

广告

如何买套安静房

在喧嚣的城市里，每个人都渴望有一个安静的家。为了营造一个安静舒适的家，在购房置业的时候选购一套安静的房子很有必要。在具体选择安静房源的时候有一些小技巧，掌握好这些小技巧自然可以选到安静称心的房源。

技巧一：不选小区边缘的房子

小区边缘的房子往往会紧邻小区外的街道，各类行人和汽车的交通噪音在所难免，尤其是当小区位于环线主路时，这个问题就更加严重了，理想的做法是选购尽量远离主路的楼，哪怕出入小区远一点儿，虽然出行会多两三分钟，也要将来自路面的噪音降到最低。

技巧二：不选小区内活动区域边的房子

现在大多数小区都会为业主配备露天活动中心，往往是老人用的健身器材和供儿童玩耍的秋千、滑梯等一应俱全。如果选择了这个区域边上的住房，后果可想而知，在每天早晚锻炼时段，想要睡个舒服的觉就不太可能了，因为这个时候活动区域会有很多人锻炼，自然也会制造杂声。

技巧三：不选底商边的房子

为了更好地获取利益，现在的大多数楼盘都会建设一定数量的底商，如果选择的房源紧挨着底商就可能会陷入麻烦。若是底商开发廊的话，发廊的音乐就会每天陪伴着业主；若是底商开饭店的话，饭店的油烟也是一个非常大的问题……在购房之前，一定要详细了解一下小区的配套和规划，对于将要成为底商边的房子敬而远之。

技巧四：不选停车场边的房子

现代开建的小区基本上都会配备车库，如果选择的房源靠近车库的话，每天开门声、关门声、发动机的噪声……如果你是低层住宅的话，早出晚归的车灯还会直接照到你的家里，甚至还能感觉到震动。另外停车场边的空气质量也远不如小区的其他区域，所以在购买停车场边的房子之前，业主可要想好。

技巧五：不选路灯边和小区出入口边的房子

如果房子距离路灯太近的话，不管业主愿意不愿意，每晚的免费照明非常讨厌，除非用厚厚的窗帘隔开，但那样会影响基本的通风，更不要提享受清晨的阳光了。一个小区的出入口活动最频繁，现在的小区都有出入口管理措施——大多数机动车都要停车等待放行，还要应对问路等，自然嘈杂无比。

(帮帮)

