入也只有4000多块钱,交了房子的按揭和水电费后便所剩无几了。现在他们必须处处开源节流,生活的日常开支能省就省。“最担心的是将来有了孩子,那花销就更大了。”

(据《济南日报》)

广告