

汇鑫·玖號院售楼部开放 十二生肖“聚首”祝贺

周口东新区品质楼盘添“新丁”

□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 璀璨的烟花与围观市民的笑脸相映，欢腾的“雄狮”与前来祝贺的来宾共舞，震耳的鞭炮与欢快的锣鼓共鸣……7月28日上午，位于周口师范学院南门对面的新楼盘——汇鑫·玖號院售楼部正式对外开放，数以百计的客户、喜庆的现场布置及热闹的活动气氛，让这里变成了欢乐的海洋。作为周口东新区的品质楼盘，汇鑫·玖號院售楼部掀开了红盖头，标志着该楼盘的工程和销售进入了新的阶段，市民对“汇鑫”的期待很快就能变成现实。

汇鑫·玖號院项目由周口汇鑫置业有限公司开发，位于周口东新区主轴线——文昌大道南侧。项目占地约108亩，总建筑面积近20万平方米，设计总户数约1500户，可容纳近5000人居住。项目由18栋原创后现代主义风格建筑组成，小高层、高层错落分布，绿化率高达40%，容积率低至2.5。项目采用剪力墙结构，主力户型为90~140㎡的两房、3房和4房。项目在规划设计上沿用中国传承千年的院落式居住形态，并采用溪谷水景，从入口处主形象广场起，一条溪谷水系蜿蜒南北，犹如一条巨龙盘踞于风水宝地之上，给人一种回归自然的惬意享受。汇鑫·玖號院项目总经理张天顺说，该项目不管是整体规划，还是施工建设；不管是户型设计，还是园林景观打造，都追求卓越和精益求精，目的是把汇鑫·玖號院打造成周口东新区的品质社区。

当日上午一大早，数以百计的市民争先恐后赶到汇鑫·玖號院售楼部。新建成的汇鑫·玖號院售楼部庄重典雅、窗明几净，周口汇鑫置业有限公司特意售楼部开放“请”来了十二生肖兽首，和正式亮相的汇鑫·玖號院大沙盘一起成为活动的主角和亮点，大家欣赏着艺术品，观赏着沙盘的整体布局和特点，聆听着工作人员关于项目的介绍，很快对玖號院产生了浓厚兴趣，咨询着小区的整体规划和工程进展，评价着小区的品质和户型特点，售楼部始终洋溢着热烈喜庆的气氛。记者注意到，市民当天对汇鑫·玖號院的新颖户型产生了极大兴趣。该项目一期推出的3个主力户型都有多个空中花园，这些空中花园可根据业主的需要，或保留或改造成住房、书房。由于空中花园是半面积销售，所以能为购房者减少不小的开支，同时也能为购房者提供足够的创意空间。

当日上午10时，活动仪式开始。在数百名客户热烈的掌声中，周口汇鑫置业有限公司董事长韩新福和汇鑫·玖號院项目总经理张天顺等先后为售楼部开放剪彩、为汇鑫·玖號院形象塔揭牌，现场鞭炮齐鸣、盘鼓震天、雄狮起舞，气氛热闹喜庆。

据了解，汇鑫·玖號院一期共建有6栋小高层、高层住宅，目前3栋楼的主体已建至5层、6层，到9月份具备开盘条件。



汇鑫·玖號院引起市民的极大兴趣



汇鑫·玖號院客户获赠十二生肖兽首



舞狮表演



客户在“哄抢”商铺

北辰桂园商业街胜利开盘

□记者 赵世全 文/图

本报讯 经过一个多月的筹备，7月27日，北辰桂园商业街终于在千呼万唤中揭开神秘面纱，胜利开盘，自此，一条亮丽的商业风景线呈现在周口沙北。

北辰桂园商业街位于周口中州大道与建设大道交会处，成“V”形分布。在英语中，“V”即代表成功的意思，那就意味着在此投资将点石成金、一夜暴富。所以，开盘仪式当天，理所当然吸引了不少人，有经济力量雄厚的企业家、有腰缠万贯的大老板、有金融界的人士，也有个体老板，大家个个信心百倍，都期望能在此大有作为。当日8时38分，北辰桂园商业街正式开盘，一时人头攒动，人们在火热的天气中开始“争抢”胜利果实。

据悉，此次北辰桂园商业街推出门面商铺75间，分上下两层，全部临街。面积从54.56平方米到439.77平方米不等，可租赁、抵押、转让、投资，是银行、超市、专卖店、洗浴、会所、美食等商业形态的理想选择。截

止到当日中午10点，北辰桂园商业街商铺已销售70%。

据北辰桂园商业街销售部马经理介绍，北辰桂园商业街之所以吸引了这么多人，首先，得益于北辰桂园商业街得天独厚的地理位置。北辰桂园商业街扼中州大道与建设大道交通之要塞，沙颍河、贾鲁河在此汇聚，水陆交通四通八达，商业、物流运输极其便捷，恰好印证了著名经济学家陈湛匀先生提出的投资商铺“位置”说。其次，得益于周口沙北丰富的人脉资源。众所周知，北辰桂园附近人口众多、居户稠密、商业繁荣，每天车水马龙、川流不息，为北辰桂园商业街的兴旺发达提供了有利条件。第三，北辰桂园商业街周边设施建设也已经很成熟。周口工商银行、市人民医院、万果园超市、周口一高等近在咫尺，生活、工作、就医、上学都非常方便。像这样的黄金地段、全部商铺临街，在周口真是少有了，其稀缺性和不可复制性不言而喻，所以，大多数商户觉得在这里投资是比较明智的选择。