

# 房地产投资增速连续三个月下滑

5月13日,国家统计局一口气发布了工业增长、固定资产投资、社会消费品零售总额等多个宏观经济数据。数据显示,今年前4个月,全国固定资产投资同比名义增长17.3%,这一增幅较前3个月回落0.3个百分点。其中,全国房地产开发投资同比名义增长16.4%,增速比1~3月份回落0.4个百分点。至此我国房地产投资累计增速已经连续3个月回落。

今年前4个月,全国房地产开发投资22322亿元,同比名义增长16.4%,增速比

1~3月份回落0.4个百分点,这一回落幅度较3月的回落幅度收窄2.1个百分点。从前4个月的房屋销售情况上看,前4个月,商品房销售面积27709万平方米,同比下降6.9%,降幅比1~3月份扩大3.1个百分点。商品房销售额18307亿元,下降7.8%,降幅比1~3月份扩大2.6个百分点。

而从房企土储的角度来看,房地产开发企业土地购置面积8130万平方米,同比下降7.9%,降幅比1~3月份扩大5.6个百分点,购置面积增速已经连续4个月出现下降。(京华)

## ■分析

### 房企乐观情绪渐消

房地产因牵涉众多上下游产业链,因此对国民经济的影响也比较大。

此前,第一季度房地产投资增速下滑拉低固定资产下滑0.7个百分点,此次数据也显示,土地购置面积和房屋新开工面积都在下降。在上海易居房地产研究院研究员严跃进看来,今年第一季度全国楼市出现

降温,房地产开发投资累计值增速继续走低,符合目前市场的预判。严跃进称,目前很多房企的乐观情绪逐渐消退,对于未来的战略扩张开始持谨慎态度。今年年初各个房企的土地储备比较大,目前在拿地上出现降温,预计也会拖累房地产第二季度的投资规模。

# 广告