

# 违法“暗道”知多少

## ——揭秘“灰代办”的黑色交易



“代办验车,包过”,“代发论文,100%录用”“代办二手房低评”……为迎合某些人的“特殊需求”,各类“灰代办”广告频频通过手机短信、路边小卡片、网络等方式进入百姓视野。记者调查发现,这些“灰代办”活跃在各类行业,背后隐藏着不少“暗道”,成为权力寻租的“掮客”,以及违法乱纪的“帮凶”。



(资料图片)

### 1.三百六十行 皆有“灰代办”

近年来,各种名目的“灰代办”肆意生长,要么游走法律边缘,要么明显触犯法律法规,乱象丛生。

以发表论文为例,在许多事业单位,发表论文是个人评定职称的一个重要依据。而在百度输入“发表论文”关键字,可搜出许多“代发论文”的中介网站,并且告诉你“渠道成熟”“论文100%录用”“先发表后付费”等。

一名代发论文的中介告诉记者,他们可以搞定各个级别的期刊,这些期刊不看论文质量,而是看出价高低。如果用户手头没有现成的论文,他们还可以代写。

再比如提取住房公积金,按照现行规定,提取这笔钱需要指定用途,这是保证公积金制度正常运行的条件。但在许多城市,“提取公积金”的广告随处可见,百度搜索“提取公积金”“套取公积金”亦可发现大量相关信息。

一位自称艾瑞格林投资理财有限公司的负责人告诉记者,按照正规途径,居民住房公积金很难提取出来,而交给他们只要15天就能提出来。根据提取金额不同,他们会收取一定的手续费,具体的

方式他拒绝透露。

记者进一步调查发现,通过网络中介,连二代身份证、银行卡等个人证件都可以“代办”。记者联系到“金融理财卡业”网站负责人。该负责人对记者说,他们销售工行、农行、建行等家的银行卡,附带销售开卡人的二代身份证,保证是真实的,购买者可到网吧“验明正身”后再付余款。由于二代身份证不能注销,这些真实二代身份证和银行卡最终被用于什么用途,可想而知。

另外,每逢英语四六级考试、计算机二级考试的阶段,不少高校也会出现“四六级答案”“计算机二级答案”的小广告。买过答案的小张告诉记者:“有些中介真能弄到答案。”

在网络空间,还活跃着一批“删帖公司”。他们拿钱代删,替人删帖,帮“客户”删除对其不利的帖子、评论甚至新闻。

记者采访了一家“公关公司”,对方提供了一份删帖“价格表”,其中包括各大门户网站、贴吧、论坛的删帖价格。这些人自称与各网站的编辑相熟,删帖费很大一部分是给编辑的好处费。

### 2.助长钱权交易 损害公平正义

北京一家高校毕业生小林告诉记者,他们班有一个几乎不上课的同学,因为找中介购买答案,英语六级考试得了很高的分数,让一些勤奋学习的同学感到吃亏。

据反映,一些同学努力学习也没考上研究生,而有的找中介发了几篇论文,就因“学术能力突出”被保研。这些现象令同学们感到不公,也说明了学校的某种风气。

一位天津市市民告诉记者,他于2011年在天津市南开区购买一套二手房,按照真实成交价,需上交约3万元税费。当地一家地产中介的经纪人向他索取4000元“低评费”后,成功将该房产的评估价由每平方米1.7万元降到1.3万元,为

他节省了上万元税费。按照这位经纪人的说法,这些费用是用来“打点”房管局工作人员的。

北京的房地产经纪人王先生告诉记者,在“国五条”出台前经手过一单交易,税费是30万元。“国五条”出台后,这笔税费上升到60万元。经纪人向买方索取30万元后,拿十几万元用于买通法院工作人员,通过法院判决方式将房产判给买方,为买方省下了30万元税费,自己则将剩余的“经费”收入囊中。

需要注意的是,一些“灰代办”匍匐在权力之下,四处延伸,介入行政审批、财税优惠、信贷发放、招投标及资源配置等多项权力运作,成为腐败蔓延的重要推手,严重破坏了社会秩序。

### 3.政府监管部门 不能熟视无睹

专家指出,“灰代办”组织,已经成了社会“毒瘤”,工商行政管理、公安等部门应该发起专项整治活动,加大对“灰代办”的打击力度。

与此同时,网络监管机构也应该对搜索引擎等进行清理,查处“灰代办”的推广渠道,阻断其违法的中介服务。

天津万华律师事务所律师李琳认为,“灰代办”存在多时,危害社会,在社会的各个角落长期横行,一个关键原因就是相关部门“睁一只眼,闭一只眼”,面对上述违法行为,熟视无睹,既不予

以清理,也不予以打击,甚至不排除一些相关部门的工作人员成为“灰代办”的保护伞,使得社会上的“灰代办”更加有恃无恐。

中央财经大学民生经济研究中心主任李永壮认为,在打击“灰代办”的同时,还应该从源头上治理,“比如二手房‘低评’问题,根源在于房管部门公职人员的权力寻租。只有挖出‘灰中介’背后的利益链,真正把体制、机制理顺,才能真正消灭‘灰中介’。”

(据新华社)

## 周口置业新现象“裸购”!

今年10月,周口房地产市场突然冒出一个新名词“裸购”!乍看,吓人一跳,以为是买房者不穿衣服购房呢!详细了解才知道原来是一个在售楼盘——格林绿色港湾推出的一项优惠活动。

要了解“裸购”是什么意思,还得从头说起。

最早将“裸”字应用到商业领域的是IT行业。在IT领域,没有安装系统软件和其他应用程序的电脑被形象地称为“裸机”。2008年,国内兴起“裸”文化,以“裸”衍生出来的名词层出不穷,如“裸车”、“裸钻”、“裸官”等等。2011年,深圳卫视的一部电视连续剧《裸婚时代》火热上映,让“裸婚”一词家喻户晓。“裸婚”是指夫妻双方结婚时“无房无车无钻戒,不办婚礼不蜜月”,是80后青年人对于婚姻的一种新态度。

可以看出,在“裸机”、“裸官”等名词中“裸”字是对于事物状况的一种形象描述,而在“裸婚”中,“裸”则代表着一种生活态度和价值主张。

格林绿色港湾此次推出的“裸购”计划实质是一项优惠活动。据悉,该“裸购”活动是格林绿色港湾2013年青年置业计划的一部分,主要是

把购房时需要购房者支付的十几项费用为客户减免,以减轻青年置业者的购房负担。购买过商品房的客户都知道,购买一套商品房需要交纳的各种相关税费多达十几项,例如契税、房屋维修基金、按揭办理费、有线电视初装费等等。以一套35万元左右的房子为例,如果将所有税费加起来,购房者需要支付名目繁多的费用近3万元左右!这对于购房者来说无疑又是一大笔费用,必然会增加购房者的负担。格林绿色港湾正是看到这种现象,出于减轻青年购房者压力的考虑,适时推出“裸购”活动。据格林绿色港湾项目销售负责人称,该活动的推出不仅能让青年购房者切实得到实惠,而且“裸购”这种提法也符合青年人打破常规,寻求自由突破的心理。该销售负责人同时表示,他相信该项活动一定会收到良好的客户反应和销售效果。

笔者到该项目了解之后发现,该项活动确实给出很大优惠,而且80~110m<sup>2</sup>之间的房源面积也比较适合青年人置业。该项目位于交通路段,近期有意向购房的客户可以前去咨询。