

离过年还有半个多月的时间,各大卖场和装饰公司也即将放假,装修工人也准备回家过年。如果准备年后装修,年前多作了解,把装修的大致设计、预算定下来,能为年后装修省心省力。

# 年后要装修 年前做什么

年前确定好设计、装修风格和预算,签好装修合同,为年后装修顺利开道

## 1. 学知识 量房间

装修前要对自家的家有一个大致的布局思路。多数消费者对于装修成型的房子并没有明确的概念,需要补充一定的装修知识。可以先把房间的功能定下来,然后搜索一些装修的效果图或到一些样板间参观,看到喜欢的装修风格,拍照片保存。

有了一定的知识储备之后,回到新家,仔细了解房间的结构,最好

能用卷尺丈量一下实际面积,并绘制详细的结构图。一方面,方便未来对某个区域的原有结构作具体的更改,另一方面也可以更准确地准备装修材料的费用。

**提示:**多看网上的装修论坛,借鉴经验,或者向已经装修过的朋友请教。装修论坛上不仅有很多房间装修设计的参考案例,还会及时发布一些市场上的团购促销信息。

## 2. 逛卖场 备预算

在准备预算之前,消费者最好能先到市场上走一走,大致了解一下自己想要的产品都是哪些类型,价位如何。比如先逛离家前住所近的家居卖场,再逛离家近的家居卖场,逛的过程中最好能够做下记录,记下今天去了什么地方,看上了什么东西,大概的价位,最好再用相机拍张图片。

第一遍逛卖场不必选购,主要侧重获取建材家具知识,大体了解建材家具的类别、品牌、做工以及可能存在的价格陷阱。逛的时候遇到不明白

的问题,要多与销售人员进行沟通,及时解决,最后把记录里整套的产品价格加起来,就可以得出除施工费外的大致预算。

**提示:**如果年前时间充足可以多去几次卖场,也可以提前预订装修早期需要的材料,比如瓷砖、过门石、暖气片、防盗门、窗户等。因为在装修第一步完成水电改造之后,就要开始铺砖和安装石材了,所以即使不购买也可以提前预订,以便年后装修。

## 3. 选设计 定风格

对于家中应采用的设计和风格,还可以直接咨询装饰公司设计师。在与设计师交流的过程中,一定要把自己的想法充分告知对方,并充分理解对方给自己的设计方案,最后确定令自己满意又能够实现的设计方案。

家的风格根据居住者的喜好而定,家中人可以在沟通后,拿出一个一致的方案。同一类风格里面,也可能有多种选择,尽量具体化,比如卫生间地

板颜色尽量选浅色系,厨房反之,客厅和卧室可适当使用深色,会显得更加温馨。

**提示:**风格的选定也有技巧,有很多家居风格是根据要买的家具来定的,消费者可先去卖场的家具场馆了解不同风格的直观感受,再确定自己家的整体风格。如果担心拿捏不准,墙面、地面、顶面的装修可适当简约,装修后利用装饰品营造风格。

## 4. 签合同 定明细

装修设计 and 工程预算谈妥后,签订装修合同是装修前必须履行的一道手续。签订装修合同时,能作出规定的内容和项目一定要详细写明。装修合同的构成包括工程主体、项目、工期以及所购买的材料品牌、数量、施工工艺,还有对于违约的处理办法等。

2014年1月刚刚启用的新修订《北京市家庭居室装饰装修工程施工合同》示范文本,又重点关注了5项内容。包括增加了中期工程验收;增加了

工程变更导致损失的承担方式及处理方法;启用最新的北京市地方标准《居住建筑装修装饰工程质量验收规范》;工程款支付方式由3次预订比例支付变为4次协商比例支付。此外,还增加了工程质量、室内空气质量等方面的规定。

**提示:**装修合同是装修工程中最主要的法律文件,有些消费者找朋友装修,碍于情面,事先没有签合同,这是装修中的大忌。



逛卖场,看好产品,可以得出装修的大致预算。

### ■ 小贴士

### 验房避免安全隐患

年后装修,年前要把房验好,排除房间存在的安全隐患,保证年后施工的安全。比如墙壁空鼓要立即修补,否则会导致年后装修刷的墙漆开裂、墙壁漏水、漏电等情况。

水路需要让物业做一下打压试验,看看是否

掉压。电路则需要拿测电的摇表测试下看看有没有漏电的地方。

如果发现问题,应该及时与物业、房产商交涉,及时解决,装修前注意将门、可视电话、煤气等包裹起来,防止落灰。

### 准备小工具

如果请装饰公司设计、施工,自己购买材料,可以提前备一些小工具。比如五金件、三角阀、龙头、软管、地漏、纸巾筒、浴巾架、毛巾架、马桶刷等,这些小件产品在网上购买,价格会便宜不少,但是水龙头等耐用品尽

量选择品牌产品,以免使用不久就坏了,造成麻烦。

开关插座等也可以根据设计图纸,在与设计师详细沟通之后,列出清单,一次性购买。比如每个房间的开关、插座的位置等。

### 不要赶工

春节之前确定好装修方案,到年后装修工人回来上班之时,就可以直接开工,保证装修顺畅。年后开工不久可能赶到装修旺季,不必一味催促施工人员加快进度。因为施工进度与工序应该严

格按照项目的工艺要求进行,诸如刷腻子、铺地砖、做防水等都必须留出足够的干燥时间,否则以后很容易出现问题。

(李玲)