



川汇区——

小汽车和大商贸风生水起

□晚报记者 姬慧洋 通讯员 刘强 文/图



威佳汽车博览中心规划图

古时这里称为周家口，“人烟丛杂，街道纵横”，“舟车辐辏，烟火万家”，时称“水陆交会之乡，财货堆积之薮”。周家口在新中国成立以前，一直是一个航运发达、商贸繁荣的内陆码头，名列河南四大名镇之一，雄踞豫东，远近闻名。现在这里称为周口，城市基础设施完善，商居环境明显改善，商贸物流繁荣。近年来，川汇区把“商贸兴川汇”提高到战略高度，以市场建设为重点，以资源整合为手段，全力打造大型商贸物流中心。

“一街两圈”大商贸

根据省市要求和发展需要，2013年，川汇区全面启动了沙北特色商业区建设，在沙颍河以北、太清路以南、大庆路以西一直到贾鲁河的区域内打造“沙北特色商业区”。“沙北特色商业区”的核心是“一条商业街”和“两个商圈”。“一条商业街”，即文昌大道商业街；“两个商圈”，即“关帝上城商圈”和“中原国际商贸城商圈”。

“文昌大道的定位，就是周口的长安街，也是市、区一号工程。”川汇区商务局相关负责人介绍，丹尼斯城市综合体，就坐落在文昌大道附近，项目设计有百货写字楼、四星级酒店、丹尼斯生活馆及1000多个停车位。这些场所配置，可以使之成为集精品百货、餐饮、住宿、培训会议、金融

保险、娱乐于一身的高档商务中心。苏宁电器、欧凯龙等知名品牌入驻该商圈已达初步意向，一个城市新商圈正在形成。

走近“关帝上城商圈”，熙熙攘攘的人群，色香味俱全的特色小吃，琳琅满目的古玩字画、茶香四溢的店铺，无不诉说着这里的繁华和祥和。走在这些街道上，看着身边的店铺，装修风格或新潮或古朴，无论是视觉上的冲击还是味觉上的享受都让人流连忘返。据了解，该园是以“关帝庙文化主题”为核心的综合性文化产业园。项目总占地800亩，总建筑面积80多万平方米，南至颍河路、北至文昌大道、东到八一大道、西到中州大道。目前，已完成总投资2.2亿元，建成商业面

积5万平方米、住宅5万平方米。今后，这里还计划建设茶文化雕塑群、古玩雕塑群、周口八景浮雕群、周口文化生活雕塑群、滨河绿化休闲景观带、滨河亲水平台水上旅游娱乐综合区等文化主题体验区，将带动上下游产业链发展。

在“中原国际商贸城商圈”，记者参观了中原国际商贸城，这里主要经营名优建材、五金机电、汽修汽配等三大主业。据介绍，项目一期投资2亿元，占地273亩，总建筑面积14万平方米，共有两层商铺35栋1354套。目前，已入驻商户近900户，市场入驻率达80%以上。“中原国际商贸城商圈”由中原国际商贸城一期、二期，家乐福超市、喜来乐家具大世界以及宏源、庞大等汽车城组成。“中原国际商贸城商圈”家乐福超市项目已开工建设，喜来乐家具市场前期准备工作已完成，中原国际商贸城一期运作良好，二期即将开工建设。

“小汽车”拉动大发展

一大早，准备结婚的小赵和女朋友就等候在宏源精品汽车城院内。“咱周口人买车都知道来太清路，俺娘媳妇都相中了宝骏730，今天带着钱准备直接提车了。”说起马上就能开走心仪的爱车，小赵眉飞色舞。在川汇区太清东路的宏源精品汽车城，记者在宝骏汽车、马自达、北京现代等多家专营汽车销售店内看到，许多客户在看车购车。

据介绍，川汇区精品汽车城项目分庞大汽车城和宏源汽车城两个园区。分别由上市公司庞大汽贸集团股份有限公司（占地133亩）和郑州宏源公司（占地166亩）投资兴建，该项目总

投资近5亿元，是川汇区2010~2011年重点工程，于2010年3月开工建设。现入驻一汽丰田、东风本田、一汽大众、北京现代、韩国双龙、斯巴鲁、上汽通用五菱、奇瑞轿车、长城轿车、昌河汽车、比亚迪汽车、宝骏汽车、马自达、奇瑞等22家汽车4S店，从业人员近1500人，为川汇区带来了良好的经济效益和社会效益。

“周口市是人口大市，近几年经济快速增长，各商业银行也纷纷出台了汽车信贷消费政策，据初步估算，未来几年，周口汽车需求量每年将保持25%~30%的高速增长，这使得一些客商对汽车物流项目投资方兴未艾。”川汇区商

务局相关负责人介绍，川汇区区委、区政府科学规划，合理布局，对辖区“散、小、乱”市场进行整合，优势互补，上档升级，设立了汽贸物流园区，签约了内蒙古巴彦淖尔华谊投资有限公司投资兴建的周口时代汽车广场项目，项目总投资5.5亿元。已经拉起了围墙的周口威佳汽车博览中心项目，总投资约7亿元。一旦项目建成，园区内将会有英菲尼迪、宝马、雪佛兰、克莱斯勒、凯迪拉克、启辰等一些高端汽车品牌入驻。

“川汇区力争两三年内把东至东环路、西至待建的周口至郑州高速公路沿太清路两侧十几平方公里的区域，打造成全市最大、功能齐全，集汽车销售、维修为一体的汽贸物流园区。”川汇区商务局相关负责人介绍。

打造豫东南商贸物流中心

“川汇区消费潜力巨大，市场前景广阔；区域优势明显，位于东南沿海连接中西部地区的关键地带，处在承接产业转移的最东端，是中原经济区的重要枢纽和前沿；市场基础较好，发展

商贸物流业具有独特的有利条件。在中原经济区上升为国家战略的重大战略机遇下，川汇区将努力打造豫东南商贸物流中心，培育豫东南区域经济增长极，打造大中原商贸物流圈、完善



宏源汽车城

全国商贸物流网络布局。”川汇区商务局相关负责人介绍，“经过多年的培育和发展，我们已形成以大型市场为龙头，中小市场为基础，多层次、多领域、多元化的市场体系，川汇区已具备加快发展现代服务业的良好基础和广阔空间，迫切需要提升现代服务业发展水平，推动产城融合。”