



跟随经济泰斗 龙永图先生 智选昌建·MOCO新世界

8月2日，周口昌建·MOCO新世界搭建重量级平台，邀请著名经济学家龙永图先生及周口媒体、学者、政府、企业代表论道城市未来发展，共谋周口市民营企业发展道路。活动中，原外经贸部副部长、博鳌亚洲论坛首席经济学家龙永图先生指出：商业地产对推进城市发展尤为关键，城镇化建设要注重商业地产的引入，商业地产将成为城市发展的新兴力量。



大城市商品住宅成交量下滑的同时，不受限购的写字楼、商业营业用房则在不少城市量价齐升，成为开发商以及投资者转移目标。

对昌建·MOCO新世界的规划建设方王永强先生给予了高度评价。他在演讲中讲到，这样以“商务文化城市综合体”明确定位的建筑群，不仅丰富了城市综合体的内涵，更立足于城市发展趋势，紧密结合城市未来需求，弥补城市新型商务、商贸物业的不足，一定能够引领区域经济发展，为城市发展提供强劲动力，为客户创造丰厚价值回报。中心城区的心脏，周口区域中心城市CBD，如同一个璀璨耀眼的新星。

城市发展的中心所指

龙永图先生在演讲中说到，中国城镇化的发展历经沧桑的几十年，总结过去的经验和教训，城镇化不是单纯的造城运动，而是一种产业的意识强化。打造产业平台，为城市就业创造各种机会，为进城的农民创造各种就业的岗位，从而建设人的城镇化，更好地促进城镇产业的发展，这是个良性循环的过程。

昌建·MOCO新世界，豫东首席商务文化综合体不仅代表着城市发展的方向，也是城市未来的中心所指。昌建地产集团站在城市发展角度整体考量，与区域建设、经济发展、民众需求、产业结构、交通规划等方面高度契合。因此，昌建·MOCO新世界其实已经远远超越了传统地产开发的范畴，成为区域运营者，为城镇化发展贡献着不容小觑的力量。

城市综合体引领城市投资价值浪潮



城市综合体 (TOD/POD) 是以建筑学为基础，融合商业零售、商务办公、酒店餐饮、公寓住宅、综合娱乐五大核心功能于一体的“城中之城”。将

城市中的商业、办公、居住、酒店、展览、餐饮、会议、文娱和交通等城市生活功能的三项以上进行组合，并在各部分间建立一种相互依存、相互促进的能动关系，从而形成一个多功能、高效率的综合体。近两年，住宅地产调控政策逐步收紧，房地产开发商纷纷从住宅地产开发转向尚未受到严格调整的城市综合体开发。在全国各

昌建·MOCO新世界 揭幕周口城市中心新篇章



时至今日，中国的商业地产投资存量已经超过日本，成为亚洲最大的市场，正在取代住宅类产品的投资价值，成为新的投资方向，周口这座处于城镇化进程加速发展期的城市，具有“需求快速增长、供给相对缺乏”等特点。随着经济的持续发展，发展优势和商业价值正在全面凸显。一边是巨大的消费潜力，一边是没落落后业态单一的傳統商业，巨大反差为智慧、商贸物业提供了强大升值潜力。与此同时，消费升级的快速增长，也为民营企业带来无限商机，尤其是中小型服务企业、文化创意产业。综合城之力，快速发展的东新区，更是形成产业集聚区、变革城市经济结构的前沿阵地，龙永图部长在互动演讲中如是说。

昌建·MOCO新世界，坐拥东新区政务核心区，享政府“东拓西控”空间发展战略优势，以智能商务、繁华商业、星级酒店、精英公寓五大业态组建周口市首席商务文化城市综合体，多元的业态规划和前瞻的商务文化理念使其日益成为东新区的商务中心和价值核心，揭幕周口城市中心的新篇章。

1000抵5000 创始特权会员火热招募中

0394 8175 666/111