

# 住房信息联网 或将扩至 500 城

## 设南北两数据中心

全国 40 个城市个人住房信息联网工作已经达标。住建部相关人士 6 月 30 日证实,在 6 月 30 日前全国已有 40 多个城市的住建部门,完成了与住建部的个人住房信息联网。住建部将从中最终选择 40 个城市作为第一期的联网城市。

据透露,住建部计划逐步扩大个人住房信息系统联网城市的覆盖范围,最终全国将有 500 个主要地级市纳入系统。

今后,首套房、二套房标准将统一,联网系统也将遏制异地炒房。

### 40 个城市个人住房信息联网完成

2011 年年底,住建部提出建设全国 40 余个城市个人住房信息统一联网查询系统,以及保障性住房信息系

统、100 城市住房公积金信息联网系统,项目周期总计约 3 年。住建部相关人士表示,6 月 30 日前,全国已有 40 多个城市的住建部门完成了与住建部的个人住房信息联网。未来该系统将扩大到 500 个主要地级市。

### 个人信息系统将设南北两个中心

包括北京、天津、山西等 40 多个城市住建系统的相关工作人员,正在参加住建部个人住房信息系统全国联网后使用、操作的相关培训,培训涉及操作规程、信息录入标准等内容。

据介绍,个人住房信息联网系统在北京、成都设有南北两个数据中心。联网后,住建部将对各城市的房地产交易、个人住房产权信息变更等进行

实时监控。“不是地方政府上报数据,而是系统实时更新数据,住建部将和地方政府同时看到相关数据”。

### 首套房、二套房认定将统一

“首套房还是二套房”、“首套房认房还是认贷”……目前地方政府通常可以自行界定相关概念。今后,住建部完全将通过系统进行统一确认。

据介绍,个人住房信息联网系统,由住建部房地产监管司和住建部信息中心共同推行,该系统将为房地产调控政策制定、调控政策效果评估、市场动态监测提供数据支持;同时,系统也将为未来可能实施的房产税、遗产税征收提供数据基础;也可以利用该系统遏制异地炒房。

(北青)

## 国土部实施新版 《闲置土地处置办法》

### 重罚企业囤地炒地

国土资源部 7 月 1 日起施行新修订的《闲置土地处置办法》。该“办法”与 1999 年颁布实施的《闲置土地处置办法》(国土资源部第 5 号令)相比,其认定闲置土地的标准更清晰,操作性更强;对闲置土地处置程序更加完善。除了规定重罚企业囤地炒地行为,同时也明确政府囤地也须追责。

国土资源部政策法规司司长王守智介绍,新“办法”对闲置土地的认定标准更加清晰,操作性更强。这次修订,专门在附则中作出名词解释,明确规定了“动工开发”、“已投资额”和“总投资额”的具体标准,便于地方操作执行。

另外,新“办法”闲置土地处置程序更加完善,增加了闲置土地认定的环节和方式,要求在确定土地闲置的事实、依据以及闲置原因的基础上作出认定结论;二是完善了征缴土地闲置费 and 无偿收回土地使用权的程序,按照相关法律规定,收费和收回的批准权限在政

府,国土资源主管部门具体执行,并细化了具体的启动和操作流程;三是明确了土地使用者申请听证和复议、诉讼的权利,保障土地使用权人的救济权。

增加强化政府原因导致土地闲置的责任条款是此次新“办法”的一项重要内容。这次修订,细化了因政府原因造成动工开发延迟的情形,区分政府原因和企业原因,明确了因政府原因导致的土地闲置,对此采取协商方式处置。同时强调政府与土地使用权人在民事合同关系中的平等地位,规定因市、县国土资源主管部门未按期交地导致土地闲置的,国土部门承担违约责任,加强监管。

为加强了对闲置土地的预防和监管,尽量减少新的闲置土地产生,新“办法”还要求,今后土地出让必须是“净地”出让,禁止“毛地”出让,以避免因拆迁等原因造成的土地闲置。

(华工)

广告