

一流品质吸引客户 适中价格促进成交

金城华庭一期成功开盘

开盘当天售房率达到70%

□记者 李国阁

本报讯 川汇新区的楼盘品质怎样，市民对其充满期待；川汇新区楼盘销售情况如何，市民对其关注度颇高。9月20日，随着金城华庭一期成功开盘，当天售房率达到70%，这些问题有了清晰答案：品质好的楼盘同样受青睐，只要价位适中，性价比高，同样能顺利销售。

当天上午，周口市区的八一大道北段、中州大道北段及川汇大道上，过街条幅高挂，彩旗猎猎，处处洋溢着过节般的喜庆气氛；中州大道北段的金城华庭售楼部门前更是热闹非凡，盘鼓震天，歌声悠扬，数以千计的市民沉浸在幸福而喜悦的氛围中，金城华庭一期的开盘活动在这里举行。川汇新区的热闹和喜庆都源于一件事：坐落于川汇区政府旁的区重点房地产项目金城华庭就要盛大开盘，市民改善居住条件、追逐品质生活的梦想将要实现。

9时30分许，简短的开盘仪式之后，开盘选房活动正式开始。在工作人员的组织下，选房的客户5人一组依次进入售楼部选房，挑选房源、缴款、签订协议、领礼品，选房活动在有条不紊中进行，现场气氛紧张而喜庆。一拨人进去，心中充满美好的向往；一拨人出来，脸上写满幸福的喜悦。到11时30分许，选房活动基本结束，当天推出的165套房源销售了110套，售房率接近70%。

金城华庭住宅小区是河南颍河置业有限公司首次开发的房地产项目，是川汇区政府重点项目之一。该项目西临中州大道北段，南临川汇行政核心区纬一路，占地80余亩，规划建筑面积11万平方米，总户数近千户，建筑密度23.8%，绿化率达到40%，计划投



开盘成功，让置业顾问兴奋不已：“金城华庭，OK！”

资1.9亿元人民币。小区楼群布局南低北高，规划设计科学，配套设施齐全，环境优美。

“该小区设计多栋6层电梯房，电梯选用一线品牌三洋电梯，这在周口是唯一一家使用；建筑钢筋含量每平方米达到55公斤，远远超过国家标准；所有单体楼的一楼外挂大理石，外墙砖采用长久不褪色的

劈开砖；房顶选用美国进口的玻纤瓦，这种建筑材料防水、隔热效果上乘……”河南颍河置业有限公司总经理张鸿彬说起金城华庭的品质如数家珍，许多人有周口北区楼盘品质不高的传统认识，金城华庭项目就要在品质上狠下功夫，彻底改变大家对北区楼盘品质的看法。

据了解，金城华庭一期开盘共推出5栋住宅楼，其中一栋高17层的高层住宅、两栋5层的多层住宅、两栋6层电梯房。销售均价为高层每平方米3200元，普通多层每平方米3400元，电梯多层每平方米3900元。“价位不高，能接受，在金城华庭置业值得。”许多选了房的客户如是说。

市民青睐金城华庭的七大理由

理由一：区政府旁 位置优越

金城华庭项目位于沙北行政区核心，城脉之上，高端人居之地，为城市发展方向，升值潜力无限；其紧邻城市干道中州大道、建设大道、太清路，交通便捷，畅达无忧；其靠近中心商圈，业主生活便利。

理由二：本土企业打造 诚信为企业立身之本

金城华庭由本土企业——河南颍河置业有限公司倾力打造，该企业讲信誉重品牌，本着造福家乡、立足故土的原则，首期开发项目作为整体开发的立身之作，无论是工程质量，还是规划配套，品质绝对可靠。金城华庭是颍河置业树立品牌的外女作。

理由三：新古典欧式建筑 外观时尚而厚重

金城华庭采用典雅新古典欧式建筑立面，建造低密、高绿化率花园洋房品质社区；项目由瞰景高层，小高层，多层花园洋房构成，楼体排布有致，天际线完整，建筑线条挺拔，厚重感强；三段式经典立面，引领周口城市人居新风尚。

理由四：围合式庭院 中央景观别具风格

该项目整体规划遵照九宫格围合式庭院理念，景观规划主题采用庄重典雅的庄园式景观，充分吸收项目欧式新古典优美的装

饰图案，丰富的造型元素，大气的宫廷式布局，为项目营造一座生态的、绿色的、家园的、尊贵的，能给人强烈归属感和空间印象的景观花园。

理由五：超低容积率 上乘绿化彰显宜居环境

金城华庭2.2超低容积率铸就项目居住密度低，大面积可打造景观的绿地，一轴、三带、三庭院，中央景观广场、景观步行大道、组团景观、蜿蜒中央水系，处处精质考究；千余名优树种彰显项目高端品质，居住舒适度和景观效果俱佳。

理由六：地下停车场 六重电子监控安保

金城华庭精工细耕品质一流，地下停车场使社区人车分流，保持景观区域原汁原味，全面呵护业主的安全，24小时六重电子安保系统，再加上保安24小时不间断巡逻，全方位保障您的安全，让您居家无忧。

理由七：花园洋房 户型多样

金城华庭88~120㎡精品主流户型，超宽楼间距保证最佳采光，居住的舒适与健康一览无余；合理的户型规划，全系产品，明式设计，南北通透，以人为本，空间布局精致考究；观景阳台、八角飘窗增强居住空间感，延伸小区景观面，让您居家空间零浪费，置业者花同样的钱就可以买更大的房子。（马猛）



开盘剪彩仪式



技术人员为每道工序拍照留资料



开盘选房现场



开盘前的演出活动

品质新起点

□李国阁

品质，是地产圈老生常谈的话题，是客户购房置业最看重的事项，是房地产企业制胜的不二法宝。

品质的重要性不言自明，努力做好品质是众多房地产企业工作的重点。可是在做楼盘开发过程中，品质往往很难坚守，这表现为建筑密度大、容积率高，建筑材料不达标或勉强达标，绿地少、景观缺乏，物业管理不到位……这些归结于一点，那就是品质不高。品质何以不能保证，原因很简单：利益在作祟。

作为本土的房地产开发企业——河南颍河置业有限公司开发的金城华庭让市民感觉到了其不一样的品质，感觉到了其做事的不一样的风格，感觉到了川汇新区楼盘的新希望。

金城华庭小区容积率为2.2，设计多栋6层电梯房，电梯选用一线品牌三洋电梯，周口唯此一家；建筑钢筋含量每平方米达到55公斤，远远超过国家标准；所有单体楼的一楼外挂大理石，外墙砖采用长久不褪色的劈开砖；房顶选用美国进口的玻纤瓦，这种建筑材料防水、隔热效果极佳……这些都是金城华庭的独到之处，无疑都为其一流品质提供了坚实保证。质量责任重如山，金城华庭项目施工中间，严格遵守国家标准，每道工序都留下图片资料，工程质量是天大的事。

金城华庭的售楼部普通，企业把建豪华售楼部的钱用在项目上，用在提升品质上，用在回馈客户上；金城华庭的员工普通，可是他们做事扎扎实实，一丝不苟，做事风格普通而服众。

品质胜金。打造品质，金城华庭已站在了新的起点上。