

政治局会议

# 研究明年经济 将做好楼市调控

近日，中共中央政治局召开会议，分析研究明年经济工作，听取第二次全国土地调查情况汇报。会议提出，要走新型城镇化道路，出台实施国家新型城镇化规划。

## 经济工作

### 今年主要预期目标能较好完成

会议认为，党中央、国务院坚持稳中求进工作总基调，坚持统筹稳增长、调结构、促改革，坚持宏观政策要稳、微观政策要活、社会政策要托底有机统一，推出一系列创新性政策措施，经济社会发展稳中有进、稳中向好，全年主要预期目标能够较好完成，实现了良好开局。

会议指出，做好 2014 年经济工作意义重大。继续坚持稳中求进工作总基调，把改革贯穿于经济社会发展各个领域、各个环节，以改革促创新发展，完善调控方式手段，强化经济发展方式转变的内生动力，加快经济结构调整优化，加强基本公共服务体系建设。

### 将出台实施国家新型城镇化规划

会议提出，要抓好对中央改革总体部署的落实，积极推进重点领域改革，着力增强发展内生动力。

要坚持扩大内需战略，加快培育消费新增长点，着力优化消费环境，促进投资合理增长和结构优化，改善投资管理和服

务。要实施互利共赢开放战略，积极拓展出口市场，强化多边、双边及区域经济合作，推动对外开放向纵深拓展。

要加快发展现代农业，保持主要农产品生产稳定发展，支持发展生态友好型农业，加快构建新型农业经营体系，加强综合生产



能力建设。

要加快实施创新驱动战略，推动战略性新兴产业发展取得新进展，促进传统产业改

造升级，促进服务业与制造业融合发展，下大气力推动产业转型升级。

要坚持绿色低碳清洁发展，加强生态文

明制度建设，狠抓环境治理和生态保护，毫不放松抓好节能减排，积极应对气候变化。

要走新型城镇化道路，出台实施国家新型城镇化规划，落实和完善区域发展规划和政策，增强欠发达地区发展能力，扎实推进海洋强国建设。

要切实保障和改善民生，实施更加积极的就业政策，健全社会保障体系，促进社会事业改革发展，做好住房保障和房地产市场调控工作，创新社会治理和公共服务，维护社会稳定。

## 土地调查

### 当前应完善征地制度

会议认为，第二次全国土地调查是一次重大国情国力调查，经过调查，全面查清了全国各类土地资源底数。

会议强调，要毫不动摇坚持最严格的耕地保护制度和节约用地制度。我国人多地少的基本国情没有改变，粗放利用土地现象依然突出，土地管理形势依然严峻。必须站在历史和全局高度，坚持实行最严格的耕地保护制度，坚决守住耕地保护红线和粮食安全底线，确保实有耕地数量基本稳定。必须坚定不移推进节约集约用地，优化土地利用结构，提高土地利用效率。要充分认识土地管理制度改革事关我国经济社会发展全局，积极稳妥推进土地管理制度改革，在全面考虑土地问题复杂性的基础上，进行周密周全的制度和政策设计，统筹谋划好土地管理制度改革。当前，要夯实土地权能这一基础，完善征地制度这一关键。

(据《北京青年报》)

## 巴黎左岸：一种改变城市生存状态的格调生活

□记者 马月红

出则繁华，入则清幽。每天在负氧离子弥漫的空气中自由呼吸，在居所里享受温馨，理想中的品质生活就是这么简单。

从汉阳路北段出发，十分钟后到莲花路与汉阳路交叉口，汉阳路西侧就是巴黎左岸的接待中心。

走进接待中心说明来意后，置业顾问热情地接待了记者，并向记者详细介绍了本次项目的整体规划。

巴黎左岸是由周口润恒置业有限公司孕育 8 年、不惜重金锻造而出的鼎力之作，是献给周口千万人民空前绝后的耀世品质大宅，其不仅蕴含着众多著名设计大师的设计之精髓，

还秉承着设计师们“承载世界人的居住梦想”之高品位设计理念，并通过无数次的考究、论证而雕琢出的既有巴黎风情与浪漫又彰显东方大气与神韵的高端品质居住社区。

小区占地 5.63 公顷，容积率 2.0，绿化率为 35.7%，规划建设底商及住宅楼共 18 栋、11 层、框架剪力墙结构。建筑面积 13 万余平方米，项目主要分三期进行开发，一期 3.7 万平方米大型地下停车场。区内景观本着移步换景、动静交融、高低错落的坡地景观布局，以山水瀑布、小桥流水为移动景观带自然曲折环绕区内，贯穿古木大树、丛林坡地之间，尽显大自然的生态之美；以亭、台、廊架、漫石布道为艺术之笔，让居者有身陷苏州园林之意境；以果木花草之香尽显乡土之情，让居者回味儿时之乐、故乡

