

80后买房：

追求实用 选对不选贵

古有梁山伯与祝英台，外有罗密欧与朱丽叶，这些爱情故事是永不磨灭的经典。如今，80后成为爱情故事的主角。和经典爱情故事一样，80后的准夫妻们在迈入幸福殿堂之前，总有一段崎岖的道路要走，“婚房”则是必须逾越的大山。

80后成购房主力军

如今的80后，年纪已在22~32岁之间，他们正逐渐成为社会的中坚力量，他们的购房需求正在释放。近日，在几个楼盘销售中心，前来看房的人群当中，80后模样所占的比重正在增多。不少楼盘的销售人员反映，调控之下，首次置业的购房者比重正在加大，特别是2012年个人信贷相对宽松，前来看房的年轻人比之前要多。

购“婚房”追求独立

大多数80后年轻人希望在结婚后能够独立。在随机对50位80后年轻人进行调查时发现，有74%希望和父母分开居住；20%愿意短时间内和父母共同居住；仅有6%愿意一直与父母住在一起。

在调查中记者发现，这50位80后年轻人中有86%有意在近两年买房，主要目的就是为了结婚。购置婚房，成为

80后年轻人迈向独立的第一步。

高房价下80后普遍“啃老”

虽然希望独立，但理想与现实差距总是很大。在接受调查的50位80后年轻人中，94%的人认为目前房价偏高，仅有8%购房不需要父母的帮助。在付款方式方面，有98%的80后年轻人选择按揭贷款买房，有超过50%人需要父母完全垫付首付款。在高房价与购“婚房”的矛盾之下，多数80后成为十足的“啃老族”。

追求实用选对不选贵

在不少业内人士看来，80后置业者在购房时应该从实际出发，不一定要做到一步到位，在现阶段或未来的五至十年内够用就行。业内人士表示90平方米以下的房源是较为适合做婚房的。

此外，有专家提议：“正常情况下，刚刚毕业不久的年轻人不具备买房的能力。80后一代人的居住观念应该改变，短期内可以选择租房。等有了一定的经济实力，再考虑买个小两房，甚至可以考虑一些小面积商住类产品作为过渡。”

(新华)

广告