

### 房价持续回升显暖意

# 房企年初进入“忙碌时”

综合报道,国家统计局最近发布的数据显示,去年 12 月份,全国 70 个大中城市中 54 个城市房价环比上涨,70 个大中城市平均房价已连续 7 个月环比回升。此外,中指院发布的上周(2013.1.14~1.20)成交数据也显示,有 39 个全国重点城市同比上涨。借着去年暖风,2013 年楼市迎来“开门红”。

面对年初楼市传递出的阵阵暖意,房企也丝毫没有“闲着”。2013 年刚开始,融资潮、拿地潮便接踵而来。在房企“忙碌”的背后,折射出的可能是其对后市的看好。

**房价持续回升显暖意 后市走向引发业内议论**

18 日,国家统计局发布了去年 12 月份全国 70 个大中城市的房价统计数据。其中,54 个

城市新房房价环比上涨,再创去年新高。自去年 6 月以来,70 个大中城市平均房价已连续 7 个月环比回升。业内普遍认为,房价企稳回升的势头已经确立。

此外,中指院在 21 日发布的上周(2013.1.14~1.20)成交数据也显示,在其所监测的 40 个重点城市中,有 39 个城市的房地产成交量同比上涨,部分城市的涨幅甚至超过 100%。借着去年暖风,2013 年楼市迎来“开门红”。

有业内人士表示,统计局的数据说明了市场在成交量和房价变动方面的反转,表现出全国的房地产市场已经彻底回暖。在去年稳增长决策和降准降息等因素刺激下,房价再下降的空间已经不大。

另有媒体评论文章指出,房价的探底企稳,不仅是我国经济向好的前兆,亦是我国经济得已真实复苏的前提条件之一。但是,如果房价的反弹速度过快、反弹幅度过大,尤其是当下的房价已创历史新高,则应引起我们的警惕。

21 世纪不动产北京区域总经理寇海龙在接受媒体采访时也表示,由于政府调控楼市的决心是坚定的,如果房价上涨幅度超过政府的容忍度,势必招致更严厉的调控,并建议业主要谨慎看待后市,不要盲目跟风涨价,否则遭遇出其不意的再调控,“高位套现”的想法就会落空。

而中国社会科学院经济研究员袁钢明在接受采访时称,房地产行业涉及到了公共利益,政府应该尽快出台包括房产税在内的调控

政策,进一步打击抑制市场上不合理的需求,否则即便建设再多的房子,也难以满足市场的需求。

**融资潮、拿地潮接踵而来 房企进入“忙碌时”**

据公开资料显示,2013 年开年以来,在短短半个月的时间里,富力地产、越秀地产、雅居乐、碧桂园、世茂房地产等 8 家房企发债高达 45.5 亿美元,合计约 283 亿元人民币,相当于 2012 年全年内房企境外发债数额的一半左右。

伴随着融资热潮,在“弹药充足”的情况下,房企拿地的热情十分高亢。据中国指数研究院数据显示,在开年的头 20 多天,中海、龙湖、绿地等多家品牌房企就已开始在一线城市布局拿地,且多为溢价成交。(下转 B2 版)

借着去年暖风,2013 年楼市迎来“开门红”。面对年初楼市传递出的阵阵暖意,房企也丝毫没有“闲着”。2013 年刚开始,融资潮、拿地潮便接踵而来。

# 广告