

家装防陷阱 合同打头阵

搞家装让许多人感到提心吊胆,对于选择的装修队能否保证工程质量、施工进度感到不放心,为防遇到家装陷阱,应当注意合同签订时的法律问题,确保自己的权益,别被诓了。

读懂行话背后含义

对消费者来说,许多装修专业术语是从未听说过的。但消费者专业知识的不足并不能改变法律所奉行的规则,法律在消费者未明确自己对装修标准的要求时,由此所产生的不利后果是由消费者自己来承担。

比如,消费者与装修公司未约定装修所使用的板材标号,则装修公司有权在符合国家标准的板材中进行选择;其完全可选择甲醛含量较高但价格相对便宜的“E2”级板材,而不选择甲醛含量低但价格较昂贵的“E1”级板材。因此,消费者在装修前,应尽可能地了解些基本的装修知识,并据此对合同中的内容予以明确。



签署文件不忘盖公章

签署装修合同、预算书、材料交接单、工程变更单、付款凭证以及结算书等时,一些消费者为图方便往往不要求装修公司在这些文件上加盖公章,而是觉得只要有具体经办人的签字即可。殊不知,这存在着极大的法律风险。

依照我国法律的规定,除了公司法定代表人的签字能够代表公司以外,其他人员只有经过公司授权后才能代表公司签订合同。因此,当文件仅有经办人员或设计师签名,消费者便无法将该文件与装修公司联系在一起。因此,消费者最好要求装修公司在每份文件上加盖其的公章,这样将免除日后诉讼中出现举证责任问题。



转账付款增加风险

装修款装修公司人员身份复杂且流动性大,在此情况下,如消费者选择以现金方式支付工程款,则装修公司事后可能辩称公章被经办人员盗用,收款是经办人员的个人行为,而公司并不知情等。

此外,以现金的方式支付工程款还可能产生付款数额及货币真伪方面的争议。建议消费者应以转账方式支付工程款,即直接从本人的存折或银行卡中将款项转入装修公司的银行账户,并妥善保管有关的银行付款凭证,以便日后发生纠纷时能查明款项的流向,从而为自己的主张提供有力的证据支持。

(维宁)

春夏之交 选对窗帘



告别了冬的冷漠,今年的春天来得格外迟,仿佛夏天已经在窗前了,春的脚步声才渐渐临近。与姑娘们身上多起来的花裙子一样,春夏交替之际,选购一款更加清新的窗帘,无疑会让家焕然一新。

丝质窗帘春夏适宜

一般家里面窗帘都会备两套,一套秋冬季节用,比较厚重,给人慵懒温暖的感觉,另一套春夏季节使用,薄薄的有清新凉爽的感觉。根据品种、材质、风格的不同,窗帘有不同的类别,从材质上看,有棉麻、棉丝、真丝、天鹅绒等。

春夏季节,人们都喜欢穿上丝质的衣服,显得凉爽、温馨、舒适,带来夏日之风,在飘逸和凉爽的同时,会让皮肤镇静舒适,家居也是一样的。这一季节所使用的窗帘,应多以棉和丝为主,比如棉丝的、麻丝的、涤加丝的等。

一方面含丝成分的窗帘手感比较光滑,真丝织物原本就具有较好的透光效果,夏天的强光照射下,有非常轻松飘逸的美感,让室内显得明亮而又轻盈。另一方面春夏季节,无论是床品还是窗帘等布艺产品,清洗都相对秋冬更勤一些,选择薄一

点的材质,也便于打理。

颜色与整体风格搭配

窗帘的颜色很多,春夏季节的窗帘在颜色的选择上倾向于亮丽、清新的颜色,可以令人感到清爽。这其中,绿色系洋溢着一股青春快活的气氛,又极容易与其他颜色组合,芥末绿、柠檬黄、香蕉黄、杏黄、橘黄等,均属于春夏之际的代表色。

但是窗帘颜色的搭配需要根据家里的整体风格来确定,不能一味地追求清爽,而忽视房间的整体效果。比如家里家具均是欧式风格,整体的颜色就比较繁复、沉重,突然挂上一个淡绿色的窗帘,很可能打破整体的效果,显得格格不入。

再比如房间家具是深棕色,窗帘的颜色就不能选择太深,太深了会感到沉闷、不宽敞。同时,窗帘的颜色和风格还要与室内的陈设相呼应,以形成完整的格局。晚上窗帘要拉拢,还要与灯光相匹配,有色灯泡不宜与深色窗帘搭配,日光灯却可以。

提醒:

不同空间搭配不同窗帘

由于要与窗子的外形相适应,窗帘又分为升降式或横拉式,横拉式又有单幅与双幅之分。不同功能的窗帘样式也应有所不同,居室内不同空间所使用的窗帘也应有所区分。客厅因为是居室内的公共区域,同时具有对外的功能,多用双幅横拉式窗帘,风格应更简洁、大气;卧室要有一定的私密性,形式上可以拥有更加个性化的选择,风格偏温馨、浪漫。

餐厅若与客厅相连,可选择款式相同或相似的窗帘,若是独立餐厅,也以轻薄的布帘或纱帘为宜;厨房、卫生间则需要简洁实用的式样。一般来说,卫生间杜绝棉布窗帘,因为布帘容易因为潮气而发霉,而且布艺会吸味。最好选择防霉、防尘、防静电材质,比如无纺布的卷帘等。

(李玲)

