

近30个城市“松绑”限购政策

成果目前还不明显

8月4日,太原、绍兴宣布调整房地产限购政策。一个月以来,已经有近30个城市不同程度“松绑”限购,但从销售来看,只有极个别的城市出现了比较明显的成交量反弹。

太原、绍兴同时取消限购

8月4日,太原市房管局发布《关于调整我市住房限购政策促进省城房地产市场健康发展的意见》。这意味着,从2014年8月4日起,太原市已正式取消限购。《意见》提出解除住房限购政策:本地户口的居民购买商品住房(含二手房)在办理网签及权属登记时,不再需要提供住房套数查询证明,产权

登记部门在办理相关业务时,不再对购房人的房屋套数进行查询。

外地户口的居民购买商品住房(含二手房)在办理网签及权属登记时,不再需要提供住房套数查询证明,也不再要求提供社保或纳税证明。产权登记部门在办理相关业务时,不再对购房人的房屋套数进行查询,也不再收取社保或纳税证明。

浙江绍兴市住房和城乡建设局8月4日也发布消息称,该部门已于日前下发《关于促进市区房地产市场平稳健康发展的意见》,对当地限购政策进行调整,将停止执行

对非绍兴户籍居民的购房限制。绍兴因此也成为7月底以来浙江8个限购城市中第5个正式发文“松绑”限购政策的城市。

放松限购成果目前还不明显

日前,杭州取消限购之后首个新开楼盘万科未来城一晚上售罄,244套房一小时卖光。自限购取消以来,3天时间内,杭州楼市成交量出现明显提升,以主城区为例,限购解禁后的第一天成交了115套,第二天成交164套,第三天成交165套。

但跟踪各地成交量来看,放松限购也并非灵丹妙药,杭州、萧山、济南、成都等城市,

取消限购后日均成交量出现飙升,但能否持续还需要观望。长春、武汉、宁波及南宁等城市,取消限购后成交量只有5%左右的小幅提升。其他城市目前还看不出特别大的影响。

从限购来看,除了北上广深预计会严格守住限购底线外,其他城市大多会给限购“松绑”。随着新房降价的增多,二手房市场价格也出现松动,谈判余地变大。中原地产首席分析师张大伟建议有购房需求的客户近段时间开始关注相应楼盘,买房市场下选房、谈价相对容易。

(范辉)