之美。

城市土地资源稀缺，自然景观更是随着人类文明的发展而不断消融。曾几何时，选择城市就要牺牲自然，选择自然就要放弃繁华，而在巴黎左岸，繁华与自然得以融洽相处。

过日子讲的是便利，下面我们来看看巴黎左岸小区的交通以及周边配套。小区位于市内主干道汉阳南路与莲花路交会处的西北角，占据优越地理位置，交通极为方便。

教育是一个永恒的话题，住在巴黎左岸小区，绝不用担心孩子的教育问题。小区西邻周口职专（小学部、初中部），北距千米有周口闫庄小学、周口七中、周口一高等众多学府围绕。孩子完全可以享受全程无忧的教育。另外，小区周围的医院有周口市中医院、周口妇产医院

院、周口市交通医院、周口消防医院等市区知名医院，看病也很方便。

星级物业服务，区内配套设施职能化设七重安防系统，即小区周界防范系统，人口门禁系统，24 小时电子巡更系统，闭路电视监控系统，红外线防盗系统，紧紧求助系统以及室内外、监控室三方可视通话对讲系统，让您高枕无忧，尽享星级服务，另有千米地热温泉尽显绿色关怀。

高尚的人文环境构筑了巴黎左岸的文化基础，希望会有更多拥有相同文化追求、优雅的财智阶层齐聚巴黎左岸，来共同分享这个进则清幽、出则繁华的人文社区，享受一种改变城市生存状态的格调生活。

## 永丰观澜国际：生活比生存更宽广

西班牙，一个令世人迷醉的浪漫国度，她的艺术气息始终是世界贵族理想中的筑梦天堂。周口永丰观澜国际用西班牙制造浪漫、闲适生活的天赋，精心建造起浅山流水的生活住宅。

院落文化、亲情的尺度规划，让居者尽享天伦之乐。每一栋建筑均把西班牙质朴、素雅、阳光的特质完美展现。红陶筒瓦的坡屋顶、层次鲜明起伏的屋面……浪漫的建筑形态下更显用材的品质与精工细作，完美呈现了周口永丰观澜国际西班牙的建筑精神，为居住在此的人营造尊贵又充满异域情调的居家享受。

在园林规划设计中，永丰观澜国际采用地

中海园林精髓，为寄情山水田园的您精心规划了极具生活情调的园林环境。其通过景观“一轴三带四大景观组团九处景观小品”塑造出不通韵味的园林小品；在最恰当的地理位置打造与观澜国际相呼应的水景空间；并结合地形特征，设计出起伏有致的台地生活。

以东侧入口到西侧雅典风情作为规划的主轴线，以马赛广场、加勒比海湾、罗马故事、观澜广场组团为主的清音花溪水带；以尼采海湾为主的石泉流光水带；以植物造景为主的林荫大道和两条溪流景观带像两条飘带，环绕在绿树掩映中，让小区居民有了更多的好去处；雅典风情、威尼斯水岸、欧林香堤、海伦彼岸更

为小区居民提供了更多乐趣。

生活比生存更宽广。如果您体味这句话，去周口永丰观澜国际去看看，那里有阳春三月的温暖春光，有静如镜面的一汪秋水，微风轻拂，吹皱的是一池湖水，惬意的是一场人生。

温度适中，湿度恰好，清风温柔，湖水温暖，这里似乎是个旅游度假胜地，总是勾起长期生活在这里的心思。

120 亩的辽阔大地之上，永丰观澜国际，正以她庞大的开发规模，全面丰富的配套，缤纷万变的生活创造着周口生态、高端、异域的第一大盘。

建筑的奢华表象，只是生活的外部感官。

而代表生活品质的私家花园和地下居室，更为这里的生活增添独具的生活魅力。

周口永丰观澜国际——空中花园，这片纯属于自己的天地，所独具的生活魅力，充满西班牙地中海风情的热带草木花卉，盛开在自家的窗前檐下，一派风情油然而生。

都市里与喧嚣绝缘的地带，绿树成荫、鸟语花香、富含高浓度的负氧离子，满足生态自然的生命全新领域解读——周口永丰观澜国际，在稀缺的资源中传承建筑价值，在稀缺的资源中孕育生活态度。

(永丰)