

孙楠、姚贝娜等明星来周

## 第二届“景园之夜”明晚开唱

□记者 王永剑

本报讯 6月20日晚8时，周口景园盛世华都项目在我市体育中心举办“第二届景园之夜”演唱会，届时，孙楠、姚贝娜、安与骑兵、高原红等明星献艺三川，市民在欣赏群星精湛演后，还能凭票到景园盛世华

都项目领取食用油等礼品。

去年7月6日，景园盛世华都项目邀请王杰、潘美辰等明星举办了第一届“景园之夜”，周口市民一睹容中尔甲等人的唱歌风采。明晚，第二届“景园之夜”也将举行，与上届相比，演出阵容更加强大，明星云集，灯光、舞台效果更加靓丽，恢弘场景将给市

民带来震撼心灵的视听新感受。据悉，歌坛巨星孙楠携中国好声音姚贝娜、网络红人郭美美，星光大道之星安与骑兵、玉米妹、好弟、西域明月、任静，网络歌手祁隆，直通春晚选手王新鹏，红歌赛西北赛区冠军刘晓旭，彩虹女子乐坊都将登台献艺。本届晚会的亮点还有来自俄罗斯的美女安泽，其将现

6月前半月不足20亿元

## 一线城市土地成交降温

北京、上海、广州、深圳土地市场十分清淡 中原地产研究部统计数据显示：截至6月16日，6月一线土地市场成交现降温现象。北京、上海、广州、深圳4个一线城市总成交土地为8宗，合计土地成交额仅为18.18亿元，中原地产研究总监张大伟表示，从目前待售的土地看，预计6月，4个一线城市的土地成交额将低于200亿元，将创造最近几年的最低点。

而在去年6月，4个一线城市土地出让金合计高达357亿元。据中国房地产信息集团(CRIC)统计数据显示，5月份，北京、上海、深圳、天津等10个典型城市土地出让金收入578亿元，环比下降20.3%，同比下降24.6%，20个月来首次落入同比负增长区间。

### 一线城市降温明显

从土地成交建筑面积的走势来看，10个

典型城市已经连续3个月同比负增长，其中，北京、上海、广州、深圳等一线城市土地成交建筑面积共计388.6万平方米，环比下降35.6%，同比下降41.6%，创下近两年来新低。

张大伟告诉记者，在持续接近半年的地热房冷后，土地市场开始降温，之前认为难以受到影响的一线城市也明显降温。

房企谨慎拿地是土地市场遇冷的主要原因。中原地产研究部统计数据显示，中国销售前20强的标杆房企最近几月拿地数量逐月递减，6月上半月拿地总额仅54.85亿，其中仅个别企业有地入手。

据统计，这些企业年内拿地总额仅1502亿元，预计上半年拿地总额不足1600亿元。而在2013年上半年，20大房企拿地总额高达1977亿元。

北京某知名房企内部人士告诉记者，企业拿地主要考虑自身资金和市场前景，目前企业大部分资金押在建和在售项目中，回款周期预计较长，目前北京市场也受到京津冀一体化和自住房冲击，拿地必然会十分谨慎。

这位人士还同时说道，在拿地中，企业会优先考虑地段好，能保证销售周期，而地段一般的土地，除非价格特别有吸引力，否则不会贸然竞拍，而三四线城市则基本不纳入考虑范畴了。

### 或与供地节奏有关

一线城市土地市场逐渐转冷与地方政府的供地节奏也有关联。北京今年成交的53宗土地中，有21宗是在去年12月挂牌，6宗在今年1月挂出，其余26宗在今年2月挂出。

自今年3月，北京土地市场便无经营性用地出让，持续时间近3个月，这种情况在历年

场担纲主持。

为了感谢市民对景园盛世华都项目的支持和厚爱，公司还对前去观看演出的市民赠送礼品。市民可凭演出票上的时间到景园盛世华都项目领取食用油。

北京土地市场上非常少见。北京房价测评中心认为，一方面，北京楼市从年初以来已出现降温迹象，开发商预期也显现明显分化，在现阶段推地或难有高溢价，国土部门有意控制推地节奏可保证后续土地出让收入。

另一方面，今年前4个月，北京土地市场总体供应和成交都较往年大幅增加，即使后续推地节奏趋缓，完成全年供地计划的也不会很大。

上海易居房地产研究院研究员严跃进告诉记者，北京土地市场急剧降温，是政府层面暂停供地，这种停滞很快就会恢复，之后将继续呈现稳步推进带有自住型商品房的住宅地块以完成全年的供地计划。

5月30日，北京市国土局公布了2014年首批拟供应的商品住宅和商服用地。拟供应地块总计80宗，土地面积约1046公顷。

在公布第一批拟供应计划的当天，北京市国土局表示，将会同市政府相关部门和区县政府采取有效措施，切实做好公布地块土地供应工作。同时，加快推进土地开发，确保如期形成有效供应，保障土地市场的合理用地需求，保持土地市场的平稳运行。(据《每日经济新闻》)

**悦江山**  
RANGE ROVER  
江山已悦 天地宽

森林半岛 132-333m<sup>2</sup> 绝佳成熟旺铺臻席争抢

建业买房 7天无理由退换

森林半岛·悦江山84-168m<sup>2</sup>高层醇熟盛放

六年成熟品质，幸福闪耀周口  
沙颍河畔，温润养生大境  
荟萃成熟，共享东新区核心配套  
森林半岛六期悦江山全城钜惠盛放  
买房7天无理由退换，唯有建业

F住建业最幸福 A | 0394 8200111 / 555 | 销售中心：周口市周口大道（东环路）与沙颍河交叉口北200米  
投资商：建业住宅集团（中国）有限公司 开发商：河南建业森林半岛置业有限公司 联合推广：矩阵传播