周口在建在售楼盘信息一览表

楼盘信息可适时更换 联系电话:13673881771

板块	楼盘名称	楼盘地址	楼盘特点	户型	销售动态	销售价格(元/㎡)	销售电话
老城区	佳利·地产	周口市文昌大道	幸福花开·城市广场·金色东方,千亩恢弘大盘,丹尼斯核心商圈,周口第一商业大道。	49~100 ㎡ 公寓,85~143 ㎡ 精品户型,60~320 ㎡ 旺铺	金色东方二期 85~143 ㎡ 准现房热销	3380 元/㎡ 起	8528888/8529999
	盈辉家园	周口市八一大道(原市建筑公司)	学区房——周口最优质的教育地段补充的优质地产项目	60~140 ㎡ 精品升级户型	二期 VIP 排号正在进行中		8936099/8938099
	腾龙·名都	周口市七一路与大庆路交汇处(原周口油田)	高层洋房,完备的生活配套;一站式的教育服务;便利生活区,大型地下停车场。	97~138 ㎡	一期交房在即,余10套房源,特惠客户;二期楼王即将登场,预约登记中		8915333/8915222
	金泰王朝	周口市七一路(原周师校址)	小高层、高层,深水井、会所,配套齐全	33~135 ㎡,传世美宅	63米楼间距纯板式准现房,6万首付两房,9万首付三房		8909999/8915999
	城市公馆	黄河路与汉阳路交叉口东北	配套完善,户型实用	灵动空间,两房变三房	在售	均价 3200 元/㎡	8265333/8235333
	康达·公园新城	周口市七一路人民公园东侧	市中心,公园里,环境得天独厚	80~140 ㎡,户型多样、方正,两梯两户,南北通透	新盘亮相,欢迎品鉴		6192666/6192999
南区	嘉和花园	工农路与太昊路交叉口南200米路西	15万 ㎡ 地中海花园洋房	80~140 ㎡ 高层、小高层、多层	二期 7 月 19 日开盘、少量多层现房	一房一价	8233222/8237222
	香榭丽舍	周口市太昊路南广场东侧	南区宜居、广场绿地	95 ㎡ 两房、120 ㎡ 三房、140 ㎡ 四房	持续热销	一房一价	8285333/8287333
	天鹏皇朝	周口南开发区开元大道与工农路交叉口	30 万 ㎡ 小高层精品社区	一房、两房、三房,户户空中花园	一期热销	一房一价	8361333/8362333
	金水湖花园	周口市中州大道高速路口南600米路西	3 万 ㎡ 湖景花园全高层(带电梯)	86~143 ㎡ 经典多种户型	正在热销	一房一价	5507777/5505555
	巴黎左岸	汉阳路与莲花路交叉口西北角	2.0 的容积率,绿化率 35.7%,规划合理,阳光充足,南北通透	两房变三房,三房变四房,户户有花园,家家有飘窗	一期工程 2# 楼、3# 楼销售一空,1# 楼、5# 楼 5 月 17 日耀世开盘		8856666/8869999
	馨莲茗苑	市中州大道与莲花路交汇处向东300米路北	新加坡园林风情宜居社区	91~139 ㎡ 精品房源	即买即住	超低价	8589111
	泛华新城·悦府	周口市八一大道市政广场南邻	小高层紧邻千亩市政广场稀缺资源,不可再生	90~130m² 经典两房、三房	三期 5 万 ㎡ 正在热销	一房一价	6177777
	卢浮公馆	周口市开元大道与中原路交汇处	Artdeco 经典华宅,小高层、高层	80~120 ㎡ 魔变空间	正在热销	高性价比	8541666/8534888
	中国铁建·东来尚城	周口市太昊路与五一路交汇处	南城核心,30 万 ㎡ 百年 ARTDECO 艺术城邦,礼献周口!	85~143 ㎡,户户方正,精研考究	二期楼王组团入市,一期部分房源特惠进行中,最高优惠 500 元/㎡	一房一价	8680999/8916999
	升禾·宽世界	大闸路(汉阳南路)与太昊路交叉口西北角	新加坡式温泉园林社区,超宽楼间距,首层7米架空泛会所,准现房 10 月 1 日交房!	90~240m² 瞩景高层,全明设计,户户送面积,买 2 房得 4 房,买 3 房得 5 房	11# 瞩景楼王压轴面世热销	一房一价	8560666/8560888
东新区	阳光花墅	太昊路与八一大道交叉口	精品别墅洋房	100~160 ㎡ 三房,复式	热销	一房一价	8889999
	永丰·观澜国际	周口市东新区庆丰路与中原路交汇处(周口市文昌小学对面)	精工铸造,教育学区	97~106 ㎡,一梯两户的花园洋房	正在热销	一房一价	6072222/6073333
	中悦·上尊	周口市大庆路北段与建设大道交汇处	36 万 ㎡ 精工缔造尊享低密度社区	97 ㎡ 阔绰两房,112 ㎡ 精致三房,147 ㎡ 奢华四房,臻藏多层电梯洋房	现房待售(咨询筹备期)	待定	8896999
	锦绣江南	周口市七一路水果市场旁	30 万 ㎡ 江南全景城市综合体	76~140 ㎡ 多种户型,尊贵华宅	“百万诚聘”计划正在进行中	一房一价	7897777/7969999
	建业森林半岛	周口市周口大道	地中海风格度假花园小镇	88~164 ㎡ 经典户型、全天候采光	六期悦江山准现房销售	一房一价	8200111 /8200555
	汇鑫玖號院	周口市文昌大道周口师范学院正对面	教育学区、金奖户型设计、院馆生活	100~139 ㎡ 的全明三房、四房设计,多重面积赠送“魔变”户型	一期即将清盘,二期蓄势待发		8583333 /8203333
	诗意江南	周口文昌大道周口师范学院西侧	25 万 ㎡ 中国式居住经典	28~380 ㎡ 多种户型	新盘亮相,未销售,欢迎品鉴		8885555/8886666
	柏林公馆	周口市建安中路(原光荣路)路东	精工建筑、德国品质、高档楼盘	80~200 ㎡ 户型多样,多层次绝版建筑	在售	一房一价	6012222/6013333
川汇区	馥泽园	周口市七一路与建安路交叉口西南角	上乘建材,精工铸造,小高层一梯两户	47~133 ㎡ 全线阳光美宅	在售	均价 3800 元 / ㎡	8289777/8384888
	书香门第	周口市文昌大道与师范路交汇处东南角	小高层(带电梯)	95~110 ㎡ 三室两厅	开盘热销		8582777/8563555
	景园·盛世华都	周口市文昌大道与大庆路交汇处东南	小高层、高层	90~140 ㎡, 户型多样	开盘热销		8516777/8933111
	奥兰天和家园	周口市文昌大道周口师范学院对面	19 万 ㎡ 地中海风情社区	86~136 ㎡ 经典两房、三房	在售	一房一价	8506666
西区	建业未来城	周口市川汇区政府西侧路北	多层、高层	85~130 ㎡	在售	一房一价	8599088/8599288
	金域华庭	周口市中州大道与永宁路交汇处东北角(博宇双语幼儿园西邻)	10 万 ㎡ 多层电梯洋房,一梯两户,三室朝阳	88~198 ㎡ 多层电梯花园洋房、观景复式、瞰景高层	准现房 9 月底交房	2999 元 / ㎡ 起	7979999/7976666
	择邻名苑	周口市纬二路与经二路交汇处	15 万 ㎡ 西班牙醇美小镇,电梯多层、小高层,大型生态水系,高档泛会所。毗邻新川汇区政府、广场。	103~135 ㎡ 三房,150~220 ㎡ 复式	实景准现房火爆热销中	2900 元 / ㎡ 起	8510111/8510222
西区	泰地·现代城	周口市交通大道西段与富民路交叉口向南 100 米	1100 亩超低密生态大盘,1.8 超低容积率,涵盖观景高层、电梯洋房、叠加院墅等,5800 ㎡ 高端商务会所、幼儿园、小学。	91~138 ㎡ 瞩景高层、129~175 ㎡ 多层电梯洋房	新品高层,多层电梯洋房 1 万抵 2 万火爆认筹中	一房一价	8209999/8237576