

看过比过才知这是品质学区房

# “观澜国际”举行首期交房仪式

□记者 王永剑 文/图

本报讯 10月28日，金质地产打造的我市学区房——观澜国际项目，举行首期盛大交房仪式，业主在领到钥匙看到正在绿化、美化的社区时，感到十分欣喜，觉得安家“观澜国际”，真正拥有高端住宅的享受。

在一二线城市，学区房的价位要比周边楼盘高出很多。在我市，最佳学区房的项目——观澜国际，秉承了品质高端、价位适度的策略，让市民拥有宜居社区的同时，享受周到的物业服务。领到钥匙的张先生说，买房的时候社区的绿化还没开始，社区的品质只能在沙盘和单页上了解，现在看到实实在在的绿化景观，对社区的品质有了直观的认可，买这个房子算是吃了定心丸。下一步就是好好地把房子装修一下，美美地住进去。看到大气美观的社区入口，不少业主纷纷留影。项目负责人在交房仪式上说，一定要以业主的需求为目标，扎扎实实把观澜国际项目打造成周口地产界品质一流、服务一流的社区。

据悉，2012年观澜国际项目一期开工建

设，经过两年多的精心施工，目前已完成主体及安装装饰工程、给水、排水、电力、燃气、有线电视、宽带、道路畅通、土地平整、苗木绿化及非机动车位、车库等配套设施到位，其中2#、3#、9#、10#楼经项目五大责任主体验收合格，周口市质量监督站监督验收备案通过，具备交房条件。

观澜国际项目无论从地段位置、施工质量、建材质量、立面风格等各方面都取得了社会各界和新业主的好评，创下周口多个第一，如第一家选用双层中空断桥铝合金窗，第一家使用STP真空隔热阻燃保温板，第一家使用青岛三利无负压供水设备等等，小区的立面风格也是目前周口最纯粹的中海风格社区，目的就是要打造精品工程，为业主创建温馨舒适的家，引领周口宜居新标杆。

“观澜国际”受市民热捧在于其周边的配套非常完善，除了一条龙的教育资源外，文化中心、体育中心、科技馆、商业圈、公园等环绕该项目。项目负责人说，位置好、环境好、建材质量好，是物业升值的基础。



业主在美观的社区门口留影



业主在销售大厅办理交房手续



观澜国际社区东门

未售先火 在周口书写地产传奇

## 中悦·上尊一期新品本周五首度盛放



中悦·上尊实景图

□记者 曹丹 文/图

本报讯 在产品和服务同等重要的当下，做好产品之余，谁能将服务尽善尽美，谁就抓住了客户的心。本周五，中悦·上尊一期即将盛大开盘。作为2014年周口楼市的一匹黑马，中悦·上尊从一开始就与众不同。虽然近日出台的房地产信贷政策对于楼市利好正在逐步释放，市民买房意愿增加，观望情绪有所减轻，但很多开发商仍采用“多批次，少推盘”的保守营销方式。中悦·上尊不走寻常路，首度开盘一期六栋共300套房源便全部推出，其魄力不可小觑。

三载精耕细作，三载春华秋实，城市纯粹人居典范——中悦·上尊，一期新品终于在久经酝酿后载誉而生。毫无疑问，她的恢弘面世，必将书写新的地产传奇，再谱纯粹高尚人居新篇。

中悦·上尊一期新品在开盘之前便未销售，并非无因可循。历经几载沉淀应运而生的臻品，拥有与生俱来的芳华气质。其诞生之初，周边配套便已醇熟，与中原国际商贸城仅一路之隔，周口师范学院、周口市儿童医院、周口市文昌小学、周口公园、周口市体育中心等高端配套环伺左右，一切优

居资源触手可及。全南北通透板式景观豪宅，51%罕有超高景观面积，60米罕有超宽楼间距，1200个全地下阳光车库，11000平方米周口最大社区休闲会所，周口最大室内恒温社区游泳馆，1500米深水井温泉水入户，3800平方米大型综合商业配套等，更是让她显得卓尔不群。

在力所能及的范围内做到最好，是中悦人对自己的要求，也是中悦人对购房者的承诺。为了带给市民更好的购房体验，中悦·上尊开盘不拘泥于10月31日当天，早在半个月前不少市民便将中悦·上尊珍稀6层电梯退台洋房收入囊中，截至目前，中悦·上尊11号楼房源已全部售罄。中悦·上尊营销经理李丰言告诉记者，他们之所以采用这种每天接待几十组顾客的方式销售，而不像别的楼盘集中于开盘当日冲量的原因在于，站在买房者的角度来说，买房置业是一生中的大事，需要深思熟虑，分批接待客户可以实现一对一的贴心服务，充分交流了解客户的置业需求，让客户选到满意的好房子。“购房者的认可就是对我们最高的褒奖，中悦地产这个‘品牌’也将通过中悦·上尊的品质和服务而逐渐深入人心。”展望未来，李丰言信心十足。

大中小户型一应俱全

## 万里时代广场居住投资两相宜

□记者 李国阁 文/图

本报讯 近日，河南万里运输集团的李先生又遇上了高兴事：他两年前在公司开发的香格里拉小区一期买了一套三室两厅的套房，乔迁新居后，这里环境宜人，物业管理规范，生活在这里相当方便。现在公司开发了三期万里时代广场，令其高兴的是，公司为员工推出了特别的优惠政策，他又投资了一套小户型，享受了近两万元的优惠。这让李先生的朋友眼羡不已。

香格里拉小区是河南万里集团在周口开发的房产项目，位于中州大道与莲花路交汇处南100米处，两年前一、二期工程相继投放市场，其以户型设计合理、价位适中赢得市民的普遍认可，让客户难忘的是其“创新夹层”的户型设计，4米多的层高，中空复式的效果，小户型低价位大享受。这种户型在周口市场绝无仅有，香格里拉户型设计合理、新颖，名声远播三川大地。

万里时代广场是万里香格里拉的三期工程，共有4栋主体建筑，其中1#、2#、

3#三栋是17层高的临街高层建筑，1#、2#、3#三栋一至五层为商业，1#、3#两栋上部为住宅，2#上部为写字楼；4#楼是11层高的纯住宅小高层。

住宅户型丰富是万里时代广场的最大特征。1#楼设计是两梯八户的小公寓，二室一厅一卫、一室一厅一卫，面积小的50余平方米，大的75平方米；3#楼设计是两梯五户的住宅，二室一厅一卫、三室一厅一卫、三室二厅二卫，面积小的有85平方米、90平方米，大的有130平方米、134平方米；4#楼小高层，地上是一梯两户的较大户型住宅，面积从116平方米到138平方米，4种户型，所有户型南北通透，该栋楼建有地下停车场，目前主体工程已经完成。万里时代广场的住宅户型达10余种，能满足不同置业对象的购房需求。

“地理位置优越，户型丰富，居住投资两相宜，加上价位适中及公司推出的特别优惠措施，所以万里时代广场很受市民看好，产品投放市场时间不长，4#楼的80套住宅已售65%以上，其他中小户型也炙手可热。”营销经理张华伟对项目的销售及前景信心满怀。



市民对万里时代广场情有独钟